

## Stan u Medulinu, dvosoban, namješten, Prodaja, Medulin, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Laci Debeljak  
Vorname: Laci  
Nachname: Debeljak  
Firmenname: Aspectus d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.aspectus.com.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Mletačka 12/3  
Mobile: +385 98 743 467  
Phone: +385 52 225 200  
Fax: +385 52 225 222  
Über uns: The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land registry office, property

taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd  
 116/2011

Reg No.:

Anzeigendetails

**Allgemein**

Titel: Stan u Medulinu, dvosoban, namješten, Prodaja  
 Immobilie zur: Verkauf  
 Quadratfuß: 69.44 m<sup>2</sup>  
 Stock: 2  
 Stockwerke: 2  
 Schlafzimmer: 2  
 Badezimmer: 1  
 Preis: 210,000.00 €  
 Erstellt: 02.02.2024

**Zustand**

Baujahr: 2007  
 Zustand: Neu adaptierten

**Standort**

Land: Croatia  
 Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
 Stadt: Medulin  
 Siedlung: Medulin  
 Postleitzahl: 52203

**Genehmigungen**

Baugenehmigung: ja  
 Lokationsbewilligung: ja  
 Bescheinigung: ja  
 Prüfbescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Abwasser, Strom  
Energieeffizienz: B

## Heizung

Heizungsart: Zentralheizung (eigene) elektrische, Klimaanlage

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Wohnung in Medulin zum Verkauf. Die Wohnung wird komplett möbliert verkauft und befindet sich im zweiten Stock eines gepflegten Wohnhauses und besteht aus Flur, Küche mit Esszimmer, Speisekammer, Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer gemütlichen Terrasse mit Panoramablick. Auf der Terrasse befindet sich eine Markise, die an Sommertagen angenehmen Schatten spendet. Die Wohnung hat über eine mobile Treppe Zugang zum Dachboden, der als hervorragender Stauraum dient. Zum Heizen und Kühlen verfügt die Wohnung über eine Klimaanlage und als Zusatzheizung über einen Pelletofen und nordische Heizkörper. Die Wohnung verfügt über hochwertiges Parkett, an den Fenstern sind Moskitonetze und Rollos angebracht. Die Wohnung liegt nur wenige Schritte vom Strand entfernt und in der Nähe aller notwendigen Inhalte wie einer Apotheke, eines Supermarkts, einer Bushaltestelle und eines Restaurants. #zuverkaufen #Wohnung #Medulin #Zentrum #Parkplatz #in Strandnähe

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 566108  
Agency ref id: 1604  
Kontakt Telefon: +385 99 3868 200