

Istra, Tar, dizajnerska vila na prekrasnoj lokaciji, Tar, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner
Vorname: Agencija
Nachname: Europartner
Firmenname: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Zusätzliche: office@europartner.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.europartner.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Aktienkapital: 20.000,00 HRK
Das zuständige Gericht:
Handelsgericht Pazin

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra, Tar, dizajnerska vila na prekrasnoj lokaciji
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	170.48 m ²
Grundstücksgröße:	606 m ²
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	650,000.00 €
Erstellt:	05.02.2024

Zustand

Zustand: Bauarbeiten im Gange
Baujahr: 2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Tar
Postleitzahl: 52465

Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Aktive Telefonleitung,
Klimaanlage,
Telefoninstallation, Abwasser



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: In Tar, einem immer begehrenswerteren Wohnort in einer sehr attraktiven Lage, bieten wir diese wunderschöne Designvilla zum Verkauf an. Der Preis der Villa beträgt 650.000 EUR + MwSt. Die Villa ist auf zwei Etagen ausgelegt. Im Erdgeschoss der Villa gibt es eine offene Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer, Toilette und Technikraum. Das Open-Space-Konzept wird in der Innenarchitektur immer häufiger eingesetzt, da es alle Räume vereint und so die Kommunikation des Haushalts ungehindert ermöglicht. Die Villa ist so gestaltet, dass sie absoluten Komfort und Entspannung bietet, die Körper und Seele wohltuen. Von den Glaswänden im Erdgeschoss, die den Raum nicht nur ausreichend beleuchten, sondern auch einen Blick auf den Swimmingpool und das Sonnendeck bieten. Bei der Wahl der Farben und Materialien für die Dekoration legte die Designerin großen Wert darauf, die Schönheit und Atmosphäre der Villa und des Ortes, an dem sie sich befindet, darzustellen. Durch die Verwendung natürlicher Farben und Materialien wurde eine perfekte Harmonie zwischen der Villa und der sie umgebenden Natur erreicht. Wichtig zu beachten ist, dass neben dem Swimmingpool auch das Wohnzimmer einen freien Blick auf das nur zwei Kilometer entfernte Meer bietet. Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Außerdem gibt es im ersten Stock eine Terrasse mit einem wunderschönen Panoramablick auf die umliegenden istrischen Städte und das

Meer. Im Erdgeschoss gelangen Sie vom Wohnzimmer aus zur Liegewiese und zum Pool. Neben dem Swimmingpool gibt es auch eine Sommerküche, die Mahlzeiten im Freien ermöglicht. Die Villa ist mit Fußbodenheizung, einer Wärmepumpe, elektrischen Rollläden und einer Klimaanlage ausgestattet. Der Pool wird mit Salzwasser beheizt. Der Standort der Villa ist Elite. Die Villa ist nicht nur von viel Grün umgeben und bietet einen wunderschönen Blick auf das Meer, sondern ist auch von neu gebauten Luxusvillen umgeben. Angesichts der außergewöhnlichen Lage, nur zehn Gehminuten vom Dorfzentrum und zwei Kilometer vom ersten Strand entfernt, ist diese Villa nicht nur zum Wohnen, sondern auch eine außergewöhnliche Möglichkeit zur Erzielung von Mieteinnahmen. Es ist wichtig zu beachten, dass die Villa komplett möbliert verkauft wird und bereit ist, die Schönheit Istriens zu genießen oder Einnahmen aus der Vermietung an Touristen zu erzielen. Immobilien ID: D-170 Hinweis: Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 566389

Agency ref id: D-170

Kontakt Telefon: +385 (91) 268-2467