

## KUĆA SA 4 STANA, GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM I POGLEDOM NA MORE!, Labin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	KUĆA SA 4 STANA, GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM I POGLEDOM NA MORE!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	220 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	8

Badezimmer: 4  
Preis: 1,050,000.00 €  
Erstellt: 15.04.2024

## Zustand

Baujahr: 2007.



## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Labin  
Siedlung: Rabac  
Postleitzahl: 52220

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

**EIN HAUS MIT 4 WOHN EINHEITEN UND EINEM FANTASTISCHEN MEERBLICK** Das Einfamilienhaus besteht aus einem Erdgeschoss und einem Obergeschoss und verfügt über vier Wohneinheiten. Im Erdgeschoss befinden sich zwei Wohneinheiten mit einer Fläche von jeweils 48 m<sup>2</sup>. Jede dieser Einheiten verfügt über ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und einen Wohnbereich, der Wohnzimmer, Esszimmer und Küche vereint. Von diesem Raum aus gibt es einen Ausgang zur Terrasse, die einen schönen Blick auf das Meer bietet. Im Erdgeschoss des Hauses befinden sich außerdem zwei Wohneinheiten mit einer Fläche von jeweils 54 m<sup>2</sup>. Jede Wohneinheit im Obergeschoss verfügt über zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und einen Wohnbereich, der ein Wohnzimmer, ein Esszimmer und eine Küche umfasst. Die Terrasse im ersten Stock bietet einen freien Blick auf das Meer, die Insel Cres und die Umgebung. Der Garten ist eingezäunt und im mediterranen Stil dekoriert und bietet eine ruhige und angenehme Umgebung. Das Haus wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft, was bedeutet, dass es bezugsfertig ist. Das Haus ist mit einer Klimaanlage ausgestattet und verfügt über einen Kamin und eine Thermofassade. Es ist erwähnenswert, dass die Fläche des Gartens ein separates Katastergrundstück von 400 m<sup>2</sup> mit einer Zufahrtsstraße umfasst, das vollständig in der Bauzone liegt. Für weitere Informationen und Besichtigungen der Immobilie können Sie sich gerne an uns wenden, um Ihnen einen persönlichen Ansatz und einen diskreten Service bei der Suche nach Immobilien nach Ihren Wünschen und Vorlieben zu bieten. LORENA KOGEJ Lizenziertes Agent Mobil 091/738-7200

Telefon 052/639-276 [lorena.kogej@dogma-nekretnine.com](mailto:lorena.kogej@dogma-nekretnine.com) SANDRA MILETIĆ  
Lizenzierter Agent Mobil 091/988-5843 Telefon 052/639-276  
[sandra.miletic@dogma-nekretnine.com](mailto:sandra.miletic@dogma-nekretnine.com) ID CODE: IS1511147

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 566328

Agency ref id: IS1511147