

## Kuća u okolici Pule, Istra, Pula, Haus



### Verkäuferinformationen

Name:	Capital Invest
E-Mail:	info@capitalinvest.hr
Vorname:	Capital
Nachname:	Invest
Firmenname:	Capital Invest d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://www.capitalinvest.hr">https://www.capitalinvest.hr</a>
Land:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
Postleitzahl:	52100
Adresse:	Mletačka 12
Mobile:	098 202 300
Phone:	385 52 757 991
Über uns:	Agencija Capital invest je nastala zbog osnovnog cilja njezinog vlasnika a to je rad sa ljudima.Rad sa ljudima se ne može naučiti to „ ili voliš ili ne voliš” ,a na tragu toga da „voliš” ljude nastavlja se ljubav prema Istri i svim blagodatima koja Istra pruža.Kada se sve to skupa zbroji jedino logično rješenje je rad sa nekretninama na Istarskom poluotoku. Ako i vi volite Istru i sve ono što ona pruža pridružite nam se i uživajte zajedno sa nama u prekrasnoj Istri.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel:	Kuća u okolici Pule, Istra
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	90 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	80 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2

Preis: 228,000.00 €  
Erstellt: 03.02.2024

## Zustand

Letzte Renovierung: 2020

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Pula  
Siedlung: Busoler  
Postleitzahl: 52100

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Wir verkaufen ein Haus von 90 m<sup>2</sup> mit einem Garten von 80 m<sup>2</sup>, gelegen in einer ruhigen Gegend unweit von Pula. Das Haus wurde im Jahr 2020 renoviert. Das Erdgeschoss dieses Hauses umfasst eine geräumige Eingangshalle, eine Küche, die mit einem großen Wohnzimmer verbunden ist, einen praktischen Abstellraum, ein Schlafzimmer und eine Toilette. Im ersten Stock gibt es ein weiteres geräumiges Schlafzimmer mit eigener Terrasse, ein Badezimmer und eine Galerie, die in ein drittes Zimmer umgewandelt werden kann. Das Haus ist mit hochwertigen PVC-Tischlereien und Aluminium-Fensterläden ausgestattet, was zur Energieeffizienz beiträgt. Jede Etage verfügt über eine eigene Klimaanlage und der Raum im ersten Stock verfügt zusätzlich über den Komfort einer Fußbodenheizung. Der Hof vor dem Haus bietet Privatsphäre und Genuss auf der überdachten Terrasse, ideal zum Entspannen oder um Zeit mit Familie und Freunden zu verbringen. Außerdem gibt es einen zusätzlichen Abstellraum zur Aufbewahrung von Dingen. Für einen virtuellen 360-Grad-Rundgang besuchen Sie unsere website [capitalinvest.hr](http://capitalinvest.hr). ID CODE: 308

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 566269

Agency ref id: 308