

Vir, stan D2 na 2 etaže, 300m do mora, Vir, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Predrag Dilenardo-Zamlić
Vorname: Predrag
Nachname: Dilenardo-Zamlić
Firmenname: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: predrag@opatijanekretnine.info
E-Mail-Adresse:
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Über uns: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
te mljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri
osiguravajućem društvu

JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Vir, stan D2 na 2 etaže, 300m do mora
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 72 m²
Stock: 1
Stockwerke: 2
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 2
Preis: 258,000.00 €
Erstellt: 05.02.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Zadarska županija
Stadt: Vir
Siedlung: Vir
Postleitzahl: 23234

Genehmigungen

Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Vir, Komfortable zweistöckige Wohnung in einem Neubau! Bei dem Angebot handelt es sich um eine Wohnung von 72,26 Quadratmetern auf zwei Etagen mit zwie Balkonen von je 12,76 Quadratmetern. Die Wohnung verfügt über einen Parkplatz und einen Abstellraum im Erdgeschoss des Gebäudes, in dem sich 4 Wohneinheiten befinden. Es verfügt über drei Schlafzimmer mit Badezimmern, von denen zwei Zugang zu einem großzügigen Balkon haben. Im ersten Stock gibt es ein Badezimmer und ein offenes Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer sowie Zugang zum zweiten Balkon. Die Wohnung ist in höchster Qualität mit ausgewählten Materialien gebaut. Derzeit liegt die Anfrage für Eigentumswohnungen vor, sodass ein Bezug im Frühjahr möglich ist. Im Moment ist die Wasserversorgung durch die Cisterne und die Klärgrube gelöst, aber alles ist für den bald erwarteten Anschluss an die städtische Wasserversorgung vorbereitet! In der aktuellen Bauphase besteht die Möglichkeit einer Einigung über den Preis, die nach Abschluss der Arbeiten nicht mehr besteht! Verkaufspreis: 258.000 € zzgl. 3,75% Agenturgebühr (inkl. MwSt.) Weitere Immobilien finden Sie hier: <https://mydalmacia.de/> Nicht das wonach Sie suchen? Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Ansprache für ihre Immobiliensuche! Standortdetails nur für registrierte Kunden! Besichtigungen vor Ort sind jederzeit möglich! Hilfestellung bei Behördenwegen! Kaufabwicklung und Betreuung in Deutsch und Kroatisch! Eine Besichtigung der Immobilie ist nur mit Unterzeichnung des Maklervertrags zum Schutz des Eigentümers vor Besuchen durch nicht registrierte Personen und in Übereinstimmung mit dem Datenschutzgesetz und dem Immobilienmaklergesetz möglich. ID CODE: 2304-10525

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 566518

Agency ref id: 2304-10525

Kontakt Telefon: 00385 92 28 46 230