

## Građevinsko zemljište, Barban, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Croatian Home  
Vorname: Croatian  
Nachname: Home  
Firmenname: Croatian Home - Key 2 Istria  
d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://croatianhome.de>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 14  
Mobile: 00385992085055  
Über uns:

Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Reg No.: 175/2018

### Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Građevinsko zemljište
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	5448 m <sup>2</sup>
Preis:	225,000.00 €
Erstellt:	02.02.2024

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Barban
Siedlung:	Barban
Postleitzahl:	52207



## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Im Herzen der wunderschönen Region Istrien, direkt neben der historischen Stadt Barban, erwartet Sie eine einzigartige Gelegenheit – ein großzügiges Baugrundstück, das einen außergewöhnlichen Standort für Ihr zukünftiges Villenprojekt zum Urlaub oder Wohnen bietet. Dieses besondere Grundstück liegt nur wenige Autominuten von Barban entfernt, einer Stadt, die für ihre reiche Geschichte und ihren Charme bekannt ist. Umgeben von der natürlichen Schönheit Istriens bietet das Grundstück die Nähe zu wunderschönen Stränden und der Adriaküste, die nur etwa 15 km entfernt ist, sodass Sie alle Reize des Meereslebens genießen können. Das Besondere an diesem Grundstück ist seine vollkommen regelmäßige Form. Mit einer Fläche von 5448m<sup>2</sup> und ca. 160 Metern Länge und der breitesten Stelle von 50 Metern bietet dieses Grundstück ausreichend Platz für Ihre fantasievollen Baupläne. Die Zufahrt zum Grundstück ist äußerst praktisch, mit zwei Zufahrtsstraßen, die einen einfachen Zugang von der Hauptstraße oder vom Zentrum des nahegelegenen Dorfes aus ermöglichen. Ein zusätzlicher Komfort ist die Nähe zu Strom und Wasser, was den Bauprozess noch einfacher macht. Dieses Grundstück befindet sich an einer bestimmten Stelle; Als letztes im Stadtplan ist es von Natur umgeben, die ein Gefühl von Ruhe und Privatsphäre vermittelt. Auch für den Tourismus ist die Gegend zunehmend gefragt, da in der Nähe viele Ferienhäuser und Einfamilienhäuser entstehen. Dies ist eine hervorragende Gelegenheit für Investoren und diejenigen, die davon träumen, in Istrien ihr eigenes Paradies zu schaffen. Ganz gleich, ob Sie am Bau einer Ferienvilla oder eines Einfamilienhauses interessiert sind, dieses Grundstück bietet das Potenzial, Ihre Träume wahr werden zu lassen. Immobilien ID: M771

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer:	566111
Agency ref id:	M771
Kontakt Telefon:	+385 (99) 527-7482