

## Dvije kamene kuće za adaptaciju - Dobrinj okolica, Dobrinj, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Joda Nekretnine  
Vorname: Joda  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: JODA NEKRETNINE d.o.o  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.joda-nekretnine.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
Postleitzahl: 51260  
Adresse: Kralja Tomislava 112a  
Mobile: +385 91 890 4694  
Phone: +385 51 403 771  
Über uns: JO-DA IMMOBILIEN Agentur

d.o.o. wurde 2005 gegründet und wir sind seitdem als zuverlässiger Partner erfolgreich auf dem Immobilienmarkt tätig und unterstützen unsere Kunden bei wichtigen Lebensentscheidungen wie der Auswahl einer Immobilie.

Wir sind auf das Gebiet der Riviera Crikvenica-Vinodol spezialisiert, decken jedoch allein und mit unseren Partnern das Gebiet der Insel Krk, die Stadt Rijeka und Opatija sowie den Küstenteil des Landkreises Lika-Senj ab.

Die Agentur ist im Register der Immobilienmakler der kroatischen Handelskammer eingetragen, die Geschäfte entsprechen den gesetzlichen Bestimmungen und alle Vertreter haben die Berufsprüfung für einen

Mediator bei der kroatischen  
Wirtschaftskammer bestanden.  
Wir sind Unterzeichner des  
Ethikkodex für  
Immobilienmakler.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Dvije kamene kuće za adaptaciju - Dobrinj okolica
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	226 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	313 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	210,000.00 €
Erstellt:	05.02.2024

### Zustand

Baujahr:	1912
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Dobrinj
Siedlung:	Dobrinj
Postleitzahl:	51514

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



### Parkplatz

Garage:	ja
---------	----

### Beschreibung

**Zusätzliche  
Informationen:**

Zum Verkauf stehen zwei alte Steinhäuser in einer Reihe zur Renovierung in ruhiger Lage in der Nähe von Dobrinj. Die Steinhäuser liegen auf einem flachen Grundstück von 495 m2. Die Gesamtwohnfläche beider Häuser beträgt 226,58 m2. Das erste Haus ist baufällig und hat eine Grundrissfläche von 53,36 m2. Das zweite Haus ist bewohnbar, hat eine Wohnfläche von 173,22 m2 und erstreckt sich über das Erdgeschoss und den ersten Stock. Es besteht aus einer Sommerküche und einer Taverne mit Bad im Erdgeschoss sowie einer Zweizimmerwohnung im ersten Stock. Neben dem Haus gibt es eine Garage von 21 m2 mit einer Überdachung von 20 m2 und ein Nebengebäude von 10 m2. Auf dem Grundstück von 313,91 m2 gibt es einen Parkplatz für zwei Fahrzeuge. Immobilie mit viel Potenzial! ID CODE: EI-5485

**Weitere Kontaktdaten**

Interne Referenznummer: 566424

Agency ref id: EI-5485

Kontakt Telefon: +385 91 890 4694