

## Stan prodaja Podstrana 108,33 m2 NOVOGRADNJA, Podstrana, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Estera nekretnine  
Vorname: Estera  
Nachname: nekretnine  
Firmenname: Estera nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: [gordan@estera-nekretnine.com](mailto:gordan@estera-nekretnine.com)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.estera-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Postleitzahl: 10000  
Adresse: Nemčićeva 10  
Phone: 0038516999444  
Fax: 0038516999445  
Über uns: Estera Investitionen d.o.o. ist ein Unternehmen, das gegründet wurde, um vielen Bürgern bei der Gewährung eines Kredits zu helfen, unabhängig davon, ob es sich um Bargeld oder Wohnraum handelt. Während der Realisierung zahlreicher Wohnungsbaukrediten (zum Kauf oder zur Anpassung) sind wir mit den Unterlagen zum Verkauf von Immobilien (es wird nicht umsonst gesagt, dass die durch die Bank überprüfte Immobilie mit Sicherheit "sauber" ist) und dem gesamten Prozess im Zusammenhang mit dem Kauf oder Verkauf von Immobilien gut vertraut. Wir haben uns mehrmals in der Situation befunden, in der Kunden, die sich vor dem Kauf nach ihrer Kreditwürdigkeit erkundigt haben (Was empfehlenswert ist, wenn Sie

beabsichtigen, eine Immobilie auf Kredit zu kaufen...), uns beim Kauf um Rat gefragt haben (Lohnt es sich? Genügt die Dokumentation für den Kredit? etc.) oder Verkauf (Was ist der Marktpreis?), (wie entfernt man die "Belastung" oder die Notiz aus der Eigentumsurkunde?). Die unvermeidliche Schlussfolgerung war, dass es sinnvoll ist, unsere Dienstleistungen auf dem Immobilienmarkt anzubieten, da unser Interesse vereinbar ist und der gesamte Kauf - und Verkaufsprozess sehr oft mit Krediten zusammenhängt. Wir können unsere Dienstleistungen in ganz Kroatien anbieten. Der Hauptsitz des Unternehmens befindet sich in Zagreb, Nemčićeva ulica 10 und Büros in Varaždin, Kukuljevićeva ulica 17 und Osijek, Zrinjevac 10a. Eine aktive Suche nach einem Standort für das Büro in Zadar ist im Gange und das würde für die erste Phase des Betriebs und der Entwicklung unserer Agentur ausreichen. Wir hoffen, dass Sie unsere Begeisterung und Qualifikation für die von uns angebotenen Dienstleistungen anerkennen und dass wir mit unserer Zusammenarbeit das Ziel erreichen werden.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Stan prodaja Podstrana 108,33 m2 NOVOGRADNJA  
Immobilie zur: Verkauf

Quadratfuß: 108.33 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 2  
Preis: 324,984.00 €  
Erstellt: 05.02.2024

## Orientation

Ausrichtung: Südwesten, Nordosten, Nordwest

## Zustand

Baujahr: 2023  
Zustand: Bauarbeiten im Gange

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Splitsko-dalmatinska županija  
Stadt: Podstrana  
Siedlung: Podstrana  
Postleitzahl: 21312

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Abwasser, Strom  
Energieeffizienz: A+

## Heizung

Heizungsart: Klimaanlage

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: PRODAJE se stan 108,33 m<sup>2</sup> u mjestu Podstrana u okolici Splita. Stambena površina stana je 79,28 m<sup>2</sup> i sastoji se od hodnika, tri spavaće sobe, dvije kupaonice i odvojenog toaleta. Iz dnevnog boravka, koji je spojen s blagovaonicom i kuhinjom, izlazi se na loggiu 5,60 m<sup>2</sup> (5,60x0,75=4,20m<sup>2</sup>). Jedna od spavaćih soba ima izlaz na nenatkrivenu terasu 6,76 m<sup>2</sup> (6,76x0,75=1,35m<sup>2</sup>) s natkrivenim prilazom 2,45 m<sup>2</sup> (2,45x0,50=1,23m<sup>2</sup>) Stanu pripada vrt površine 37,80 m<sup>2</sup> (37,80x0,25=9,45m<sup>2</sup>), spremište 1,95 m<sup>2</sup> (1,95x0,50=0,98m<sup>2</sup>), garažno parkirno mjesto 16,76 m<sup>2</sup>

