

## Kuća PRODAJA, s pomoćnim zgradama i velika okoćnica, Vrbovec, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Estera nekretnine  
Vorname: Estera  
Nachname: nekretnine  
Firmenname: Estera nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: gordan@estera-nekretnine.com  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.estera-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Postleitzahl: 10000  
Adresse: Nemčićeva 10  
Phone: 0038516999444  
Fax: 0038516999445  
Über uns: Estera Investitionen d.o.o. ist ein Unternehmen, das gegründet wurde, um vielen Bürgern bei der Gewährung eines Kredits zu helfen, unabhängig davon, ob es sich um Bargeld oder Wohnraum handelt. Während der Realisierung zahlreicher Wohnungsbaukrediten (zum Kauf oder zur Anpassung) sind wir mit den Unterlagen zum Verkauf von Immobilien (es wird nicht umsonst gesagt, dass die durch die Bank überprüfte Immobilie mit Sicherheit "sauber" ist) und dem gesamten Prozess im Zusammenhang mit dem Kauf oder Verkauf von Immobilien gut vertraut. Wir haben uns mehrmals in der Situation befunden, in der Kunden, die sich vor dem Kauf nach ihrer Kreditwürdigkeit erkundigt haben (Was empfehlenswert ist, wenn Sie

beabsichtigen, eine Immobilie auf Kredit zu kaufen...), uns beim Kauf um Rat gefragt haben (Lohnt es sich? Genügt die Dokumentation für den Kredit? etc.) oder Verkauf (Was ist der Marktpreis?), (wie entfernt man die "Belastung" oder die Notiz aus der Eigentumsurkunde?). Die unvermeidliche Schlussfolgerung war, dass es sinnvoll ist, unsere Dienstleistungen auf dem Immobilienmarkt anzubieten, da unser Interesse vereinbar ist und der gesamte Kauf - und Verkaufsprozess sehr oft mit Krediten zusammenhängt. Wir können unsere Dienstleistungen in ganz Kroatien anbieten. Der Hauptsitz des Unternehmens befindet sich in Zagreb, Nemčićeva ulica 10 und Büros in Varaždin, Kukuljevićeva ulica 17 und Osijek, Zrinjevac 10a. Eine aktive Suche nach einem Standort für das Büro in Zadar ist im Gange und das würde für die erste Phase des Betriebs und der Entwicklung unserer Agentur ausreichen. Wir hoffen, dass Sie unsere Begeisterung und Qualifikation für die von uns angebotenen Dienstleistungen anerkennen und dass wir mit unserer Zusammenarbeit das Ziel erreichen werden.

#### Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Kuća PRODAJA, s pomoćnim zgradama i velika okoćnica  
Immobilie zur: Verkauf

Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	395 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	2650 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Preis:	79,500.00 €
Erstellt:	05.02.2024

## Zustand

Zustand:	Zu renovieren
----------	---------------

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zagrebačka županija
Stadt:	Vrbovec
Siedlung:	Brčevac
Postleitzahl:	10340

## Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja
Prüfbescheinigung:	ja



## Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Abwasser, Gas, Strom
Energieeffizienz:	In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>PRODAJE se obiteljska kuća s dodatnim gospodarskim zgradama poljoprivredne namjene. Kuća se nalazi na velikoj parceli od 3.137 m<sup>2</sup> koja se sastoji od četiri katastarske čestice. Ukupna tlocrtna površina svi građevina na parceli je 494 m<sup>2</sup> bruto , od čega na samostojeću građevinu stambene namjene otpada 229 m<sup>2</sup> bruto a na zgrade poljoprivredne namjene 265 m<sup>2</sup> bruto. Kao što se iz priloženih podataka vidi riječ je o prostranoj kuću s dosta stambenog prostora i o velikim legaliziranim i upisanim prostorima poljoprivredne namjene. Lokacija nekretnine je u Brčevcu, prigradskom naselju Vrbovca s vrlo dobrom prometnom povezanosti (blizina centra i bilizina izlaska na brzu cestu (autoput) Bjelovar- Zagreb). Kuća ima svu potrebnu infrastrukturu i priključke koji se nalaze na tom području. Nekretnina je legalizirana Rješenjem o izvedenom stanju. Za sve dodatne informacije kao i dogovor oko razledavanja nekretnine molimo nazvati na: +385914444655 Gordan</p>
----------------------------	---

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 566683

Agency ref id: 940