

Apartment PRODAJA Pakoštane 70 m2 II kat A, Pakoštane, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Estera nekretnine
 Vorname: Estera
 Nachname: nekretnine
 Firmenname: Estera nekretnine
 Service Type: Selling and renting
 Zusätzliche: gordan@estera-nekretnine.com
 E-Mail-Adresse:
 Website: <https://www.estera-nekretnine.com>
 Land: Croatia
 Region: Grad Zagreb
 City: Zagreb
 Postleitzahl: 10000
 Adresse: Nemčićeva 10
 Phone: 0038516999444
 Fax: 0038516999445
 Über uns:

Estera Investitionen d.o.o. ist ein Unternehmen, das gegründet wurde, um vielen Bürgern bei der Gewährung eines Kredits zu helfen, unabhängig davon, ob es sich um Bargeld oder Wohnraum handelt. Während der Realisierung zahlreicher Wohnungsbaukrediten (zum Kauf oder zur Anpassung) sind wir mit den Unterlagen zum Verkauf von Immobilien (es wird nicht umsonst gesagt, dass die durch die Bank überprüfte Immobilie mit Sicherheit "sauber" ist) und dem gesamten Prozess im Zusammenhang mit dem Kauf oder Verkauf von Immobilien gut vertraut. Wir haben uns mehrmals in der Situation befunden, in der Kunden, die sich vor dem Kauf nach ihrer Kreditwürdigkeit erkundigt haben (Was empfehlenswert ist, wenn Sie

beabsichtigen, eine Immobilie auf Kredit zu kaufen...), uns beim Kauf um Rat gefragt haben (Lohnt es sich? Genügt die Dokumentation für den Kredit? etc.) oder Verkauf (Was ist der Marktpreis?), (wie entfernt man die "Belastung" oder die Notiz aus der Eigentumsurkunde?). Die unvermeidliche Schlussfolgerung war, dass es sinnvoll ist, unsere Dienstleistungen auf dem Immobilienmarkt anzubieten, da unser Interesse vereinbar ist und der gesamte Kauf - und Verkaufsprozess sehr oft mit Krediten zusammenhängt. Wir können unsere Dienstleistungen in ganz Kroatien anbieten. Der Hauptsitz des Unternehmens befindet sich in Zagreb, Nemčićeva ulica 10 und Büros in Varaždin, Kukuljevićeva ulica 17 und Osijek, Zrinjevac 10a. Eine aktive Suche nach einem Standort für das Büro in Zadar ist im Gange und das würde für die erste Phase des Betriebs und der Entwicklung unserer Agentur ausreichen. Wir hoffen, dass Sie unsere Begeisterung und Qualifikation für die von uns angebotenen Dienstleistungen anerkennen und dass wir mit unserer Zusammenarbeit das Ziel erreichen werden.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Apartman PRODAJA Pakoštane 70 m2 II kat A
Immobilie zur: Verkauf

Quadratfuß: 69.85 m²
Stockwerke: 2
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 1
Preis: 280,000.00 €
Erstellt: 05.02.2024

Orientation

Ausrichtung: West

Zustand

Baujahr: 2023
Zustand: Bauarbeiten im Gange

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Zadarska županija
Stadt: Pakoštane
Siedlung: Pakoštane
Postleitzahl: 23211

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Lokationsbewilligung: ja



Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Abwasser, Strom
Energieeffizienz: In Vorbereitung

Heizung

Heizungsart: Klimaanlage

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Apartman PRODAJA, Pakoštane. U samom središtu Jadranske obale i jedinstvenom položaju između obale i Vranskog jezera grade se četiri stambena objekta na pješačkoj udaljenosti od plaže od 120 m. Ukupno je u prodaji 24 apartmana (6 po objektu), raspoređenih u četiri zgrade oznaka A, B, C i D. Zgrade su zapadno orijentirane. Apartmani su raspoređeni su na 3 etaže (prizemlje, prvi kat i drugi kat), uz iskoristivu krovnu terasu koja se prodaje odvojeno: - u objektima A i B cijena terase je 123.500 eura. - u objektima C i D cijena terase

je 154.500 eura. Apartman S5A na II katu objekta A sastoji se od prostranog dnevnog prostora površine 27,25 m² (kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak) dvije spavaće sobe površina 13,95 m² i 11,95 m², kupaonice površine 6,15 m² i terase površine 9,7 m² (x 0,50= 4,85 m² prodajne površine). Sveukupno prodajne površine 69,85 m². Svi apartmani će biti opremljeni klima uređajima u obje spavaće sobe i dnevnom prostoru. U kupaonici će biti postavljeno električno podno grijanje, a podne obloge će biti izvedene laminat parketom ili keramičkim pločicama. PVC stolarija će biti troslojna, a vanjska izolacija će biti od 10 cm kamene vune. Rasvjeta i sanitarije nisu uključeni u cijenu. Svaki objekt ima jednu etažu garaže gdje je moguće kupiti garažno mjesto, ostavu ili zatvoreni parking. U ponudi su također i vanjska parkirna mjesta. Cijena parkirnih mjesta: - Garažno parkirno mjesto je 1.700 eura / m² - Zatvoreno parkirno mjesto 1.300 eura / m² - Vanjsko parkirno mjesto 900 eura / m² - Ostava 1.100 eura / m² **KUPNJA DIREKTNO OD INVESTITORA, BEZ PLAĆANJA POREZA NA PROMET NEKRETNINAMA!!!** Način plaćanja je 50% prilikom rezervacije a ostatak prilikom useljenja. Predviđeni završetak grubih građevinskih radova je u 12. mjesecu 2023 godine a useljenje do 01.07.2024 godine. Za više informacija i dogovor oko pregleda nekretnine molimo nazvati na: +385919381007 Vedran (WA/Viber available)

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 566589

Agency ref id: 1079