

Povile - Novogradnja, stan u prizemlju s 2 spavaće sobe, Novi Vinodolski, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Relax Nekretnine
Vorname: Relax
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Relax nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: relax.nekretnine@gmail.com
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.relax-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Crikvenica
City area: Crikvenica
Postleitzahl: 51260
Adresse: Kralja Tomislava 88
Mobile: +385998833324
Phone: +385 51 333 888
Über uns: Die Immobilienagentur „Relax Nekretnine“, spezialisiert auf Kvarner, Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj, Selce, Novi Vinodolski, Gemeinde Vinodol, Insel Krk, Senj und Umgebung), bietet eine umfassende Palette von Dienstleistungen für zukünftige und potenzielle Eigentümer und Käufer von Eigenheimen, Wohn-/Geschäftsplätzen, Wohnungen, Grundstücken oder Häusern.

Eingetragen in das Register der Immobilienmakler bei der kroatischen Handelskammer halten wir uns an alle gesetzlichen Vorschriften und Vorschriften und garantieren gleichzeitig die Servicequalität

und den Zugang zu jedem Kunden.

ARBEITSZEITEN DES BÜROS:

Mo - Fr: 08:00 - 16:00 Uhr

Samstag: 09:00 - 13:00 Uhr

(Mai, Juni, Juli)

Sonntag: geschlossen

Büro adresse:

Kralja Tomislawa 88

51260 CRIKVENICA

ARBEITSZEITEN DER

AGENTEN: 24/7

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Povile - Novogradnja, stan u prizemlju s 2 spavaće sobe
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	53 m ²
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	207,000.00 €
Erstellt:	05.02.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Novi Vinodolski
Siedlung:	Povile
Postleitzahl:	51250



Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Povile - Neubau, Erdgeschosswohnung mit 2 Schlafzimmern. Zum Verkauf steht eine Dreizimmerwohnung mit einer Fläche von 53,73 m², die sich in einem Wohngebäude P+2 befindet. Wohnung S1 befindet sich im Erdgeschoss des Gebäudes, der Zugang erfolgt über ein gemeinsames Treppenhaus. Die Wohnung besteht aus einem Flur, der zu allen Räumen führt, einem Badezimmer, zwei Schlafzimmern und einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, der auf einen überdachten Balkon führt. Die Wohnung wird mit einem Parkplatz auf dem organisierten Parkplatz neben der Zufahrtsstraße verkauft. Die Umgebung des Gebäudes wird mit einer grünen Fläche bereichert, und am Rand des Grundstücks wird eine Stützmauer mit Schutzzaun errichtet. Das Gebäude wird im klassischen Stil mit drei Etagen und Flachdach errichtet. Die Fassade wird weiß sein, und die Zäune werden aus Glas gefertigt. In der Wohnung werden die Böden im Wohnzimmer, in der Küche, in beiden Schlafzimmern und im Flur aus Vinyl sein, während das Badezimmer mit Keramikfliesen ausgestattet sein wird, die auch auf dem Balkon verlegt werden. Das Badezimmer wird mit einer Dusche, einer Toilette mit Spülkasten, einem Warmwasserbereiter, einem Waschbecken und einem Anschluss für eine Waschmaschine ausgestattet sein. Der Rest der Wohnung wird unmöbliert sein, aber mit allen Anschlüssen bereit für die problemlose Installation von Geräten. Die Wände in der Wohnung werden weiß sein. Das Klimatisierungssystem wird in der Wohnung installiert und besteht aus einer Außeneinheit und drei Inneneinheiten, eine für das Wohnzimmer und beide Schlafzimmer mit separater Steuerung. Die Wohnung wird einen TV-Anschluss und eine Gegensprechanlage haben, sowie einen eigenen Strom- und Wasseranschluss mit eigenem Messgerät. Aufgrund des Baufortschritts plant der Investor, die Wohnungen ab Ende Mai 2024 an die einzelnen Käufer zu übergeben. ID CODE: 809

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 566386

Agency ref id: 809