

Poslovni prostor UGOSTITELJSTVO 624m2, Ivanec, Gewerbeimmobilie



Verkäuferinformationen

Name: Estera nekretnine
Vorname: Estera
Nachname: nekretnine
Firmenname: Estera nekretnine
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: gordan@estera-nekretnine.com
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.estera-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Postleitzahl: 10000
Adresse: Nemčićeva 10
Phone: 0038516999444
Fax: 0038516999445
Über uns: Estera Investitionen d.o.o. ist ein Unternehmen, das gegründet wurde, um vielen Bürgern bei der Gewährung eines Kredits zu helfen, unabhängig davon, ob es sich um Bargeld oder Wohnraum handelt. Während der Realisierung zahlreicher Wohnungsbaukrediten (zum Kauf oder zur Anpassung) sind wir mit den Unterlagen zum Verkauf von Immobilien (es wird nicht umsonst gesagt, dass die durch die Bank überprüfte Immobilie mit Sicherheit "sauber" ist) und dem gesamten Prozess im Zusammenhang mit dem Kauf oder Verkauf von Immobilien gut vertraut. Wir haben uns mehrmals in der Situation befunden, in der Kunden, die sich vor dem Kauf nach ihrer Kreditwürdigkeit erkundigt haben (Was empfehlenswert ist, wenn Sie

beabsichtigen, eine Immobilie auf Kredit zu kaufen...), uns beim Kauf um Rat gefragt haben (Lohnt es sich? Genügt die Dokumentation für den Kredit? etc.) oder Verkauf (Was ist der Marktpreis?), (wie entfernt man die "Belastung" oder die Notiz aus der Eigentumsurkunde?). Die unvermeidliche Schlussfolgerung war, dass es sinnvoll ist, unsere Dienstleistungen auf dem Immobilienmarkt anzubieten, da unser Interesse vereinbar ist und der gesamte Kauf - und Verkaufsprozess sehr oft mit Krediten zusammenhängt. Wir können unsere Dienstleistungen in ganz Kroatien anbieten. Der Hauptsitz des Unternehmens befindet sich in Zagreb, Nemčićeva ulica 10 und Büros in Varaždin, Kukuljevićeva ulica 17 und Osijek, Zrinjevac 10a. Eine aktive Suche nach einem Standort für das Büro in Zadar ist im Gange und das würde für die erste Phase des Betriebs und der Entwicklung unserer Agentur ausreichen. Wir hoffen, dass Sie unsere Begeisterung und Qualifikation für die von uns angebotenen Dienstleistungen anerkennen und dass wir mit unserer Zusammenarbeit das Ziel erreichen werden.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Poslovni prostor UGOSTITELJSTVO 624m2
Immobilie zur: Verkauf

Quadratfuß:	624 m ²
Grundstücksgröße:	843 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	3
Preis:	260,000.00 €
Ausrichtung:	Osten, West, Norden, Süden
Erstellt:	05.02.2024

Zustand

Baujahr:	1992
Letzte Renovierung:	2002

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Varaždinska županija
Stadt:	Ivanec
Siedlung:	Ivanec
Postleitzahl:	42240

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja
Prüfbescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
Infrastructure:	Gas, Strom, Telefoninstallation
Zugang mit Fahrzeug:	Auto



Heizung

Heizungsart:	Zentralheizung (eigenen) Gas
--------------	------------------------------

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Prodaje se stambeno-poslovni objekt, izgrađen 1992. godine, ugostiteljsko-turističke namjene. Površine 624 m ² +pomoćna zgrada od 83 m ² , na parceli od 2397 m ² . Odlična investicija (seoski turizam, izletišta, razne proslave), 2 km od centra grada Ivanca, daleko od gradske buke, u samom srcu prirode i zelenila. Uhodan i poznat ugostiteljski objekt koji se sastoji od: PRIZEMLJA hodnika, kupaonice, dvije sobe, kuhinje s pomoćnim kuhinjskim prostorijama za pripremu hrane, nedovršena dvorana (kapaciteta do 100 ljudi s uvedenim plinom,
----------------------------	---

strujom i vodom), KAT: hodnik, ugostiteljski dio (šank) s dvije manje prostorije zatvorenog tipa i izlazom na natkriveni balkon, tri sanitarna čvora (M,Ž i Privat), uređena velika prostorija za organizaciju raznih svečanosti (do 150 ljudi) i POTKROVLJE: 5 manjih dvokrevetnih spavaćih soba, dvije kupaonice (tuš kabina sa wc-om). Kuća ima centralno etažno plinsko grijanje, vanjsku pvc stolariju, unutarnja drvena, podovi keramika-parket, veliki vanjski roštilj uz objekt, besplatan parking. Urednog vlasništva bez tereta. Cijena je 260.000 EUR i kao takva je podložna korekciji. Za više informacija i dogovor oko pregleda nekretnine molimo nazvati na +385914444688 Mirjana

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 566718

Agency ref id: 849