

## Apartman prodaja Podstrana 74,49 m2 NOVOGRADNJA, Podstrana, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Estera nekretnine  
Vorname: Estera  
Nachname: nekretnine  
Firmenname: Estera nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: gordan@estera-nekretnine.com  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.estera-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Postleitzahl: 10000  
Adresse: Nemčićeva 10  
Phone: 0038516999444  
Fax: 0038516999445  
Über uns: Estera Investitionen d.o.o. ist ein Unternehmen, das gegründet wurde, um vielen Bürgern bei der Gewährung eines Kredits zu helfen, unabhängig davon, ob es sich um Bargeld oder Wohnraum handelt. Während der Realisierung zahlreicher Wohnungsbaukrediten (zum Kauf oder zur Anpassung) sind wir mit den Unterlagen zum Verkauf von Immobilien (es wird nicht umsonst gesagt, dass die durch die Bank überprüfte Immobilie mit Sicherheit "sauber" ist) und dem gesamten Prozess im Zusammenhang mit dem Kauf oder Verkauf von Immobilien gut vertraut. Wir haben uns mehrmals in der Situation befunden, in der Kunden, die sich vor dem Kauf nach ihrer Kreditwürdigkeit erkundigt haben (Was empfehlenswert ist, wenn Sie

beabsichtigen, eine Immobilie auf Kredit zu kaufen...), uns beim Kauf um Rat gefragt haben (Lohnt es sich? Genügt die Dokumentation für den Kredit? etc.) oder Verkauf (Was ist der Marktpreis?), (wie entfernt man die "Belastung" oder die Notiz aus der Eigentumsurkunde?). Die unvermeidliche Schlussfolgerung war, dass es sinnvoll ist, unsere Dienstleistungen auf dem Immobilienmarkt anzubieten, da unser Interesse vereinbar ist und der gesamte Kauf - und Verkaufsprozess sehr oft mit Krediten zusammenhängt. Wir können unsere Dienstleistungen in ganz Kroatien anbieten. Der Hauptsitz des Unternehmens befindet sich in Zagreb, Nemčićeva ulica 10 und Büros in Varaždin, Kukuljevićeva ulica 17 und Osijek, Zrinjevac 10a. Eine aktive Suche nach einem Standort für das Büro in Zadar ist im Gange und das würde für die erste Phase des Betriebs und der Entwicklung unserer Agentur ausreichen. Wir hoffen, dass Sie unsere Begeisterung und Qualifikation für die von uns angebotenen Dienstleistungen anerkennen und dass wir mit unserer Zusammenarbeit das Ziel erreichen werden.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Apartman prodaja Podstrana 74,49 m2 NOVOGRADNJA  
Immobilie zur: Verkauf

|               |                      |
|---------------|----------------------|
| Quadratfuß:   | 74.49 m <sup>2</sup> |
| Stockwerke:   | 2                    |
| Schlafzimmer: | 3                    |
| Badezimmer:   | 1                    |
| Preis:        | 223,462.5 €          |
| Erstellt:     | 05.02.2024           |

## Orientation

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| Ausrichtung: | Südosten, Nordosten |
|--------------|---------------------|

## Zustand

|          |                      |
|----------|----------------------|
| Baujahr: | 2023                 |
| Zustand: | Bauarbeiten im Gange |

## Standort

|                           |                               |
|---------------------------|-------------------------------|
| Land:                     | Croatia                       |
| Staat / Region / Provinz: | Splitsko-dalmatinska županija |
| Stadt:                    | Podstrana                     |
| Siedlung:                 | Podstrana                     |
| Postleitzahl:             | 21312                         |

## Genehmigungen

|                 |    |
|-----------------|----|
| Baugenehmigung: | ja |
| Bescheinigung:  | ja |



## Zusätzliche Informationen

|                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| Infrastructure:   | Abwasser, Strom |
| Energieeffizienz: | A+              |

## Heizung

|              |             |
|--------------|-------------|
| Heizungsart: | Klimaanlage |
|--------------|-------------|

## Beschreibung

|                            |  |
|----------------------------|--|
| Zusätzliche Informationen: | PRODAJE se apartman 74,49 m <sup>2</sup> u mjestu Podstrana u okolici Splita. Stambena površina apartmana je 44,95 m <sup>2</sup> i sastoji se od hodnika, dvije spavaće sobe, kupaonice. Iz dnevnog boravka, koji je spojen s blagovaonicom i kuhinjom, izlazi se na natkrivenu terasu 5,30 m <sup>2</sup> (5,30x0,50=2,65m <sup>2</sup> ) s nenatkrivenim dijelom 13,55 m <sup>2</sup> (13,55x0,25=3,39m <sup>2</sup> ). Jedna spavaća soba ima izlaz na nenatkrivenu terasu 2,80 m <sup>2</sup> (2,80x0,25=0,70m <sup>2</sup> ). Apartmanu pripada vrt površine 63,00 m <sup>2</sup> (63x0,25=15,75 m <sup>2</sup> ) i garažno parkirno mjesto 14,10 m <sup>2</sup> (14,10x0,50=7,05m <sup>2</sup> ). |
|----------------------------|--|

