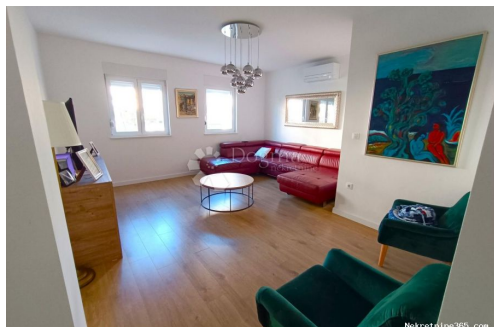


## TROSOBNI STAN S VRTOM, STROŽANAC, Podstrana, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
Wohnungen und Häuser, Büros,  
Ferienwohnungen,  
landwirtschaftliche Flächen,  
Bauplätzen sowie luxuriöse  
Wohnungen, Häuser und Hotels  
findet. Darüber hinaus, um die  
Immobilien-Transaktion zu  
beschleunigen, haben wir auch  
eine Datenbank von mehreren  
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
Italienisch und Deutsch, und  
wenn notwendig, in anderen  
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
Nekretnine" erscheint  
monatlich. In der Zeitschrift  
finden Sie mehr als 900  
Immobilien ergänzt mit  
Bildern, Empfehlungen von  
unseren Agenten des Monats,  
unseren Geschäftspartnern und  
ihre Produkte und  
Dienstleistungen,  
Ermäßigungsscheine und viele  
weitere nützliche  
Informationen. Unsere  
Immobilien-Magazin deckt das  
gesamte Primorsko-Goranska  
Region, mit einem  
Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	TROSOBNI STAN S VRTOM, STROŽANAC
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	90 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Preis:	410,000.00 €
Erstellt:	15.04.2024

## Zustand

Baujahr: 2015

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Splitsko-dalmatinska županija  
Stadt: Podstrana  
Siedlung: Strožanac  
Postleitzahl: 21312



## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: **\*\*ZUM VERKAUF: DREI-ZIMMER-WOHNUNG MIT GROSSEM GARTEN UND OUTDOOR-KÜCHE IN STROŽANAC\*\*** Nutzen Sie die Gelegenheit, diese exquisite Dreizimmerwohnung Ihr Zuhause zu nennen. Diese Wohnung im Erdgeschoss im malerischen Dorf Strožanac verfügt über eine Gesamtwohnfläche von 90 m<sup>2</sup> und bietet eine überdachte Terrasse sowie einen weitläufigen Garten mit einer Gesamtfläche von 87,93 m<sup>2</sup>. Die Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche mit Essbereich, einem Flur, WC, Badezimmer und drei Schlafzimmern, eines davon mit einem geräumigen begehbaren Kleiderschrank. Zwei private Parkplätze vor dem Gebäude gehören zur Wohnung. Das 2015 erbaute Gebäude gewährleistet Ihre Privatsphäre, da es nur drei Einheiten beherbergt und eine intime und ruhige Atmosphäre bietet. **\*\*Strožanac - Eine Küsten-Oase:\*\*** Strožanac, ein charmantes Küstendorf an der Adria, wird Sie mit seiner friedlichen Atmosphäre und seinem authentischen mediterranen Charme begeistern. Bekannt für seine atemberaubenden Strände und Uferpromenaden bietet Strožanac eine ideale Umgebung für Entspannung und das Genießen der Geschenke der Natur. Die Terrasse und der Garten dieser Wohnung bieten Ihnen Privatsphäre und Raum, um die Schönheit der Umgebung zu genießen. Der umzäunte Garten mit eigenständiger Bewässerung verwandelt sich in ein grünes Paradies, besonders reizvoll, wenn er nachts sanft beleuchtet ist. Ein zusätzlicher Wert dieses Raumes ist die Außenküche und die Essmöbel - ein perfekter Ort, um köstliche Mahlzeiten zuzubereiten und unter freiem Himmel zu genießen. Die Wohnung liegt nur 50 Meter Luftlinie vom Meer entfernt und schafft eine nahtlose Verbindung zur Schönheit der Küste. Alle notwendigen Annehmlichkeiten wie

Geschäfte, Banken, öffentliche Verkehrsmittel, Cafés und Restaurants sind in unmittelbarer Nähe und machen das Leben in Strožanac bequem und angenehm. Diese Residenz ist nicht nur ein Zuhause; es ist eine Investition in die Lebensqualität. Wenn Sie eine Mischung aus Funktionalität und Nähe zum Meer suchen, lassen Sie sich diese einzigartige Gelegenheit nicht entgehen. Für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, kontaktieren Sie uns gerne. DORA RADUJKO 00 385 91 956 5822 dora.radujko@gmail.com  
ID CODE: ST1954

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 566338

Agency ref id: ST1954