

## Labin Građevinsko zemljište s pogledom, Labin, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Velvet Realestate  
E-Mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Vorname: Velvet  
Nachname: Realestate  
Firmenname: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Postleitzahl: 52220  
Adresse: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Über uns: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Labin Građevinsko zemljište s pogledom  
Immobilie zur: Verkauf  
Land Art: Baugrundstück  
Quadratfuß: 1401 m<sup>2</sup>  
Preis: 100,000.00 €  
Erstellt: 02.02.2024

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Labin  
Siedlung: Labin

Postleitzahl: 52220



## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Labin Baugrundstück mit Aussicht. Die malerische Stadt Labin liegt auf einem 320 Meter hohen Hügel, die vom Glockenturm von St. dominiert wird. Tatsächlich kommt es selten vor, dass der Reichtum an Architektur und kulturhistorischen Denkmälern so reizvoll mit zahlreichen Kunstateliers kombiniert wird. Besuchen Sie nach einem Spaziergang durch die Straßen der Altstadt das Stadtmuseum mit einer archäologischen und ethnologischen Sammlung und einem in diesem Teil Europas einzigartigen Modell eines Kohlebergwerks, werfen Sie einen Blick in die Kunstateliers und genießen Sie den wunderschönen Blick auf das Meer, Kvarner und die Inseln. Unweit des Zentrums der Stadt Labin, in einer der städtischen Siedlungen, befindet sich dieses großzügige Grundstück. Das Grundstück hat eine rechteckige Form, ist sanft abfallend und bietet eine freie Aussicht. Strom, Telefon und Wasser sind in der Nähe. Die Lage ist trotz der Nähe zu allen Annehmlichkeiten der Stadt dennoch ruhig genug. Der Bau einer Stadtvilla ist erlaubt, die Mindestfläche des Baugrundstücks beträgt 1000 m<sup>2</sup>. Die maximal zulässige Gebäudehöhe beträgt 8,50 m, d. h. die maximale Anzahl oberirdischer Stockwerke kann Erdgeschoss + 1 + Dachgeschoss sein. Mindestens 50 % der Gesamtfläche des Grundstücks müssen ein Park oder eine andere Grünanlage sein. Dies ist ein ideales Grundstück für den Bau einer Villa oder eines Einfamilienhauses mit einem wunderschönen Blick ins Grüne, und die Besonderheit ist sicherlich der Panoramablick auf die Altstadt. ID CODE: 1495

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 566158  
Agency ref id: 1495  
Kontakt Telefon: +385 98 535 752