

## VODICE, samostojeća kuća s 12 apartmana, 350 m od plaže, garaža, Vodice, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Fidius Broker  
E-Mail: [info@fidiusbroker.hr](mailto:info@fidiusbroker.hr)  
Vorname: Fidius  
Nachname: Broker  
Firmenname: Fidius Broker  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://fidiusbroker.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Vodice  
City area: Vodice  
Postleitzahl: 22211  
Adresse: Ćirila i metoda 1a  
Mobile: +385 91 513 5719  
Phone: +385 91 337 5522  
Über uns:

Die lizenzierte Agentur Fidius Broker mit dem Sitz in Vodice, die Adresse Ćirila i Metoda 1a, 22211 Vodice, beschäftigt sich mit der Vermittlung beim Kauf und Verkauf der Immobilien und Boote.

Die Agentur wurde 2004 gegründet und arbeitet überwiegend im Gebiet von Vodice, Srma, Tribunj und in der Umgebung, genauso wie in anderen Orten in der Šibenik – Knin Gespanschaft.

Wenn Sie über den Kauf oder den Verkauf des Hauses, der Wohnung/des Apartments, des Baugrundstücks, des landwirtschaftlichen Grundstücks, des Grundstücks für einen anderen Zweck oder des Geschäftsraums nachdenken, kontaktieren Sie

uns mit Vertrauen.

Wenn Sie auch ein Boot, bzw. ein Segelboot, ein Motorboot, eine Yacht oder einen Katamaran kaufen oder verkaufen möchten, sind Sie an der richtigen Adresse. Wir werden Ihnen helfen, Ihre Entscheidung zu treffen und Sie leicht durch die ganze Kauf- und Verkaufsprozedur leiten.

Unser Wunsch ist, unseren Klienten eine qualitative und faire Dienstleistung anzubieten, was uns unsere langjährige Erfahrung ermöglicht, genauso wie in der Immobilienwelt, als auch in der Bootswelt, im nautischen Tourismus und im Tourismus im allgemeinen.

Wir arbeiten zusammen mit den Experten im Bereich Jura, Architektur, Bauwesen, Versicherung, genauso wie im Bereich der Instandhaltung der Boote.

Wenn Sie etwas suchen, was wir momentan in unserem Angebot auf Webseiten nicht haben, kontaktieren Sie uns auf jeden Fall; wir werden Ihnen gern helfen.

Reg No.: 36/2009

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	VODICE, samostojeća kuća s 12 apartmana, 350 m od plaže, garaža
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	365 m <sup>2</sup>

Grundstücksgröße:	150 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	13
Badezimmer:	12
Preis:	699,000.00 €
Erstellt:	02.02.2024

## Zustand

Baujahr:	1989
----------	------

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Šibensko-kninska županija
Stadt:	Vodice
Siedlung:	Vodice
Postleitzahl:	22211

## Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja



## Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	7

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>VODICE - Ein möbliertes Haus mit 12 gut ausgestatteten Touristenapartments in Strandnähe steht zum Verkauf! Das Haus befindet sich in attraktiver Lage, in einer ruhigen Gegend und ist von Einfamilienhäusern umgeben. In der Nähe aller notwendigen Annehmlichkeiten, nur 350 m vom Strand und 200 m vom Geschäft entfernt. Das Stadtzentrum ist nur 500 m entfernt und kann über eine Promenade am Meer entlang erreicht werden. Das freistehende Mehrfamilienhaus verfügt über eine Gesamtwohnfläche von 365 m<sup>2</sup> und wurde auf einem Grundstück von 499 m<sup>2</sup> errichtet. Es besteht aus 4 Etagen: Keller, Erdgeschoss, erster Stock und Dachgeschoss. Das Haus verfügt über 12 komplett ausgestattete und dekorierte Apartments, die zur Weitervermietung bereitstehen. Der Keller hat eine Fläche von ca. 30 m<sup>2</sup>, ist dekoriert, trocken und mit Lagerregalen und Gefrierschränken ausgestattet. Von außen gibt es Zugang zur Garage, in der sich der Heizraum und der Heizöltank befinden. Im Erdgeschoss gibt es ein Studio-Apartment und ein größeres Einzimmer-Apartment, bestehend aus einem geräumigen Wohnzimmer, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer, einem Arbeitszimmer, einer Küche und</p>
----------------------------	---

einem Esszimmer, das auf eine Terrasse mit Sommerküche führt. Die Außentreppe führt in die 1. Etage, die über einen Flur verfügt, von dem aus Sie 4 Studio-Apartments und ein Einzimmerapartment betreten können. Es gibt auch 4 Studio-Apartments und ein Apartment mit einem Schlafzimmer im hohen Dachgeschoss. Alle Wohnungen haben Zugang zum Balkon. Auf dem Dach befinden sich Bosch-Solarmodule, die zur Warmwasserbereitung dienen und so für große Energieeinsparungen sorgen. Das gesamte Erdgeschoss verfügt über eine Fußbodenheizung. Alle Wohnungen sind mit neuen hochwertigen Daikin-Klimaanlagen, PVC-Tischlerei und neuen Fernsehern ausgestattet. Das Haus verfügt über eine Styroporfassade. Im schön dekorierten und gepflasterten Hof gibt es einen Grill und Parkplätze für mehrere Autos. Das Haus wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft. Ein sehr interessantes Anwesen bietet den Gästen alles, was sie für einen angenehmen Aufenthalt benötigen, und stellt eine außergewöhnliche Gelegenheit dar, das erfolgreiche Geschäft im Tourismussektor fortzusetzen. Angesichts des wachsenden Tourismus in Kroatien hat sich Vodice zu einem der attraktivsten Reiseziele entwickelt und bietet nicht nur hervorragende Geschäftsmöglichkeiten, sondern auch ein qualitativ hochwertiges Leben das ganze Jahr über. Der Preis beträgt 699.000 € Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns telefonisch oder per E-Mail. ID CODE: H-153-T

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 566216

Agency ref id: H-153-T