

Kuća prodaja Biograd na Moru 390 m2, Biograd Na Moru, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Estera nekretnine
Vorname: Estera
Nachname: nekretnine
Firmenname: Estera nekretnine
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: gordan@estera-nekretnine.com
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.estera-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Postleitzahl: 10000
Adresse: Nemčićeva 10
Phone: 0038516999444
Fax: 0038516999445
Über uns: Estera Investitionen d.o.o. ist ein Unternehmen, das gegründet wurde, um vielen Bürgern bei der Gewährung eines Kredits zu helfen, unabhängig davon, ob es sich um Bargeld oder Wohnraum handelt. Während der Realisierung zahlreicher Wohnungsbaukrediten (zum Kauf oder zur Anpassung) sind wir mit den Unterlagen zum Verkauf von Immobilien (es wird nicht umsonst gesagt, dass die durch die Bank überprüfte Immobilie mit Sicherheit "sauber" ist) und dem gesamten Prozess im Zusammenhang mit dem Kauf oder Verkauf von Immobilien gut vertraut. Wir haben uns mehrmals in der Situation befunden, in der Kunden, die sich vor dem Kauf nach ihrer Kreditwürdigkeit erkundigt haben (Was empfehlenswert ist, wenn Sie

beabsichtigen, eine Immobilie auf Kredit zu kaufen...), uns beim Kauf um Rat gefragt haben (Lohnt es sich? Genügt die Dokumentation für den Kredit? etc.) oder Verkauf (Was ist der Marktpreis?), (wie entfernt man die "Belastung" oder die Notiz aus der Eigentumsurkunde?). Die unvermeidliche Schlussfolgerung war, dass es sinnvoll ist, unsere Dienstleistungen auf dem Immobilienmarkt anzubieten, da unser Interesse vereinbar ist und der gesamte Kauf - und Verkaufsprozess sehr oft mit Krediten zusammenhängt. Wir können unsere Dienstleistungen in ganz Kroatien anbieten. Der Hauptsitz des Unternehmens befindet sich in Zagreb, Nemčićeva ulica 10 und Büros in Varaždin, Kukuljevićeva ulica 17 und Osijek, Zrinjevac 10a. Eine aktive Suche nach einem Standort für das Büro in Zadar ist im Gange und das würde für die erste Phase des Betriebs und der Entwicklung unserer Agentur ausreichen. Wir hoffen, dass Sie unsere Begeisterung und Qualifikation für die von uns angebotenen Dienstleistungen anerkennen und dass wir mit unserer Zusammenarbeit das Ziel erreichen werden.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Kuća prodaja Biograd na Moru 390 m2
Immobilie zur: Verkauf

Quadratfuß:	390.86 m ²
Grundstücksgröße:	694 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	10
Badezimmer:	3
Preis:	550,000.00 €
Erstellt:	05.02.2024

Zustand

Baujahr:	1977
Letzte Renovierung:	2015

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Biograd Na Moru
Siedlung:	Biograd na Moru
Postleitzahl:	23210

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja
Prüfbescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Abwasser, Strom
-----------------	-----------------

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Prodaje se troetažna kuća u Biogradu na Moru veličine 390 m² podijeljena na četiri stambene jedinice. U prizemlju površine 87 m², nalaze se dnevni boravak, kuhinja, tri spavaće sobe i toalet. Na prvom katu također površine 87m², nalazi se dnevni boravak, tri spavaće sobe, manja kuhinje te dvije kupaonice i prostrani balkon veličine 35 m². Drugi kat se sastoji od dva apartmana, pod nazivom sjever i jug. Sjever se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, spavaće sobe, kupaonice, hodnika sveukupne površine 38 m². Jug se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, dvije spavaće sobe, kupaonice i balkona. Apartman je površine 45 m² s balkonom 10 m². Kuća je održavana, prizemlje je novo uređeno i opremljeno. Krov je obnovljen 2015 godine, a sama kuća je obnovljena s termo fasadom, PVC stolarijom i aluminijskim griljama. Uz kuću se nalazi objekat veličine 40 m², koji se sastoji od prizemlja i prvog kata, isto obnovljen s termo fasadom i PVC stolarijom. Okućnica je ograđena i popločena, s 6 parkirnih mjesta a oko kuće posađene su ukrasne biljke i voćke. Nalazi u mirnom predjelu mjesta, pet</p>
----------------------------	--

minuta hoda do prve plaže te 15 minuta hoda do centra grada kroz kamp i
šetnicom uz more. Više informacija i dogovor za pregled nekretnine na:
+385919381007 Vedran (WA or VIBER available)

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 566671

Agency ref id: 959