

## VODICE, građevinsko zemljište, 1513 m2, idealno za gradnju kuća ili stanova, Vodice, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Fidius Broker  
E-Mail: [info@fidiusbroker.hr](mailto:info@fidiusbroker.hr)  
Vorname: Fidius  
Nachname: Broker  
Firmenname: Fidius Broker 2  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://fidiusbroker.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Vodice  
City area: Vodice  
Postleitzahl: 22211  
Adresse: Ćirila i Metoda 1a  
Mobile: +385 91 513 5719  
Phone: +385 91 337 5522  
Über uns: Die lizenzierte Agentur Fidius Broker mit dem Sitz in Vodice, die Adresse Ćirila i Metoda 1a, 22211 Vodice, beschäftigt sich mit der Vermittlung beim Kauf und Verkauf der Immobilien und Boote.

Die Agentur wurde 2004 gegründet und arbeitet überwiegend im Gebiet von Vodice, Srma, Tribunj und in der Umgebung, genauso wie in anderen Orten in der Šibenik – Knin Gespanschaft.

Wenn Sie über den Kauf oder den Verkauf des Hauses, der Wohnung/des Apartments, des Baugrundstücks, des landwirtschaftlichen Grundstücks, des Grundstücks für einen anderen Zweck oder des Geschäftsraums nachdenken, kontaktieren Sie uns mit Vertrauen.

Wenn Sie auch ein Boot, bzw. ein Segelboot, ein Motorboot, eine Yacht oder einen Katamaran kaufen oder verkaufen möchten, sind Sie an der richtigen Adresse. Wir werden Ihnen helfen, Ihre Entscheidung zu treffen und Sie leicht durch die ganze Kauf- und Verkaufsprozedur leiten.

Unser Wunsch ist, unseren Klienten eine qualitative und faire Dienstleistung anzubieten, was uns unsere langjährige Erfahrung ermöglicht, genauso wie in der Immobilienwelt, als auch in der Bootswelt, im nautischen Tourismus und im Tourismus im allgemeinen.

Wir arbeiten zusammen mit den Experten im Bereich Jura, Architektur, Bauwesen, Versicherung, genauso wie im Bereich der Instandhaltung der Boote.

Wenn Sie etwas suchen, was wir momentan in unserem Angebot auf Webseiten nicht haben, kontaktieren Sie uns auf jeden Fall; wir werden Ihnen gern helfen.

Reg No.: 36/2009

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	VODICE, građevinsko zemljište, 1513 m2, idealno za gradnju kuća ili stanova
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	1513 m <sup>2</sup>
Preis:	257,210.00 €

Erstellt: 18.07.2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Šibensko-kninska županija  
Stadt: Vodice  
Siedlung: Vodice  
Postleitzahl: 22211



## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

VODICE, ein Baugrundstück mit einer Gesamtfläche von 1513 m<sup>2</sup>, befindet sich im Gebiet namens Obrove, einem bebauten Teil der Bauzone. Das Grundstück misst ca. 43m x 35m, es liegt an einer asphaltierten Straße, Strom, Wasser und städtische Kanalisation sind in unmittelbarer Nähe. Das Grundstück ist komplett eingezäunt, ruhige Wohnlage, auf einer leichten Anhöhe gelegen, mit seitlichem Meerblick. Eigentum 1/1. Preis 170 €/m<sup>2</sup>. Die folgenden Bedingungen für die Unterbringung und den Bau von Familiengebäuden sind vorgeschrieben (Kennzeichen 1.2) als Teil von Mischgebieten (Kennzeichen M): - Bauweise: SS und D, - Pmin.= 350 m für SS-Bauweise, - Pmax.= 1.000 m für SS-Bauweise, - Mindest. Bauplatzbreite bei SS-Bauweise: 12 m, - Pmin.= 250 m für D-Bauweise, - Pmax.= 420 m für D-Bauweise, - Mindest. Baugrundstücksbreite bei D-Bauweise: 9 m, - max. Baugrundstücksbreite bei D-Bauweise: 16 m, - Mindest. 10 % der Fläche des Baugrundstücks müssen begrünt sein, - Emax.= Po+Su+Pr+2, - Vmax.= 10,0 m, - max.kig= 0,45 für D-Bauweise, - max.kig= 0,45 für SS-Bauweise auf Baugrundstücken bis 400 m - max.kig für die SS-Bauweise auf Baugrundstücken mit einer Fläche von mehr als 400 m = 180m +0,3 (wird nur für den Teil der Fläche über 400 m<sup>2</sup> berechnet), - max.kisN\*= 1,2 - sie werden nicht in die Berechnung des oberirdischen Nutzungskoeffizienten (kisN) einbezogen. Untergeschosse und Kellergeschosse, wenn sie ausschließlich der Unterbringung von Fahrzeugen dienen innerhalb des Gebäudes oder wenn die Gebäudeteile im Erdgeschoss begrünt sind oder sind öffentlicher Zweck, - PMmin.= 1,5 / 1 SJ. 6.2. Mehrfamilienhäuser Artikel 54. (1) Die folgenden Unterbringungsbedingungen und Bauweisen für Mehrfamilienhäuser sind vorgeschrieben (Kennzeichen 1.2 und 1.3) als Teil von Mischgebieten (Kennzeichen M): - Bauweise: SS, - Pmin.= 700 m für Baugrundstücke im bebauten Teil des Baugebietes Siedlungen nach PPUG, sowie für Baugrundstücke im unbebauten Teil des Baugebietes Siedlungsfläche nach PPUG min 1000 m<sup>2</sup>, - Pmax.= 2.500 m - Mindest. Baugrundstücksbreite: 20m, - Emax.= Po+Su+Pr+2+Pk Po+Su+Pr+2, - Vmax.= 13,0 m, 10,5 m, - max. Länge der Fassade des Gebäudes: 30 m, - Der Mindestabstand des Gebäudes zu benachbarten Gebäudeblöcken muss größer sein oder gleich der halben Höhe, - max.kig= 0,4 für Bauparzellen mit einer Fläche von bis zu 1.000 m<sup>2</sup> und für

Bauparzellen in gebauter Teil des Baugebietes der Siedlung nach PPUG ID  
CODE: L-061

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 566286

Agency ref id: L-061

Kontakt Telefon: ++385 91 3375522