

Luksuzna vila PRODAJA, Sukošan 352 m2 POGLED NA MORE!, Sukošan, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Estera nekretnine
Vorname: Estera
Nachname: nekretnine
Firmenname: Estera nekretnine
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: gordan@estera-nekretnine.com
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.estera-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Postleitzahl: 10000
Adresse: Nemčićeva 10
Phone: 0038516999444
Fax: 0038516999445
Über uns: Estera Investitionen d.o.o. ist ein Unternehmen, das gegründet wurde, um vielen Bürgern bei der Gewährung eines Kredits zu helfen, unabhängig davon, ob es sich um Bargeld oder Wohnraum handelt. Während der Realisierung zahlreicher Wohnungsbaukrediten (zum Kauf oder zur Anpassung) sind wir mit den Unterlagen zum Verkauf von Immobilien (es wird nicht umsonst gesagt, dass die durch die Bank überprüfte Immobilie mit Sicherheit "sauber" ist) und dem gesamten Prozess im Zusammenhang mit dem Kauf oder Verkauf von Immobilien gut vertraut. Wir haben uns mehrmals in der Situation befunden, in der Kunden, die sich vor dem Kauf nach ihrer Kreditwürdigkeit erkundigt haben (Was

empfehlenswert ist, wenn Sie beabsichtigen, eine Immobilie auf Kredit zu kaufen...), uns beim Kauf um Rat gefragt haben (Lohnt es sich? Genügt die Dokumentation für den Kredit? etc.) oder Verkauf (Was ist der Marktpreis?), (wie entfernt man die "Belastung" oder die Notiz aus der Eigentumsurkunde?). Die unvermeidliche Schlussfolgerung war, dass es sinnvoll ist, unsere Dienstleistungen auf dem Immobilienmarkt anzubieten, da unser Interesse vereinbar ist und der gesamte Kauf - und Verkaufsprozess sehr oft mit Krediten zusammenhängt. Wir können unsere Dienstleistungen in ganz Kroatien anbieten. Der Hauptsitz des Unternehmens befindet sich in Zagreb, Nemčićeva ulica 10 und Büros in Varaždin, Kukuljevićeva ulica 17 und Osijek, Zrinjevac 10a. Eine aktive Suche nach einem Standort für das Büro in Zadar ist im Gange und das würde für die erste Phase des Betriebs und der Entwicklung unserer Agentur ausreichen. Wir hoffen, dass Sie unsere Begeisterung und Qualifikation für die von uns angebotenen Dienstleistungen anerkennen und dass wir mit unserer Zusammenarbeit das Ziel erreichen werden.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:

Luksuzna vila PRODAJA, Sukošan 352 m2 POGLED NA MORE!

Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	352 m ²
Grundstücksgröße:	479 m ²
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	5
Preis:	2,200,000.00 €
Erstellt:	05.02.2024

Zustand

Zustand:	Bauarbeiten im Gange
Baujahr:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Sukošan
Siedlung:	Sukošan
Postleitzahl:	23206

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Kabelfernsehen, Abwasser, Strom, Telefoninstallation
-----------------	--

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Prodaje se luksuzna vila s bazenom u Sukošanu 100 m od mora. Vila se sastoji od prizemlja i kata ukupne površine 352 m². Osnovne informacije o nekretnini: Ukupna površina vile: 352 m² Površina zemljišta: 479 m² Bazen s grijanjem (42 m², obložen keramikom) 2 parkirališna mjesta u dvorištu Lift Prizemlje se sastoji od: -Ulaza -Hodnika -WC-a -Ostave -Kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom -Dijelom natkrivene terase koja izlazi na bazen (42 m²) Prvi kat se sastoji od: -Hodnika -Spavaće sobe s garderobom i kupaonicom -Spavaće sobe s dijelom natkrivenom terasom i kupaonicom -Spavaće sobe s nenatkrivenom terasom i kupaonicom Drugi kat se sastoji od: -Hodnika -Spavaće sobe s natkrivenom terasom i kupaonicom -Prostorije za wellness/fitness -Dijelom natkrivene terase U vrtu su dva parkirna mjesta. Gradnja: Betonski zid Podne obloge: Pločice Prozori: Aluminijski s električnim roletama i komarnicima Klimatizirane prostorije sa stropnim klima uređajima Podno grijanje putem dizalica topline Punionica za električni automobil na parkiralištu Protuprovalna</p>
----------------------------	---

ulazna vrata Energetski certifikat A Projekt se gradi od 10/2023., s planiranim useljenjem do 12/2024. Za više informacija i razgledavanje molimo nazvati na: +385919381007 Vedran (WA or Viber available). Sukošan je naselje i lučica u prostranom zaljevu Zlatna luka, Jadranskom magistralom 10 km jugoistočno od Zadra. Gospodarska je osnova poljodjelstvo, vinogradarstvo, maslinarstvo, voćarstvo i turizam. Danas je sjedište Općine Sukošan kojoj pripadaju i mjesta Debeljak, Gorica i Glavica. Samo mjesto broji oko 3000 stanovnika. Imamo dječji vrtić, osnovnu školu s novoopremljenom sportskom dvoranom, ambulante opće i zubne prakse, te sve ostalo što nas čini mjestom ugodnim za život tijekom cijele godine, a mnogi su ga prepoznali i kao mjesto idealno za odmor. Mjesto gdje plodna polja uranjaju u nebesko plavo more. Njegovu dugu razvedenu obalu od prekrasne uvale “Zlatne luke” u kojoj je smještena marina Dalmacija do prirodnog kompleksa Tustice krasi lijepe plaže i brojne intimne uvale. Ljepota mora i plaža, luksuzni smještaj, gostoljubivi domaćini uz bogat kulturno–zabavni program već desetljećima privlače brojne domaće i strane turiste koji se godinama vraćaju uživajući u „sukošanskom litu“. Sukošan je spoj tradicije i modernog, uređenih plaža i netaknute prirode – pravi lijek za dušu i tijelo. Da je uistinu turističko mjesto, svjedoči preko 3000 ležaja u luksuzno uređenim apartmanima, pansionima, motelu i hotelima, a rado su posjećeni i brojni kampovi smješteni u neposrednoj blizini mora. Blizina Zadra (10km), 5 Nacionalnih parkova i 2 Parka prirode, najveća marina na Jadranu, blizina Zračne luke i povezanost sa Autoputom sigurno su dobri razlozi da nas izaberete kao svoju destinaciju. Zahvaljujući marini “Dalmacija” Sukošan je postao i pravi raj za nautičare.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 566602

Agency ref id: 1057