

Umag, centar! Moderan stan u izgradnji sa predivnim pogledom na more!.

Umag, Wohnung



Verkäuferinformationen

| | |
|---------------|---|
| Name: | Agencija Diamond Realestate |
| Vorname: | Agencija |
| Nachname: | Diamond Realestate |
| Firmenname: | Diamond Real Estate d.o.o. |
| Service Type: | Selling and renting |
| Website: | https://diamond-realestate.hr/ |
| Land: | Croatia |
| Region: | Istarska županija |
| City: | Poreč |
| City area: | Poreč |
| Postleitzahl: | 52440 |
| Adresse: | Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat |
| Mobile: | +385 52 210 824 |
| Phone: | +385 52 210 824 |
| Über uns: | Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč |

Anzeigendetails

Allgemein

| | |
|----------------|---|
| Titel: | Umag, centar! Moderan stan u izgradnji sa predivnim pogledom na more! |
| Immobilie zur: | Verkauf |
| Quadratfuß: | 90 m ² |
| Stock: | 1 |
| Stockwerke: | 3 |
| Schlafzimmer: | 3 |
| Badezimmer: | 1 |
| Preis: | 525,000.00 € |
| Erstellt: | 16.04.2024 |

Zustand

| | |
|----------|------|
| Baujahr: | 2023 |
|----------|------|

Standort

| | |
|---------------------------|-------------------|
| Land: | Croatia |
| Staat / Region / Provinz: | Istarska županija |
| Stadt: | Umag |
| Siedlung: | Umag |

Postleitzahl: 52470



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Garage: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Umag Mitten im Zentrum der Stadt Umag, 2. Reihe vom Meer entfernt, befindet sich diese wundervolle Wohnung mit außergewöhnlicher Aussicht in einem modernen Neubau! Die Wohnung befindet sich im 1. Stock eines neuen, modernen Gebäudes mit Aufzug. Die Gesamtfläche der Wohnung beträgt 90 m². Es besteht aus einem Wohnzimmer mit offener Küche und Esszimmer, einem Badezimmer, einem Flur und 2 Schlafzimmern, eines davon ist ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad. Vom Wohnzimmer aus gibt es eine Terrasse mit Blick auf das Meer. In unmittelbarer Nähe befindet sich ein Stadtparkplatz und auf Wunsch besteht auch die Möglichkeit, eine eigene Garage zu erwerben, die sich im Untergeschoss des Gebäudes befindet. Die Wohnung ist aus hochwertigen Materialien gebaut und verfügt über elektrische Fußbodenheizung und Kühlung mit Multisplit-Klimaanlagen, deren Arbeitseigenschaften für maximalen Komfort und Wirtschaftlichkeit sorgen. Die Böden werden aus Keramik und Parkett mit größeren Abmessungen bestehen, und die Tischlerei besteht aus Aluminium mit dreischichtigem Glas mit UV-Schutz und Gas. Der Preis der Wohnung beinhaltet die Mehrwertsteuer und bezieht sich auf die schlüsselfertige Phase, die eine komplett fertiggestellte Immobilie ohne Möbel umfasst. Die geplante Fertigstellung der Bauarbeiten ist September 2024. Aufgrund seiner Lage und Ausstattung ist die Wohnung eine ausgezeichnete Wahl für das ganzjährige Wohnen oder für die Nutzung zu touristischen Zwecken. Nur ein paar Schritte entfernt befinden sich das Stadtzentrum, schöne Strände, ein Einkaufsviertel, eine Schule, medizinische Einrichtungen, Restaurants, Cafés, Geschäfte und verschiedene andere notwendige Annehmlichkeiten. ID CODE: 1027-753

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 565979

Agency ref id: 1027-753