

VODICE, građevinsko zemljište, 1513 m2, idealno za gradnju kuća ili stanova, Vodice, Land



Verkäuferinformationen

Name: Fidius Broker
E-Mail: info@fidiusbroker.hr
Vorname: Fidius
Nachname: Broker
Firmenname: Fidius Broker
Service Type: Selling and renting
Website: <http://fidiusbroker.hr/>
Land: Croatia
Region: Šibensko-kninska županija
City: Vodice
City area: Vodice
Postleitzahl: 22211
Adresse: Ćirila i metoda 1a
Mobile: +385 91 513 5719
Phone: +385 91 337 5522
Über uns:

Die lizenzierte Agentur Fidius Broker mit dem Sitz in Vodice, die Adresse Ćirila i Metoda 1a, 22211 Vodice, beschäftigt sich mit der Vermittlung beim Kauf und Verkauf der Immobilien und Boote.

Die Agentur wurde 2004 gegründet und arbeitet überwiegend im Gebiet von Vodice, Srma, Tribunj und in der Umgebung, genauso wie in anderen Orten in der Šibenik – Knin Gespanschaft.

Wenn Sie über den Kauf oder den Verkauf des Hauses, der Wohnung/des Apartments, des Baugrundstücks, des landwirtschaftlichen Grundstücks, des Grundstücks für einen anderen Zweck oder des Geschäftsraums nachdenken, kontaktieren Sie

uns mit Vertrauen.

Wenn Sie auch ein Boot, bzw. ein Segelboot, ein Motorboot, eine Yacht oder einen Katamaran kaufen oder verkaufen möchten, sind Sie an der richtigen Adresse. Wir werden Ihnen helfen, Ihre Entscheidung zu treffen und Sie leicht durch die ganze Kauf- und Verkaufsprozedur leiten.

Unser Wunsch ist, unseren Klienten eine qualitative und faire Dienstleistung anzubieten, was uns unsere langjährige Erfahrung ermöglicht, genauso wie in der Immobilienwelt, als auch in der Bootswelt, im nautischen Tourismus und im Tourismus im allgemeinen.

Wir arbeiten zusammen mit den Experten im Bereich Jura, Architektur, Bauwesen, Versicherung, genauso wie im Bereich der Instandhaltung der Boote.

Wenn Sie etwas suchen, was wir momentan in unserem Angebot auf Webseiten nicht haben, kontaktieren Sie uns auf jeden Fall; wir werden Ihnen gern helfen.

Reg No.: 36/2009

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	VODICE, građevinsko zemljište, 1513 m ² , idealno za gradnju kuća ili stanova
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	1513 m ²

Preis: 257,210.00 €
Erstellt: 03.02.2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Šibensko-kninska županija
Stadt: Vodice
Siedlung: Vodice
Postleitzahl: 22211



Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

VODICE, ein Baugrundstück mit einer Gesamtfläche von 1513 m², befindet sich im Gebiet namens Obrove, einem bebauten Teil der Bauzone. Das Grundstück misst ca. 43m x 35m, es liegt an einer asphaltierten Straße, Strom, Wasser und städtische Kanalisation sind in unmittelbarer Nähe. Das Grundstück ist komplett eingezäunt, ruhige Wohnlage, auf einer leichten Anhöhe gelegen, mit seitlichem Meerblick. Eigentum 1/1. Preis 170 €/m². Die folgenden Bedingungen für die Unterbringung und den Bau von Familiengebäuden sind vorgeschrieben (Kennzeichen 1.2) als Teil von Mischgebieten (Kennzeichen M): - Bauweise: SS und D, - Pmin.= 350 m für SS-Bauweise, - Pmax.= 1.000 m für SS-Bauweise, - Mindest. Bauplatzbreite bei SS-Bauweise: 12 m, - Pmin.= 250 m für D-Bauweise, - Pmax.= 420 m für D-Bauweise, - Mindest. Baugrundstücksbreite bei D-Bauweise: 9 m, - max. Baugrundstücksbreite bei D-Bauweise: 16 m, - Mindest. 10 % der Fläche des Baugrundstücks müssen begrünt sein, - Emax.= Po+Su+Pr+2, - Vmax.= 10,0 m, - max.kig= 0,45 für D-Bauweise, - max.kig= 0,45 für SS-Bauweise auf Baugrundstücken bis 400 m - max.kig für die SS-Bauweise auf Baugrundstücken mit einer Fläche von mehr als 400 m = 180m +0,3 (wird nur für den Teil der Fläche über 400 m² berechnet), - max.kisN*= 1,2 - sie werden nicht in die Berechnung des oberirdischen Nutzungskoeffizienten (kisN) einbezogen. Untergeschosse und Kellergeschosse, wenn sie ausschließlich der Unterbringung von Fahrzeugen dienen innerhalb des Gebäudes oder wenn die Gebäudeteile im Erdgeschoss begrünt sind oder sind öffentlicher Zweck, - PMmin.= 1,5 / 1 SJ. 6.2. Mehrfamilienhäuser Artikel 54. (1) Die folgenden Unterbringungsbedingungen und Bauweisen für Mehrfamilienhäuser sind vorgeschrieben (Kennzeichen 1.2 und 1.3) als Teil von Mischgebieten (Kennzeichen M): - Bauweise: SS, - Pmin.= 700 m für Baugrundstücke im bebauten Teil des Baugebietes Siedlungen nach PPUG, sowie für Baugrundstücke im unbebauten Teil des Baugebietes Siedlungsfläche nach PPUG min 1000 m², - Pmax= 2.500 m - Mindest. Baugrundstücksbreite: 20m, - Emax.= Po+Su+Pr+2+Pk Po+Su+Pr+2, - Vmax.= 13,0 m, 10,5 m, - max. Länge der Fassade des Gebäudes: 30 m, - Der Mindestabstand des Gebäudes zu benachbarten Gebäudeblöcken muss größer sein oder gleich der halben Höhe, -

max.kig= 0,4 für Bauparzellen mit einer Fläche von bis zu 1.000 m2 und für
Bauparzellen in gebauter Teil des Baugebietes der Siedlung nach PPUG ID
CODE: L-061

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 566286

Agency ref id: L-061