

Kuća,samostojeća, Marčana, Haus



Verkäuferinformationen

Name:	Croatian Home
Vorname:	Croatian
Nachname:	Home
Firmenname:	Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://croatianhome.de
Land:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
Postleitzahl:	52440
Adresse:	Partizanska 14
Mobile:	00385992085055
Über uns:	Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište. Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima. Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.
Reg No.:	175/2018

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Kuća,samostojeća
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	160 m ²
Grundstücksgröße:	400 m ²
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2
Preis:	520,000.00 €
Erstellt:	03.02.2024

Zustand

Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	2000

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Marčana
Siedlung:	Marčana
Postleitzahl:	52206

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
-----------------	----

Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Klimaanlage, Sickergrube
-----------------	-------------------------------------



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	4
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Dieses Haus mit einer Gesamtwohnfläche von 160 m ² liegt an einem ruhigen Ort in der Nähe von Marčana. Das Haus liegt in einem angelegten Garten von 400m ² . Im Erdgeschoss des Hauses befinden sich eine Eingangshalle, ein Badezimmer, eine Küche mit Esszimmer und ein Wohnzimmer mit Zugang zu einer geräumigen überdachten Terrasse und einem Garten mit Swimmingpool. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock mit vier Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine großzügige Terrasse mit freiem Blick in die Natur. Die Immobilie ist mit einer
----------------------------	---

Fußbodenheizung sowie einem beheizten Pool ausgestattet und die gesamte Anlage ist klimatisiert, wodurch sie auch für die Winternutzung geeignet ist. Im angelegten Garten des Anwesens befinden sich außerdem ein Grill, ein Swimmingpool (30 m²) mit Liegewiese und eine Garage sowie weitere Parkplätze. Die Immobilie ist seit vielen Jahren vermietet und eignet sich aufgrund ihrer ruhigen Lage und hochwertigen Ausstattung ideal als touristische Investition oder für ein ruhiges Familienleben. Immobilien ID: M773

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 566277

Agency ref id: M773

Kontakt Telefon: +385 (99) 527-7482