

## Crikvenica, Tribalj, Samostojeća kamena kuća u dobrom stanju za investiciju, prodaja, Vinodolska Općina, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Vero Krk  
Vorname: Vero  
Nachname: Krk  
Firmenname: VERO KRK j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.vero-krk.hr>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Omišalj  
Postleitzahl: 51513  
Adresse: Ured: Put mora 2/1  
Mobile: 00385992932102  
Phone: 0038551504911  
Über uns: Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39  
7 URBROJ:  
526-05-01-01-01/2-19-2

Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za  
posredovanje u prometu  
nekretnina

OIB: 82735950468

Sjedište: Skrbčiči, Skrbčiči 49,  
51500 KRK

Ured: Put mora 2/1, HR-51513

OMIŠALJ

Reg No.: 193/2019

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Crikvenica, Tribalj, Samostojeća kamena kuća u dobrom stanju za investiciju, prodaja
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	160 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	170 m <sup>2</sup>
Badezimmer:	1
Preis:	150,000.00 €
Erstellt:	03.02.2024

### Zustand

Zustand:	Zu renovieren
Baujahr:	1920

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Vinodolska Općina
Siedlung:	Tribalj
Postleitzahl:	51243

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Sickergrube
-----------------	---------------------



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Crikvenica, Tribalj, Zum Verkauf steht ein freistehendes, antikes Steinhaus in schöner, ruhiger Lage im Hinterland von Crikvenica. Es liegt in einem umzäunten Garten mit Scheune und ist in drei Etagen unterteilt. Im Erdgeschoss befinden sich 3 Tavernen mit Kreuzgewölben und ein zusätzlicher Raum, der als Sommerküche dient. Eine der oben genannten Tavernen diente früher als Scheune. Die erste Etage erreicht man über eine Außentreppe durch eine überdachte, mit Weinreben bewachsene Veranda. Es gibt eine Wohnfläche von 150 m<sup>2</sup>, die sich bis zur zweiten Etage und einem niedrigen Dachboden erstreckt. Im ersten Stock befinden sich Flur, Bad, Treppenhaus, Wohnzimmer und Küche mit Esszimmer, im zweiten Stock zwei Schlafzimmer, eine Eingangshalle und ein zusätzlicher Durchgangsraum vor einem der Schlafzimmer, der umgebaut werden kann in ein anderes Schlafzimmer oder Badezimmer. Es gibt auch einen Ausgang zum Balkon mit herrlichem Blick auf die Umgebung. Neben dem Haus, auf der Veranda im ersten Stock, befindet sich eine große Terrasse, die sich ideal zum Verweilen im Schatten, zum geselligen Beisammensein und zum Grillen eignet. Das Haus wurde 1920 erbaut und 1980 renoviert. Seitdem ist es sehr gut erhalten und kann daher auch in seiner jetzigen Form bewohnt werden. Aufgrund seiner hervorragenden Lage und Verkehrsanbindung hat es sicherlich großes Potenzial, eine großartige Ferienimmobilie oder ein Zuhause für jemand anderen zu werden. Immobilien ID: ID-1424

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 566279

Agency ref id: ID-1424

Kontakt Telefon: +385 (97) 711-0604