

PRODAJA, VILA, LINDAR, 180 M2, Pazin - Okolica, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Starling
Vorname: Agencija
Nachname: Starling
Firmenname: STARLING d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.starling.hr>
Land: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Postleitzahl: 10000
Adresse: Prilaz Gjüre Deželića 75/1
Phone: 01 779 23 10
Über uns: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i

šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	PRODAJA, VILA, LINDAR, 180 M2
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	180 m ²
Grundstücksgröße:	1000 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	595,000.00 €
Erstellt:	05.02.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

Standort

Land:	Croatia
-------	---------

Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Pazin - Okolica
Siedlung: Lindar
Postleitzahl: 52000

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Lokationsbewilligung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

PRODAJA, VILA, LINDAR, 180 M2 Prodaje se prekrasna vila stambene površine 180 m2 na parceli veličine 1000 m2. Vila se nalazi u centralnoj Istri, između istarskih gradića Gračišća, Lindara i Žminja. Smještena je na brežuljkastom terenu. Lokacija je idealna za one koji vole prirodu i mir. Vila se sastoji od dvije etaže: Prizemlje se sastoji od otvorenog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, kaminom, gospodarstvom, wc-om, te spavaćom sobom sa zasebnom kupaonicom. Iz dnevnog boravka se ulazi na natkriveni dio terase koji se nastavlja na vanjski bazen površine 50 m2. Rub bazena popločan je kamenom, a unutrašnjost bazena popločana je mozaik pločicama. Sunčalište oko bazena obloženo je kamenom. Prvi kat se sastoji od dvije spavaće sobe, svaka s kupaonicom. Na podovima su parketi osim u kupaonicama gdje su podovi u keramici. Grijanje prostora te priprema potrošne vode predviđeno je centralnim sustavom s pomoću dizalice topline. Podno grijanje je predviđeno u svim kupaonicama . Zamišljena je kao spoj moderne arhitekture i tradicionalnog mediteranskog stila jednostavnih linija, izgrađena modernim i tradicionalnim materijalima kao što su kamen, drvo i beton. Za vilu je izdana pravomoćna Građevinska dozvola. Predviđen dovršetak gradnje je prosinac 2024. Za faze i modalitete plaćanja slobodno nas kontaktirajte. Vlasništvo uredno. Cijena 595.000 Eura ID KOD AGENCIJE: 5089

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 566485
Agency ref id: 5089