

Jasenice, luksuzna kuća sa bazenom, saunom i garažom, Jasenice, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Predrag Dilenardo-Zamlić
Vorname: Predrag
Nachname: Dilenardo-Zamlić
Firmenname: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: predrag@opatijanekretnine.info
E-Mail-Adresse:
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Über uns: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
te mljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri
osiguravajućem društvu

JADRANSKO OSIGURANJE d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Jasenice, luksuzna kuća sa bazenom, saunom i garažom
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 214 m²
Grundstücksgröße: 719 m²
Stockwerke: 2
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 3
Preis: 825,000.00 €
Erstellt: 02.02.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2022

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Zadarska županija
Stadt: Jasenice
Siedlung: Jasenice
Postleitzahl: 23243

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	3
Überdachter Parkplatz:	ja

Beschreibung

Zusätzliche

Informationen:

Jasenice, eine perfekte Wahl für das Leben inmitten schöner dalmatinischer Natur mit einem atemberaubenden Meerlick. Diese Villa wurde 2022 auf einem Grundstück von 719m² gebaut und verfügt über eine netto-Wohnfläche von 214,12m². Sie ist mit dem höchsten Standard an Luxus und Sicherheit ausgestattet. Aufgeteilt ist dieses stilvolle Zuhause in 2 Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich: eine große Garage für 2 Autos mit eigenem Zugang zum Haus. Des weiteren sind im Erdgeschoss arrangiert, 3 Schlafzimmer, jedes mit einem eigenen Badezimmer, ein weiteres WC, Technikraum, Wäscherei, sowie ein lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit Küche und Eßzimmer und Ausgang zur Pool-, und Sonnenterrasse mit atemberaubenden Meerblick. Im ersten Stock wartet ein weiterer Genuss, eine Sauna mit Meerblick und einer großen Dachterrasse mit Jacuzzi. Dieses Luxus-Zuhause wurde liebevoll mit edlen Möbeln ausgestattet, und wird komplett eingerichtet verkauft. Weitere Highlights sind: - Fußbodenheizung im ganzen Haus - Smart-Home-System - elektrische Rolläden - Wärmepumpe - Garten mit Bewässerung - elektrisches Rolltor - beheizter Pool - Videoüberwachung und Alarmanlage - Sommerküche mit Grill Verkaufspreis: 825.000 € zzgl. 3,75% Agenturgebühr (inkl. MwSt.) Weitere Immobilien finden Sie hier: <https://mydalmacia.de/> Nicht das wonach Sie suchen? Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Ansprache für ihre Immobiliensuche! Standortdetails nur für registrierte Kunden! Besichtigungen vor Ort sind jederzeit möglich! Hilfestellung bei Behördenwegen! Kaufabwicklung und Betreuung in Deutsch und Kroatisch! Eine Besichtigung der Immobilie ist nur mit Unterzeichnung des Maklervertrags zum Schutz des Eigentümers vor Besuchen durch nicht registrierte Personen und in Übereinstimmung mit dem Datenschutzgesetz und dem Immobilienmaklergesetz möglich. ID CODE: 2300-K4267

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 566076

Agency ref id: 2300-K4267