

## Jedinstvena ponuda-luksuzna kuća sa prelepim pogledom na grad, Palilula ID#4374, Niš-Palilula, Haus



### Verkäuferinformationen

|               |   |
|---------------|---|
| Name:         | Proagent nekretnine   |
| Vorname:      | Proagent  |
| Nachname:     | nekretnine  |
| Firmenname:   | Proagent nekretnine Niš (Reg.: 940)   |
| Service Type: | Selling and renting   |
| Website:      | <a href="https://proagent.rs/">https://proagent.rs/</a>   |
| Land:         | Serbia  |
| Region:       | Centralna Srbija  |
| City:         | Niš-Mediana   |
| City area:    | Niš (Mediana)   |
| Postleitzahl: | 18000   |
| Adresse:      | Vožda Karađorđa 24/3  |
| Mobile:       | +381 (0)66 410 100  |
| Phone:        | +381 (0)66 401 100  |
| Über uns:     | Naš cilj je da još dugi niz godina održimo tradiciju odličnog poslovanja sa našim klijentima, jer su naši klijenti naš prioritet. Naš tim Vam savetuje da pogledate sve nekretnine koje trenutno imamo u ponudi. Ako ne možete da pronađete odgovarajuću nekretninu, stojimo Vam na raspolaganju. Kontaktirajte nas već danas. Očekujemo vas! |
| Reg No.:      | 940   |

### Anzeigendetails

#### Allgemein

|                   |   |
|-------------------|---|
| Titel:            | Jedinstvena ponuda-luksuzna kuća sa prelepim pogledom na grad, Palilula ID#4374 |
| Immobilie zur:    | Verkauf   |
| Quadratfuß:       | 400.00 m <sup>2</sup>   |
| Grundstücksgröße: | 981 m <sup>2</sup>  |
| Schlafzimmer:     | 10  |
| Preis:            | 350,000.00 €  |
| Erstellt:         | 04.02.2024  |

## Standort

Land: Serbia  
Staat / Region / Provinz: Centralna Srbija  
Stadt: Niš-Palilula  
Postleitzahl: 18000

## Heizung

Zentralheizung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Ako ste u potrazi za velikom porodičnom kućom koja je ostvarenje Vaših snova, onda pogledajte ovu ponudu. Prodaje se predivna luksuzna kuća sa prelepim pogledom na grad koja se nalazi na Paliluli. Kuća je ukupne površine 400m<sup>2</sup> i nalazi se na placu od 9,81a. Kuća je novije gradnje (građena pre 10tak godina) i karakteriše je visok kvalitet gradnje gde se pridavala važnost apsolutno svakom detalju korišćenjem najkvalitetnijih materijala i uređaja. Kuću odlikuje i odlična prostorna organizacija enterijera i eksterijera. Sve etaže ( P+2) su uređene sa jasnom vizijom koja je uspešno pretvorena u luksuzan dom. U prizemlju se nalazi: garaža, radna soba, vinski podrum, mokri čvor, prostor za saunu, kotlarnica i letnja kujna, visoko prizemlje je trosobne strukture površine 155m<sup>2</sup>, dok je II sprat četvorosobne strukture površine 137m<sup>2</sup>. Kuća poseduje i 2 kupatila, 5 mokra čvora i 6 terasa. Grejanje u kući je etažno (kotao na pelet i elektro kotao), podovi su obloženi parketom a stolarija je PVC profila. Iza kuće je veliko, lepo uređeno dvorište savršeno za opuštanje i relaksaciju posle napornog dana. Nalazi se u mirnom delu grada pa je ova kuća sigurno mesto za Vaš kvalitetan i komforan porodičan život. Hvala Vam što ste pogledali oglas. Za više informacija o ovoj ili drugim nekretninama i zakazivanje razgledanja kontaktirajte agenta na broj telefona iz oglasa (poziv, sms, viber) ili putem e-maila. Kompletnu ponudu dostupnih nekretnina možete pronaći na našem sajtu. Agencija Proagent nekretnine je upisana u Registru posrednika pod brojem: 940.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 566288  
Agency ref id: 4374