

## Povile - Stan s 2 spavaće, prizemlje, novogradnja, Novi Vinodolski, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Relax Nekretnine  
 Vorname: Relax  
 Nachname: Nekretnine  
 Firmenname: Relax nekretnine d.o.o.  
 Service Type: Selling and renting  
 Zusätzliche: relax.nekretnine@gmail.com  
 E-Mail-Adresse:  
 Website: <https://www.relax-nekretnine.com>  
 Land: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Crikvenica  
 City area: Crikvenica  
 Postleitzahl: 51260  
 Adresse: Kralja Tomislava 88  
 Mobile: +385998833324  
 Phone: +385 51 333 888  
 Über uns: Die Immobilienagentur „Relax Nekretnine“, spezialisiert auf Kvarner, Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj, Selce, Novi Vinodolski, Gemeinde Vinodol, Insel Krk, Senj und Umgebung), bietet eine umfassende Palette von Dienstleistungen für zukünftige und potenzielle Eigentümer und Käufer von Eigenheimen, Wohn-/Geschäftsplätzen, Wohnungen, Grundstücken oder Häusern.

Eingetragen in das Register der Immobilienmakler bei der kroatischen Handelskammer halten wir uns an alle gesetzlichen Vorschriften und Vorschriften und garantieren gleichzeitig die Servicequalität und den Zugang zu jedem

Kunden.

#### ARBEITSZEITEN DES

#### BÜROS:

Mo - Fr: 08:00 - 16:00 Uhr

Samstag: 09:00 - 13:00 Uhr

(Mai, Juni, Juli)

Sonntag: geschlossen

Büro adresse:

Kralja Tomislawa 88

51260 CRIKVENICA

#### ARBEITSZEITEN DER

AGENTEN: 24/7

### Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Povile - Stan s 2 spavaće, prizemlje, novogradnja
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	56 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	216,000.00 €
Erstellt:	05.02.2024

## Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024.

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Novi Vinodolski
Siedlung:	Povile
Postleitzahl:	51250



## Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Povile - Wohnung mit 2 Schlafzimmern, Erdgeschoss, Neubau. Die Wohnung S2 befindet sich im Erdgeschoss, hat eine Fläche von 56,10 m<sup>2</sup> und einen Eingang über das gemeinsame Treppenhaus. Sie besteht aus einem Flur, einem Badezimmer, zwei Schlafzimmern und einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, das auf einen überdachten Balkon führt. Die Wohnung wird mit einem Parkplatz auf dem organisierten Parkplatz neben der Zufahrtsstraße verkauft. Die Umgebung des Gebäudes wird mit einer grünen Fläche bereichert, und am Rand des Grundstücks wird eine Stützmauer mit Schutzzaun errichtet. Das Gebäude wird im klassischen Stil mit drei Etagen und Flachdach errichtet. Die Fassade wird weiß sein, und die Zäune werden aus Glas gefertigt. In der Wohnung werden die Böden im Wohnzimmer, in der Küche, in beiden Schlafzimmern und im Flur aus Vinyl sein, während das Badezimmer mit Keramikfliesen ausgestattet sein wird, die auch auf dem Balkon verlegt werden. Das Badezimmer wird mit einer Dusche, einer Toilette mit Spülkasten, einem Warmwasserbereiter, einem Waschbecken und einem Anschluss für eine Waschmaschine ausgestattet sein. Der Rest der Wohnung wird unmöbliert sein, aber mit allen Anschlüssen bereit für die problemlose Installation von Geräten. Die Wände in der Wohnung werden weiß sein. Das Klimatisierungssystem wird in der Wohnung installiert und besteht aus einer Außeneinheit und drei Inneneinheiten, eine für das Wohnzimmer und beide Schlafzimmer mit separater Steuerung. Die Wohnung wird einen TV-Anschluss und Gegensprechanlage haben, sowie einen eigenen Strom- und Wasseranschluss mit eigenem Messgerät. Aufgrund des Baufortschritts plant der Investor, die Wohnungen ab Ende Mai 2024 an die einzelnen Käufer zu übergeben. ID CODE: 810

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 566385

Agency ref id: 810