Ukupna korisna površina nekretnine: 143,70 m<sup>2</sup>. **TEHNIČKE SPECIFIKACIJE:**

- Energetski razred: A+
- Fasada• 10 cm ETICS• Vanjska PVC stolarija, antracit boja. Alu-Rolete na električni pogon. Komarnici na svim prozorima• Multisplit klima uređaji, u svakoj sobi po jedna unutarnja jedinica• Talijanske pločice debljine 1 cm (1. Klasa), dimenzije: 60×60 terase, 120×60 interijer, sivi tonovi• Parketi (hrast, gotov, troslojni, 14 mm)• Sanitarije HANSGROHE i GEBERIT• Unutarnja stolarija bijela (mat)• Protuprovalna ulazna vrata• Videoportafon• Podzemna parking garaža sa spremištima• Vanjsko parkiralište• Krovne terase (stanovi II kat)• Vrtne terase (stanovi prizemlje) Za sve kupce vaucher u vrijednosti 10% kod renomiranog hrvatskog proizvođača namještaja, besplatna 3D vizualizacija za naručeni namještaj, GRATIS osiguranje od osnovnih opasnosti za 1. godinu stanovanja. Priprema dokumentacije za kreditiranje i preporuka kreditora za kupnju! Podstrana pripada području Splitsko-dalmatinske županije. Smještena je uz jugoistočnio od Splita. Obalni dio Podstrane proteže se 6 km uz obalu, nizom razvedenih šljunkovitih uvala i plaža. Za više informacija i dogovor oko pregleda nekretnine molim nazvati na +38914444655 Gordan! In der Gemeinde Podstrana befindet sich unser tolles Neubauprojekt mit Meerblick. Im Bau sind drei Wohngebäude in Reihe mit 5 Wohneinheiten (insgesamt 15 Wohnungen) mit Tiefgarage. Etagen: Keller, Erdgeschoss und zwei Etagen Zum Verkauf stehen insgesamt 15 Wohneinheiten nur 500 Meter zum Meer entfernt. Die Größeder Wohnungen liegt zwischen 40 – 90 m<sup>2</sup> NETTOWOHNFLÄCHE und mit Terrassen Abstellraum, Garagenstellplatz, Außenstellplatz, Gärten, Dachterrassen insgesamt zwischen 50 – 140 m<sup>2</sup> Podstrana liegt unmittelbar vor den Toren der Metropole Split in der Region Dalmatien und ist daher auch mit dem Flugzeug sehr gut erreichbar. Badeurlauber werden den Ort lieben, entlang der 6 km langen Riviera von Podstrana erwarten Sie wunderschöne Strände und einglasklares Meer, an denen auch abwechslungsreiche Sport- und Freizeitmöglichkeiten geboten werden. **TECHNISCHE DATEN:**
- Energieeffizienzklasse: A+
- Fassade• 10 cm WDVS• PVC-Außentischlerei, anthrazitfarben. Elektrisch betriebene Alu-Jalousien. Moskitonetze an allen Fenstern• Multisplit-Klimaanlagen, in jedem Raum ein Innengerät• Italienische Fliesen 1 cm dick (1. Klasse), Abmessungen: 60×60 Terrassen, 120×60 Innenbereich, Grautöne• Parkett (Eiche, lackiert, dreischichtig, 14 mm)• Sanitäranlagen HANSGROHE und GEBERIT• Innentischlerei weiß (matt)• Anti-Diebstahl-Eingangstüren• Video-Portafon• Tiefgarage mit Abstellmöglichkeiten• Parkplatz im Freien• Dachterrassen (Wohnungen 2. Stock)• Gartenterrassen (Erdgeschosswohnungen) Für alle Kunden ein Gutschein im Wert von 10% bei einem renommierten kroatischen Möbelhersteller, kostenlose 3D-Visualisierung für bestellte Möbel, KOSTENLOSE Versicherung gegen grundlegende Gefahren für das 1. Jahr des Wohnsitzes. Erstellung der Unterlagen für die Kreditvergabe und Empfehlung der Gläubiger zum Kauf! Für alle zusätzlichen Informationen und Vereinbarungen zur Besichtigung der Immobilie am Telefon: +385 - 99-532 1981 Salem Orucevic

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 566628  
Agency ref id: 1016