(16,76x0,50=8,38m<sup>2</sup>) i vanjsko parkirno mjesto 15,64 m<sup>2</sup> (15,64x0,20=3,13m<sup>2</sup>).  
Ukupna korisna površina nekretnine: 166,24 m<sup>2</sup>. **TEHNIČKE SPECIFIKACIJE:**  
Energetski razred: A+• Fasada• 10 cm ETICS• Vanjska PVC stolarija, antracit  
boja. Alu-Rolete na električni pogon. Komarnici na svim prozorima• Multisplit  
klima uređaji, u svakoj sobi po jedna unutarnja jedinica• Talijanske pločice  
debljine 1 cm (1. Klasa), dimenzije: 60x60 terase, 120x60 interijer, sivi tonovi•  
Parketi (hrast, gotov, troslojni, 14 mm)• Sanitarije HANSGROHE i GEBERIT•  
Unutarnja stolarija bijela (mat)• Protuprovalna ulazna vrata• Videoportafon•  
Podzemna parking garaža sa spremištima• Vanjsko parkiralište• Krovne terase  
(stanovi II kat)• Vrtne terase (stanovi prizemlje) Podstrana pripada području  
Splitsko-dalmatinske županije. Smještena je uz jugoistočnio od Splita. Obalni dio  
Podstrane proteže se 6 km uz obalu, nizom razvedenih šljunkovitih uvala i plaža.  
Za sve dodatne informacije i dogovor oko pregleda nekretnine na  
tel: +385915778465 Suzana In der Gemeinde Podstrana befindet sich unser tolles  
Neubauprojekt mitMeerblick. Im Bau sind drei Wohngebäude in Reihe mit 5  
Wohneinheiten(insgesamt 15 Wohnungen) mit Tiefgarage.Etagen: Keller,  
Erdgeschoss und zwei Etagen Zum Verkauf steheninsgesamt 15 Wohneinheiten  
nur 500 Meter zum Meer entfernt. Die Größeder Wohnungen liegt zwischen 40 –  
90 m<sup>2</sup> NETTOWOHNFLÄCHE und mit Terrassen Abstellraum,  
Garagenstellplatz, Außenstellplatz, Gärten,Dachterrassen insgesamt zwischen 50 –  
140 m<sup>2</sup>Podstrana liegt unmittelbar vor den Toren der Metropole Split in derRegion  
Dalmatien und ist daher auch mit dem Flugzeug sehr guterreichbar. Badeurlauber  
werden den Ort lieben, entlang der 6 km langenRiviera von Podstrana erwarten Sie  
wunderschöne Strände und einglasklares Meer, an denen auch abwechslungsreiche  
Sport- undFreizeitmöglichkeiten geboten werden.**TECHNISCHE DATEN:**  
Energieeffizienzklasse: A+• Fassade• 10 cm WDVS• PVC-Außentischlerei,  
anthrazitfarben. Elektrisch betriebeneAlu-Jalousien. Moskitonetze an allen  
Fenstern• Multisplit-Klimaanlagen, in jedem Raum ein Innengerät• Italienische  
Fliesen 1 cm dick (1. Klasse), Abmessungen: 60x60Terrassen, 120x60  
Innenbereich, Grautöne• Parkett (Eiche, lackiert, dreischichtig, 14 mm)•  
Sanitäranlagen HANSGROHE und GEBERIT• Innentischlerei weiß (matt)•  
Anti-Diebstahl-Eingangstüren• Video-Portafon• Tiefgarage mit  
Abstellmöglichkeiten• Parkplatz im Freien• Dachterrassen (Wohnungen 2.  
Stock)• Gartenterrassen (Erdgeschosswohnungen)Für alle Kunden ein Gutschein  
im Wert von 10% bei einem renommiertenkroatischen Möbelhersteller, kostenlose  
3D-Visualisierung für bestellteMöbel, KOSTENLOSE Versicherung gegen  
grundlegende Gefahren für das 1.Jahr des Wohnsitzes. Erstellung der Unterlagen  
für die Kreditvergabe undEmpfehlung der Gläubiger zum Kauf!Für alle  
zusätzlichen Informationen und Vereinbarungen zur Besichtigungder Immobilie  
am Telefon: +385 - 99-532 1981 Salem Orucevic

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 566622

Agency ref id: 1025