

## Povile - Stan u novogradnji s parkingom, Novi Vinodolski, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Relax Nekretnine  
Vorname: Relax  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Relax nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: [relax.nekretnine@gmail.com](mailto:relax.nekretnine@gmail.com)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.relax-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
Postleitzahl: 51260  
Adresse: Kralja Tomislava 88  
Mobile: +385998833324  
Phone: +385 51 333 888  
Über uns: Die Immobilienagentur „Relax Nekretnine“, spezialisiert auf Kvarner, Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj, Selce, Novi Vinodolski, Gemeinde Vinodol, Insel Krk, Senj und Umgebung), bietet eine umfassende Palette von Dienstleistungen für zukünftige und potenzielle Eigentümer und Käufer von Eigenheimen, Wohn-/Geschäftsplätzen, Wohnungen, Grundstücken oder Häusern.

Eingetragen in das Register der Immobilienmakler bei der kroatischen Handelskammer halten wir uns an alle gesetzlichen Vorschriften und Vorschriften und garantieren gleichzeitig die Servicequalität und den Zugang zu jedem

Kunden.

#### ARBEITSZEITEN DES

#### BÜROS:

Mo - Fr: 08:00 - 16:00 Uhr

Samstag: 09:00 - 13:00 Uhr

(Mai, Juni, Juli)

Sonntag: geschlossen

Büro adresse:

Kralja Tomislawa 88

51260 CRIKVENICA

#### ARBEITSZEITEN DER

AGENTEN: 24/7

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel:	Povile - Stan u novogradnji s parkingom
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	56 m <sup>2</sup>
Stock:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	216,000.00 €
Erstellt:	17.08.2024

#### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024.

#### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Novi Vinodolski
Siedlung:	Povile
Postleitzahl:	51250

#### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Povile - Wohnung in einem Neubau mit Parkplatz. Wir bieten eine Drei-Zimmer-Wohnung mit einer Fläche von 56,10 m<sup>2</sup>, gelegen in einem Wohngebäude G+2, gekennzeichnet als S6 im Grundriss. Die Wohnung besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, mit Zugang zu einem überdachten Balkon, zwei komfortablen Schlafzimmern, einem modern ausgestatteten Badezimmer und einem Flur. Sie befindet sich im zweiten Stock des Gebäudes und ist über ein gemeinsames Treppenhaus erreichbar. Die Wohnung verfügt über einen Parkplatz auf dem organisierten Parkplatz, direkt neben der Zufahrtsstraße. Das Gebäude wird ein klassischer Bau mit drei Etagen und einem Flachdach sein. Die Fassade wird weiß sein, und die Geländer werden aus Glas sein. Alle Zimmer werden einen Vinylboden haben, während das Badezimmer mit keramischen Fliesen ausgestattet sein wird, die sich auch auf den Balkon erstrecken. Das Badezimmer ist mit einer Dusche, WC-Schüssel mit Spülung, Warmwasserbereiter, Waschbecken und Anschluss für Waschmaschine ausgestattet. Der Rest der Wohnung wird unmöbliert sein, aber mit allen Anschlüssen bereit für eine reibungslose Installation der Ausstattung. Die Wände in der Wohnung werden weiß sein. Eine Klimaanlage wird in der Wohnung installiert, bestehend aus einer externen Einheit und drei internen Einheiten, eine für das Wohnzimmer und zwei für die Schlafzimmer mit separaten Steuerungen. Die Wohnung wird einen TV-Anschluss und eine Gegensprechanlage haben, sowie einen eigenen Strom- und Wasseranschluss mit einem eigenen Zähler. Angesichts des Bauplans plant der Entwickler, einzelne Wohnungen bis Ende Mai 2024 an die Käufer zu übergeben. ID CODE: 814

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 566381

Agency ref id: 814

Kontakt Telefon: +385 99 883 3323