

Umag, centar! Moderan stan 2. red do mora! Novogradnja!, Umag, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Umag, centar! Moderan stan 2. red do mora! Novogradnja!
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 98 m²
Stock: 1
Stockwerke: 3
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 1
Preis: 1.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 2023

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Umag
Siedlung: Umag
Postleitzahl: 52470

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja
Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Garage: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Umag Im Zentrum von Umag, in der 2. Reihe zum Meer gelegen, befindet sich diese hervorragende Wohnung in einem modernen Neubau! Die Wohnung befindet sich im 1. Stock eines neuen modernen Gebäudes mit Aufzug. Die Gesamtfläche der Wohnung beträgt 98 m². Sie besteht aus einem Wohnzimmer mit offener Küche und Esszimmer, 2 Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem Abstellraum. Das Wohnzimmer öffnet sich zu einer Terrasse mit teilweise Meerblick. In der Nähe befindet sich ein Stadtparkplatz, und auf Wunsch besteht auch die Möglichkeit, eine eigene Garage zum Preis von 31.250 Euro zu erwerben, die sich im Keller des Gebäudes befindet. Die Wohnung ist aus hochwertigen Materialien mit elektrischer Fußbodenheizung und Kühlung mit Klimaanlage auf einem Multisplit-System gebaut, deren Betriebseigenschaften maximalen Komfort und Wirtschaftlichkeit gewährleisten. Die Böden bestehen aus Keramik und Parkett in größeren Abmessungen, und die Tischlerei besteht aus Aluminium mit dreischichtigem Glas mit UV-Schutz und Gas. Der Preis der Wohnung versteht sich inklusive Mehrwertsteuer und bezieht sich auf die schlüsselfertige Phase, die eine komplett fertige Immobilie ohne Möbel beinhaltet. Die geplante Fertigstellung des Baus ist 2/2025. Aufgrund ihrer Lage und Ausstattung ist die Wohnung eine ausgezeichnete Wahl für das ganzjährige Wohnen oder für die Nutzung zu touristischen Zwecken. Nur wenige Schritte entfernt befinden sich das Stadtzentrum, schöne Strände, ein Einkaufsviertel, eine Schule, medizinische Einrichtungen, Restaurants, Cafés, Geschäfte und verschiedene andere notwendige Einrichtungen. ID CODE: 1027-752

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 565980
Agency ref id: 1027-752
Kontakt Telefon: +38552210824