

## Građevinsko zemljište s dozvolom i projektom, Vodnjan!, Vodnjan, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Građevinsko zemljište s dozvolom i projektom, Vodnjan!  
Immobilie zur: Verkauf  
Land Art: Baugrundstück  
Quadratfuß: 512 m<sup>2</sup>  
Preis: 285,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Vodnjan  
Siedlung: Vodnjan  
Postleitzahl: 52215



#### Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Vodnjan Das Grundstück liegt im malerischen Vodnjan und bietet eine perfekte Balance zwischen einer ruhigen Umgebung und der Nähe zu allen notwendigen Einrichtungen. Vodnjan ist für seine reiche Geschichte und seinen mediterranen Charme bekannt. Es ist äußerst wichtig, den zusätzlichen Vorteil der Lage von Vodnjan zu erwähnen – gute Verkehrsverbindungen zwischen Städten wie Pula, Rovinj, Poreč und anderen istrischen Reisezielen. Wir bieten Ihnen die seltene Gelegenheit, auf einem wunderschönen Baugrundstück in Vodnjan ein Luxusferienhaus zu bauen. Zu dieser Immobilie gehören ein vollständiges Projekt, eine Baugenehmigung, Nebenkosten und gezahlte Beiträge. Das Projekt für dieses luxuriöse einstöckige Haus mit Swimmingpool und Dachterrasse wurde von einem berühmten kroatischen Architekten entworfen, dessen Name für erstklassiges Design und Ästhetik steht. Das gestaltete Dach mit Terrasse bietet einen freien Blick auf die Adria und die Brijuna-Inseln. Jedes Detail des Projekts wurde sorgfältig durchdacht, um eine unglaubliche Harmonie zwischen Stil, Komfort und Funktionalität zu schaffen. Das Grundstück verfügt auf beiden Seiten über eine Zufahrtsstraße, was zusätzliche Praktikabilität bietet und die Möglichkeit bietet, den Zugang an die Bedürfnisse zukünftiger Bauarbeiten anzupassen. Die Gesamtfläche des Grundstücks beträgt 512 m<sup>2</sup>. Die gesamte Infrastruktur befindet sich neben dem Grundstück. Wie bereits erwähnt, wurden bereits alle kommunalen Beiträge bezahlt, was den Bauablauf erleichtert und administrative Hürden beseitigt. Dieses Baugrundstück mit einem vollständigen Projekt stellt die perfekte Gelegenheit für diejenigen dar, die eine Immobilie mit gehobenem Design in außergewöhnlicher Lage suchen. ID CODE: 1041-177

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 566426

Agency ref id: 1041-177