

Apartment prodaja Drage, Pakoštane 116 m2, Pakoštane, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Estera nekretnine
 Vorname: Estera
 Nachname: nekretnine
 Firmenname: Estera nekretnine
 Service Type: Selling and renting
 Zusätzliche: gordan@estera-nekretnine.com
 E-Mail-Adresse:
 Website: <https://www.estera-nekretnine.com>
 Land: Croatia
 Region: Grad Zagreb
 City: Zagreb
 Postleitzahl: 10000
 Adresse: Nemčićeva 10
 Phone: 0038516999444
 Fax: 0038516999445
 Über uns: Estera Investitionen d.o.o. ist ein Unternehmen, das gegründet wurde, um vielen Bürgern bei der Gewährung eines Kredits zu helfen, unabhängig davon, ob es sich um Bargeld oder Wohnraum handelt. Während der Realisierung zahlreicher Wohnungsbaukrediten (zum Kauf oder zur Anpassung) sind wir mit den Unterlagen zum Verkauf von Immobilien (es wird nicht umsonst gesagt, dass die durch die Bank überprüfte Immobilie mit Sicherheit "sauber" ist) und dem gesamten Prozess im Zusammenhang mit dem Kauf oder Verkauf von Immobilien gut vertraut. Wir haben uns mehrmals in der Situation befunden, in der Kunden, die sich vor dem Kauf nach ihrer Kreditwürdigkeit erkundigt haben (Was empfehlenswert ist, wenn Sie

beabsichtigen, eine Immobilie auf Kredit zu kaufen...), uns beim Kauf um Rat gefragt haben (Lohnt es sich? Genügt die Dokumentation für den Kredit? etc.) oder Verkauf (Was ist der Marktpreis?), (wie entfernt man die "Belastung" oder die Notiz aus der Eigentumsurkunde?). Die unvermeidliche Schlussfolgerung war, dass es sinnvoll ist, unsere Dienstleistungen auf dem Immobilienmarkt anzubieten, da unser Interesse vereinbar ist und der gesamte Kauf - und Verkaufsprozess sehr oft mit Krediten zusammenhängt. Wir können unsere Dienstleistungen in ganz Kroatien anbieten. Der Hauptsitz des Unternehmens befindet sich in Zagreb, Nemčićeva ulica 10 und Büros in Varaždin, Kukuljevićeva ulica 17 und Osijek, Zrinjevac 10a. Eine aktive Suche nach einem Standort für das Büro in Zadar ist im Gange und das würde für die erste Phase des Betriebs und der Entwicklung unserer Agentur ausreichen. Wir hoffen, dass Sie unsere Begeisterung und Qualifikation für die von uns angebotenen Dienstleistungen anerkennen und dass wir mit unserer Zusammenarbeit das Ziel erreichen werden.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Apartman prodaja Drage, Pakoštane 116 m2
Immobilie zur: Verkauf

Quadratfuß:	116.29 m ²
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	349,000.00 €
Erstellt:	05.02.2024

Orientation

Ausrichtung:	Südwesten, Nordosten
--------------	----------------------

Zustand

Baujahr:	2011
Zustand:	Gepflegt

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Pakoštane
Siedlung:	Drage
Postleitzahl:	23211

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja
Prüfbescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Strom
-----------------	-------

Heizung

Heizungsart:	Klimaanlage
--------------	-------------

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Prodaje se dvoetažni apartman veličine 116,29 m ² u mjestu Drage nadomak Pakoššana. U donjem dijelu apartmana veličine 62,47m ² nalazi se prostrani dnevni boravak s blagovaonicom i kuhinjom iz kojeg se izlazi na natkrivenu terasu s panoramskim pogledom na more. U ostatku donjeg dijela apartman je hodnik iz kojeg se ulazi u dvije spavaće sobe i kupaonicu. Gornji dio apartmana veličine 53,82 m ² sadrži spavaću sobu s kupaonicom i prostorom za kućni ured. Apartman je kompletno uređen s opremljenom kuhinjom i namještajem po mjeri kako bi se u potpunosti iskoristio prostor i dobilo više mjesta za odlaganje stvari. Također mu
----------------------------	--

pripada garažno parkirno mjesto veličine 19,2 m². Plaža je na udaljenosti od 200 m a u okolici se nalaze kafić, restoran i supermarket. Apartman je odlična prilika za investiciju kao nekretnina za iznajmljivanje i kao stan za život tijekom cijele godine. Drage su tiho i mirno dalmatinsko mjesto smješteno u središnjoj Dalmaciji uz izrazito razvedenu obalu, čisto more s pogledom na brojne otočiće na rubu Nacionalnog parka Kornati. Od Pakoštana je udaljenost svega 3 km, a u blizini se nalaze 4 nacionalna parka i dva parka prirode. U blizini su povijesni gradovi Zadar i Šibenik. Link za 3D virtulanu šetnju: <https://kuula.co/share/collecti on/7XVXM?logo=1&card=1&info=1&logosize=188&fs=1&vr=1&sd=1&initload=0&thumbs=1> Za više informacija i razgledavanje molimo nazvati na: +385919381007 Vedran (WA or Viber available)

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 566656

Agency ref id: 979