

Apartman prodaja Diklo, Zadar 99,64 m2 NOVOGRADNJA, Zadar, Wohnung**Verkäuferinformationen**

Name: Estera nekretnine  
Vorname: Estera  
Nachname: nekretnine  
Firmenname: Estera nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: gordan@estera-nekretnine.com  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.estera-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Postleitzahl: 10000  
Adresse: Nemčićeva 10  
Phone: 0038516999444  
Fax: 0038516999445  
Über uns: Estera Investitionen d.o.o. ist ein Unternehmen, das gegründet wurde, um vielen Bürgern bei der Gewährung eines Kredits zu helfen, unabhängig davon, ob es sich um Bargeld oder Wohnraum handelt. Während der Realisierung zahlreicher Wohnungsbaukrediten (zum Kauf oder zur Anpassung) sind wir mit den Unterlagen zum Verkauf von Immobilien (es wird nicht umsonst gesagt, dass die durch die Bank überprüfte Immobilie mit Sicherheit "sauber" ist) und dem gesamten Prozess im Zusammenhang mit dem Kauf oder Verkauf von Immobilien gut vertraut. Wir haben uns mehrmals in der Situation befunden, in der Kunden, die sich vor dem Kauf nach ihrer Kreditwürdigkeit erkundigt haben (Was empfehlenswert ist, wenn Sie

beabsichtigen, eine Immobilie auf Kredit zu kaufen...), uns beim Kauf um Rat gefragt haben (Lohnt es sich? Genügt die Dokumentation für den Kredit? etc.) oder Verkauf (Was ist der Marktpreis?), (wie entfernt man die "Belastung" oder die Notiz aus der Eigentumsurkunde?). Die unvermeidliche Schlussfolgerung war, dass es sinnvoll ist, unsere Dienstleistungen auf dem Immobilienmarkt anzubieten, da unser Interesse vereinbar ist und der gesamte Kauf - und Verkaufsprozess sehr oft mit Krediten zusammenhängt. Wir können unsere Dienstleistungen in ganz Kroatien anbieten. Der Hauptsitz des Unternehmens befindet sich in Zagreb, Nemčićeva ulica 10 und Büros in Varaždin, Kukuljevićeva ulica 17 und Osijek, Zrinjevac 10a. Eine aktive Suche nach einem Standort für das Büro in Zadar ist im Gange und das würde für die erste Phase des Betriebs und der Entwicklung unserer Agentur ausreichen. Wir hoffen, dass Sie unsere Begeisterung und Qualifikation für die von uns angebotenen Dienstleistungen anerkennen und dass wir mit unserer Zusammenarbeit das Ziel erreichen werden.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Apartman prodaja Diklo, Zadar 99,64 m2 NOVOGRADNJA  
Immobilie zur: Verkauf

Quadratfuß:	99.64 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	338,767.5 €
Erstellt:	05.02.2024

## Zustand

Baujahr:	2023
Zustand:	Bauarbeiten im Gange

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Zadar
Ansiedlung:	Diklo
Postleitzahl:	23000

## Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



## Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Abwasser, Strom
Energieeffizienz:	A+

## Heizung

Heizungsart:	Klimaanlage
--------------	-------------

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>PRODAJE se apartman 99,64 m<sup>2</sup> u mjestu Diklo u okolici Zadra. Stambena površina apartmana je 52,95 m<sup>2</sup> i sastoji se od hodnika, dvije spavaće sobe, kupaonice, ostave i sobe za tehniku. Iz dnevnog boravka, koji je spojen s blagovaonicom i kuhinjom, izlazi se na natkrivenu terasu 13,64 m<sup>2</sup>. Apartmanu pripada vrtna terasa površine 98,81 m<sup>2</sup>, terasa 6,18 m<sup>2</sup>, spremište 4,2 m<sup>2</sup>, parkirno mjesto 13,75 m<sup>2</sup> i garažno mjesto 17,48 m<sup>2</sup>. Ukupna površina nekretnine: 207,07 m<sup>2</sup>. U blizini se nalaze svi potrebni sadržaji za kvalitetan život koje čine blizina škole, igrališta, luke, Crkve kao i neposredna blizina centra velikog grada (15 min vožnje automobilom do centra Zadra) Sa šljunčane obale pruža se pogleda na otoke zadarskog arhipelaga te uključuje uređenu plažu naselja. Na zapadnom rubu</p>
----------------------------	--

čtvrty nalazi se pitoreskna crkva Sv. Petra, jedno od najznačajnijih kulturnih blaga grada Zadra. Energetski razred A+ Podno grijanje, hlađenje i priprema potrošne tople vode putem DAIKIN 3u1 dizalica topline Troslojna PVC stolarija (IZO staklo 4/16/4/16/4 mm, low-E) s vanjskim alužaluzinama na elektropogon. Rolo sjenila na terasama ROLTEK Parket gotov višeslojni, hrast, d=14 mm, četkan, mat lakiran, MOPAR hrast design Unutarnja stolarija bijele mat boje Protuprovalna i protupožarna ulazna vrata, videoportafon Dizalo KONE, kapacitet 8 osoba, tihi i brzi rad Podzemna garaža sa komfornim parkirnim mjestima sa izvedenim napajanjem za smart punjače za električna vozila Spremišta u podzemnoj garaži Za više informacija i dogovor oko pregleda apartmana u izgradnji molimo nazvati na +385914444655 Gordan (WA/Viber available)

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 566649

Agency ref id: 987