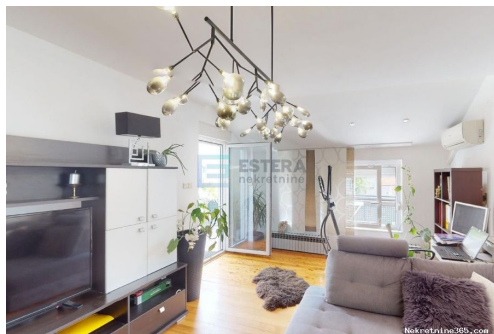


## Stan prodaja TREŠNJEVKA više etažni 114,41 m2, Zagreb, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Estera nekretnine  
Vorname: Estera  
Nachname: nekretnine  
Firmenname: Estera nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: gordan@estera-nekretnine.com  
E-Mail-Adresse:

Website: <https://www.estera-nekretnine.com>

Land: Croatia

Region: Grad Zagreb

City: Zagreb

Postleitzahl: 10000

Adresse: Nemčićeva 10

Phone: 0038516999444

Fax: 0038516999445

Über uns: Estera Investitionen d.o.o. ist ein Unternehmen, das gegründet wurde, um vielen Bürgern bei der Gewährung eines Kredits zu helfen, unabhängig davon, ob es sich um Bargeld oder Wohnraum handelt. Während der Realisierung zahlreicher Wohnungsbaukrediten (zum Kauf oder zur Anpassung) sind wir mit den Unterlagen zum Verkauf von Immobilien (es wird nicht umsonst gesagt, dass die durch die Bank überprüfte Immobilie mit Sicherheit "sauber" ist) und dem gesamten Prozess im Zusammenhang mit dem Kauf oder Verkauf von Immobilien gut vertraut. Wir haben uns mehrmals in der Situation befunden, in der Kunden, die sich vor dem Kauf nach ihrer Kreditwürdigkeit erkundigt haben (Was empfehlenswert ist, wenn Sie

beabsichtigen, eine Immobilie auf Kredit zu kaufen...), uns beim Kauf um Rat gefragt haben (Lohnt es sich? Genügt die Dokumentation für den Kredit? etc.) oder Verkauf (Was ist der Marktpreis?), (wie entfernt man die "Belastung" oder die Notiz aus der Eigentumsurkunde?). Die unvermeidliche Schlussfolgerung war, dass es sinnvoll ist, unsere Dienstleistungen auf dem Immobilienmarkt anzubieten, da unser Interesse vereinbar ist und der gesamte Kauf - und Verkaufsprozess sehr oft mit Krediten zusammenhängt. Wir können unsere Dienstleistungen in ganz Kroatien anbieten. Der Hauptsitz des Unternehmens befindet sich in Zagreb, Nemčićeva ulica 10 und Büros in Varaždin, Kukuljevićeva ulica 17 und Osijek, Zrinjevac 10a. Eine aktive Suche nach einem Standort für das Büro in Zadar ist im Gange und das würde für die erste Phase des Betriebs und der Entwicklung unserer Agentur ausreichen. Wir hoffen, dass Sie unsere Begeisterung und Qualifikation für die von uns angebotenen Dienstleistungen anerkennen und dass wir mit unserer Zusammenarbeit das Ziel erreichen werden.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Stan prodaja TREŠNJEVKA više etažni 114,41 m2  
Immobilie zur: Verkauf

Quadratfuß:	114.41 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	249,000.00 €
Erstellt:	05.02.2024

## Orientation

Ausrichtung:	Osten, Süden
--------------	--------------

## Zustand

Baujahr:	1997
Letzte Renovierung:	2022
Zustand:	Gepflegt

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Grad Zagreb
Stadt:	Zagreb
Siedlung:	Trešnjevka - Sjever
Ansiedlung:	Trešnjevka
Postleitzahl:	10000

## Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja



## Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Abwasser, Gas, Strom, Telefoninstallation
Energieeffizienz:	In Vorbereitung

## Heizung

Heizungsart:	Zentralheizung (eigenen) Gas
--------------	------------------------------

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Prodaje se više etažni stan od 114,41 m <sup>2</sup> u Ladučkoj ulici na zagrebačkoj Trešnjevci. Ulaz u stan je na drugom katu i sastoji se od ulaznog prostora, velikog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, kupaonicom s tuš kadom, te izlaskom na malu terasu s balkonom. Na drugoj etaži su dvije vrlo prostrane spavaće sobe i kupaonica sa spuštenom kadom te stepenište za potkrovnju sobu.
----------------------------	---

Novo krovište s novom izolacijom, te PVC stolarijom je stavljeno unazad 5 godina. Blizina svih sadržaja i miran predio bez velike buke automobila, a opet nadomak centra i svih sadržaja, daju ovoj prostranoj nekretnini sve prednosti. Uredna vlasnička dokumentacija bez tereta uz mogućnost kupnje na kredit. Stan možete detaljno pregledati na linku za 3D virtualnu šetnju: <https://kuula.co/share/collection/7XVcv?logo=1&card=1&info=1&logosize=188&fs=1&vr=1&sd=1&initload=0&thumbs=1> Za više informacija i dogovor oko pregleda nekretnine molimo nazavati na: +385915778465 Suzana

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 566705

Agency ref id: 889