

## ISTRA, SVETVINČENAT - Moderna vila na mirnoj lokaciji, Svetvinčenat,

### Haus



#### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, SVETVINČENAT - Moderna vila na mirnoj lokaciji
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	176 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	742 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	545,000.00 €
Erstellt:	21.11.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Svetvinčenat
Siedlung:	Svetvinčenat
Postleitzahl:	52342

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, SVETVINČENAT – Moderne Villa in ruhiger Lage. Reiche Geschichte und kulturelles Erbe tragen zur Entwicklung dieses kleinen Zentrums in Istrien bei, das jährlich von über 60.000 Besuchern mit 70.000 Übernachtungen, Svetvinčenat, besucht wird. Die Sehenswürdigkeiten dieser kleinen Stadt entwickeln eine besondere Form des Tourismus und weitere touristische Zusatzangebote wie Eno- und Gastronomieangebote, Aktivurlaub in der Natur, verschiedene Sportmöglichkeiten, Wanderwege, Themenrouten, modern ausgestattete Kongresszentren und Besucherzentren. Viele Veranstaltungen und Feste zusammen machen eine unvergessliche Zeit in Svetvinčent. In der Gemeinde Svetvinčenat steht ein modernes einstöckiges Haus im Grünen zum Verkauf. Die Villa mit einer Fläche von 176,90 m<sup>2</sup> hat einen modernen Charakter mit einem Flachdach und großen Öffnungen, die den Raum mit viel Tageslicht bereichern und ihn mit der oben genannten wunderschönen Umgebung und der Natur Zentralistriens verbinden. Es besteht aus einem überdachten Eingang, einem Flur, einem offenen Raum mit Wohnzimmer, Küche und Esszimmer, drei Schlafzimmern, drei Badezimmern, einer Toilette und einem Abstellraum. Für einen besonderen Charme sorgt das Wohnzimmer, das mit der überdachten Terrasse, der Liegewiese und dem Infinity-Pool von 32 m<sup>2</sup> kommuniziert. Die Immobilie ist mit modernen Heizsystemen wie einer in allen Räumen installierten elektrischen Fußbodenheizung, einem Kamin und Klimaanlage zum Heizen und Kühlen der Räume ausgestattet. Beim Bau werden auch hochwertige Materialien und Geräte verwendet und eine Anlage für Sonnenkollektoren installiert (zusätzliche Kilowatt Strom, Warmwasserbereitung). Das Grundstück, auf dem sich die Villa befindet, wird begrünt, eingezäunt und mit einem automatischen Portuna- und Bewässerungssystem ausgestattet und verfügt außerdem über drei private Parkplätze. Die Fertigstellung des Baus dieser im Bau befindlichen modernen Villa ist vor Beginn der Touristensaison im Jahr 2024 geplant und wird schlüsselfertig verkauft. Diese Immobilie ist eine ideale Gelegenheit für das Familienleben oder als Investition zur Vermietung für touristische Zwecke. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet  
ID CODE: 27405

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 566168

Agency ref id: 27405

Kontakt Telefon: +385 97 766 8214