

Ludbreg, Gewerbeimmobilie



Verkäuferinformationen

Name: Estera nekretnine
Vorname: Estera
Nachname: nekretnine
Firmenname: Estera nekretnine
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: gordan@estera-nekretnine.com
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.estera-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Postleitzahl: 10000
Adresse: Nemčićeva 10
Phone: 0038516999444
Fax: 0038516999445
Über uns: Estera Investitionen d.o.o. ist ein Unternehmen, das gegründet wurde, um vielen Bürgern bei der Gewährung eines Kredits zu helfen, unabhängig davon, ob es sich um Bargeld oder Wohnraum handelt. Während der Realisierung zahlreicher Wohnungsbaukrediten (zum Kauf oder zur Anpassung) sind wir mit den Unterlagen zum Verkauf von Immobilien (es wird nicht umsonst gesagt, dass die durch die Bank überprüfte Immobilie mit Sicherheit "sauber" ist) und dem gesamten Prozess im Zusammenhang mit dem Kauf oder Verkauf von Immobilien gut vertraut. Wir haben uns mehrmals in der Situation befunden, in der Kunden, die sich vor dem Kauf nach ihrer Kreditwürdigkeit erkundigt haben (Was empfehlenswert ist, wenn Sie

beabsichtigen, eine Immobilie auf Kredit zu kaufen...), uns beim Kauf um Rat gefragt haben (Lohnt es sich? Genügt die Dokumentation für den Kredit? etc.) oder Verkauf (Was ist der Marktpreis?), (wie entfernt man die "Belastung" oder die Notiz aus der Eigentumsurkunde?). Die unvermeidliche Schlussfolgerung war, dass es sinnvoll ist, unsere Dienstleistungen auf dem Immobilienmarkt anzubieten, da unser Interesse vereinbar ist und der gesamte Kauf - und Verkaufsprozess sehr oft mit Krediten zusammenhängt. Wir können unsere Dienstleistungen in ganz Kroatien anbieten. Der Hauptsitz des Unternehmens befindet sich in Zagreb, Nemčićeva ulica 10 und Büros in Varaždin, Kukuljevićeva ulica 17 und Osijek, Zrinjevac 10a. Eine aktive Suche nach einem Standort für das Büro in Zadar ist im Gange und das würde für die erste Phase des Betriebs und der Entwicklung unserer Agentur ausreichen. Wir hoffen, dass Sie unsere Begeisterung und Qualifikation für die von uns angebotenen Dienstleistungen anerkennen und dass wir mit unserer Zusammenarbeit das Ziel erreichen werden.

Anzeigendetails

Allgemein

Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 900 m²

Grundstücksgröße: 1146 m²
Schlafzimmer: 31
Badezimmer: 4
Preis: 2,000,000.00 €
Ausrichtung: Osten, West, Norden, Süden
Erstellt: 05.02.2024

Zustand

Baujahr: 2012
Letzte Renovierung: 2019
Zustand: Gepflegt

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Varaždinska županija
Stadt: Ludbreg
Siedlung: Čukovec
Postleitzahl: 42230

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja
Prüfbescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung
Infrastructure: Gas, Strom, Telefoninstallation
Zugang mit Fahrzeug: Auto



Heizung

Heizungsart: Zentralheizung (eigenen) Gas

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Prodaje se stambeno poslovni kompleks, uređen i uhodan Dom za starije i nemoćne osobe osnovan 2012. godine. Lokacija objekta je u naselju i prometno povezana sa naseljem blizina Ludbrega (Varaždinska županija) ima prilaz prijevoznim sredstvima, parkiralište od 800 m² popločeno tlakavcima, uređenog i ugodnog okoliša. Dom je smještajnog kapaciteta do 50 osoba popunjen je u cijelosti, ukupne površine 900 m², smješten na parceli od 3131 m². Sastoji se od prizemlja od dva dijela. Prvi dio od 181,33 m² u kojem se nalazi 6 soba za smještaj 10 korisnika sa četiri dvokrevetne i dvije jednokrevetne sobe (za 6

nepokrtnih korisnika i 4 pokretna korisnika), ured za ravnatelja od 12,72m², prostor za medicinske sestre od 9 m², dnevni boravak sa blagovaonicom od 42 m², dva sanitarna čvora od 6,12 m² i 2,54 m², kupaonica sa sanitarnim čvorom za osoblje od 4,5 m² i spremište od 3m². Drugi dio prizemlja od 183,23 m² sastoji se od 4 soba za smještaj 10 korisnika, jedna jednokrevetna, dvokrevetna, trokrevetna i četverokrevetna soba, kao i dnevni boravak sa blagovaonicom od 17,67 m². Svaka soba ima sanitarni čvor za invalide, hodnik sa predprostorom za sestre od 22,59 m² i dva spremišta od 11,5 i 3,7 m². Na katu građevine površine 155,71 m² nalaze se 4 sobe za smještaj 10 korisnika (jedna jednokrevetna, trokrevetna i četverokrevetna soba), boravak sa blagovaonicom od 35 m². Svaka soba ima sanitarni čvor za invalide, sanitarni čvor za osoblje., kuhinja površine od 21,05 m², skladišni prostor za kuhinju od 4m² ulazni predprostor za prijem od 7,6 m² i prostor za rublje(vešeraj) od 24 m². Potkrovlje se sastoji od dva dijela. Prvi dio se sastoji od 182, 17 m² gdje se nalazi 6 soba za smještaj 11 korisnika (tri jednokrevetne sobe, jedna dvokrevetna soba i i dvije trokrevetne sobe, prostor za medicinske sestre od 8,42 m², dnevni boravak sa blagovaonicom od 12,07 m² i dva sanitarna čvora od 8,44 m² i 8,39 m², Drugi dio potkrovlja površine 187 m² u kojem se nalazi 6 soba za smještaj 9 korisnika, prostor za medicinske sestre od 10,17 m², sanitarije sa kupaonicom od 7,14 m², sanitarni čvor od 2,8 m², hodnikom sa boravkom od 29 m², i garderobni prostor za osoblje od 10,2 m². Dom posjeduje opremu i inventar vrhunske kvalitete. Kreveti su medicinski sa zvonom uz ležajeve, lifter za prijevoz stepenicama, profesionalnu opremu za fizikalnu terapiju. ležajevi u sobama imaju električni mehanizam za podizanje i spuštanje. Hodnici, te sanitarni čvorovi i kupaonice opremljeni su potrebnim rukohvatima. Kupaonice su prostrane i sa pomagalima za slabo pokretne osobe, u sobama se nalaze tv prijemnici i hladnjaci. Kuhinja je vrhunski i moderno opremljena aparatima za pripremu hrane. Centralno etažno plinsko grijanje, PVC stolarija, klimatiziran dio objekta, podovi u svim prostorijama izvedeni od materijala koji odgovaraju namjeni pojedine prostorije i omogućuju sigurno kretanje korisnika. O korisnicima doma koji imaju 24h njegu brine stručno osoblje od 7 medicinskih sestara, njegovateljice, fizioterapeut te drugo osoblje. U nastavku objekta postoji prostor za proširenje objekta i povećanje kapaciteta doma. Cijena za navedenu nekretninu iznosi 2.000,000 EUR i kao takva je podložna korekciji za ozbiljnog kupca. Urednog vlasništva sa svom potrebnom dokumentacijom. Za više informacija i dogovor oko pregleda nekretnine molimo nazvati na broj +385914444688 Mirjana.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 566680

Agency ref id: 945