

## Građevinsko zemljište PRODAJA 2486 m2 Varaždin - CENTAR, Varaždin, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Estera nekretnine  
Vorname: Estera  
Nachname: nekretnine  
Firmenname: Estera nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: [gordan@estera-nekretnine.com](mailto:gordan@estera-nekretnine.com)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.estera-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Postleitzahl: 10000  
Adresse: Nemčićeva 10  
Phone: 0038516999444  
Fax: 0038516999445  
Über uns: Estera Investitionen d.o.o. ist

ein Unternehmen, das gegründet wurde, um vielen Bürgern bei der Gewährung eines Kredits zu helfen, unabhängig davon, ob es sich um Bargeld oder Wohnraum handelt. Während der Realisierung zahlreicher Wohnungsbaukrediten (zum Kauf oder zur Anpassung) sind wir mit den Unterlagen zum Verkauf von Immobilien (es wird nicht umsonst gesagt, dass die durch die Bank überprüfte Immobilie mit Sicherheit "sauber" ist) und dem gesamten Prozess im Zusammenhang mit dem Kauf oder Verkauf von Immobilien gut vertraut. Wir haben uns mehrmals in der Situation befunden, in der Kunden, die sich vor dem Kauf nach ihrer Kreditwürdigkeit erkundigt haben (Was

empfehlenswert ist, wenn Sie beabsichtigen, eine Immobilie auf Kredit zu kaufen...), uns beim Kauf um Rat gefragt haben (Lohnt es sich? Genügt die Dokumentation für den Kredit? etc.) oder Verkauf (Was ist der Marktpreis?), (wie entfernt man die "Belastung" oder die Notiz aus der Eigentumsurkunde?). Die unvermeidliche Schlussfolgerung war, dass es sinnvoll ist, unsere Dienstleistungen auf dem Immobilienmarkt anzubieten, da unser Interesse vereinbar ist und der gesamte Kauf - und Verkaufsprozess sehr oft mit Krediten zusammenhängt. Wir können unsere Dienstleistungen in ganz Kroatien anbieten. Der Hauptsitz des Unternehmens befindet sich in Zagreb, Nemčićeva ulica 10 und Büros in Varaždin, Kukuljevićeva ulica 17 und Osijek, Zrinjevac 10a. Eine aktive Suche nach einem Standort für das Büro in Zadar ist im Gange und das würde für die erste Phase des Betriebs und der Entwicklung unserer Agentur ausreichen. Wir hoffen, dass Sie unsere Begeisterung und Qualifikation für die von uns angebotenen Dienstleistungen anerkennen und dass wir mit unserer Zusammenarbeit das Ziel erreichen werden.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Građevinsko zemljište PRODAJA 2486 m2 Varaždin - CENTAR

Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 2486 m<sup>2</sup>  
Preis: 550,000.00 €  
Erstellt: 05.02.2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Varaždinska županija  
Stadt: Varaždin  
Ansiedlung: Centar  
Postleitzahl: 42000

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Abwasser, Gas, Strom, Telefoninstallation  
Zugang mit Fahrzeug: Auto

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Prodaju se dvije građevinske parcele površine 2486 m<sup>2</sup> na atraktivnoj lokaciji u centru grada. Svi sadržaji su u neposrednoj blizini (škola, pošta, trgovina, ljekarna itd...). Prva parcela je veličine 1475 m<sup>2</sup> na kojoj se nalaze stare kuće za rušenje i dvorište. Ima odličan prilaz s glavne prometnice, u nastavku je druga parcela veličine 1011 m<sup>2</sup> (oranica). Sva infrastruktura je u blizini (struja, voda, plin, telefon). Zona je mješovite namjene. Cijena obje parcele iznosi 550.000 EUR i kao takva podložna je korekciji. Uredno vlasništvo bez tereta. Za više informacija i dogovor oko pregleda nekretnine molimo nazvati na 091/4444688 Mirjana.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 566596  
Agency ref id: 1064