

## Kuća prodaja Sali - Dugi otok (moguća zamjena), Sali, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Estera nekretnine  
Vorname: Estera  
Nachname: nekretnine  
Firmenname: Estera nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: gordan@estera-nekretnine.com  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.estera-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Postleitzahl: 10000  
Adresse: Nemčićeva 10  
Phone: 0038516999444  
Fax: 0038516999445  
Über uns:

Estera Investitionen d.o.o. ist ein Unternehmen, das gegründet wurde, um vielen Bürgern bei der Gewährung eines Kredits zu helfen, unabhängig davon, ob es sich um Bargeld oder Wohnraum handelt. Während der Realisierung zahlreicher Wohnungsbaukrediten (zum Kauf oder zur Anpassung) sind wir mit den Unterlagen zum Verkauf von Immobilien (es wird nicht umsonst gesagt, dass die durch die Bank überprüfte Immobilie mit Sicherheit "sauber" ist) und dem gesamten Prozess im Zusammenhang mit dem Kauf oder Verkauf von Immobilien gut vertraut. Wir haben uns mehrmals in der Situation befunden, in der Kunden, die sich vor dem Kauf nach ihrer Kreditwürdigkeit erkundigt haben (Was empfehlenswert ist, wenn Sie

beabsichtigen, eine Immobilie auf Kredit zu kaufen...), uns beim Kauf um Rat gefragt haben (Lohnt es sich? Genügt die Dokumentation für den Kredit? etc.) oder Verkauf (Was ist der Marktpreis?), (wie entfernt man die "Belastung" oder die Notiz aus der Eigentumsurkunde?). Die unvermeidliche Schlussfolgerung war, dass es sinnvoll ist, unsere Dienstleistungen auf dem Immobilienmarkt anzubieten, da unser Interesse vereinbar ist und der gesamte Kauf - und Verkaufsprozess sehr oft mit Krediten zusammenhängt. Wir können unsere Dienstleistungen in ganz Kroatien anbieten. Der Hauptsitz des Unternehmens befindet sich in Zagreb, Nemčićeva ulica 10 und Büros in Varaždin, Kukuljevićeva ulica 17 und Osijek, Zrinjevac 10a. Eine aktive Suche nach einem Standort für das Büro in Zadar ist im Gange und das würde für die erste Phase des Betriebs und der Entwicklung unserer Agentur ausreichen. Wir hoffen, dass Sie unsere Begeisterung und Qualifikation für die von uns angebotenen Dienstleistungen anerkennen und dass wir mit unserer Zusammenarbeit das Ziel erreichen werden.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Kuća prodaja Sali - Dugi otok (moguća zamjena)  
Immobilie zur: Verkauf

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Quadratfuß:       | 115 m <sup>2</sup> |
| Grundstücksgröße: | 250 m <sup>2</sup> |
| Stockwerke:       | 1                  |
| Schlafzimmer:     | 3                  |
| Badezimmer:       | 2                  |
| Preis:            | 169,500.00 €       |
| Erstellt:         | 05.02.2024         |

## Zustand

|                     |          |
|---------------------|----------|
| Zustand:            | Gepflegt |
| Baujahr:            | 1965     |
| Letzte Renovierung: | 2015     |

## Standort

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Land:                     | Croatia           |
| Staat / Region / Provinz: | Zadarska županija |
| Stadt:                    | Sali              |
| Siedlung:                 | Sali              |
| Postleitzahl:             | 23281             |

## Genehmigungen

|                |    |
|----------------|----|
| Bescheinigung: | ja |
|----------------|----|



## Zusätzliche Informationen

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| Infrastructure:   | Wassertank, Abwasser, Strom |
| Energieeffizienz: | In Vorbereitung             |

## Heizung

|              |             |
|--------------|-------------|
| Heizungsart: | Klimaanlage |
|--------------|-------------|

## Beschreibung

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Zusätzliche Informationen: | Prodaje se kuća u nizu u mjestu Sali na Dugom otoku. Kuća od 93 m <sup>2</sup> u sredini niza sastoji se od prizemlja u kojem je dnevni boravak s kuhinjom i velikom kupaonicom te stubištem koje vodi na kat, na kojem se nalaze dvije velike spavaće sobe. Kuća je u potpunosti adaptirana 2015. godine. U dvorišnom dijelu se nalazi pomoćna zgrada također u potpunosti adaptirana u kojoj je dnevni boravak s malom kuhinjom i kupaonicom te spavaćim dijelom u potkrovlju. Adaptacijom je promijenjena kompletna infrastruktura za struju, voda u nekretnini je osigurana guštrenom od 30.000 litara, kanalizacijom je prikopčana na gradsku kanalizacijsku |
|----------------------------|---|

mrežu. U kući je peć na kruta goriva i dva klima uređaja. Kući pripada i prilazno dvorište od 43 m2 kao i vrt od 194 m2. Za ozbiljnog kupca moguća je korekcije cijene. Moguće je djelomično plaćanje kompenzacijom ( automobil, manja nekretnina npr.). Vlasnik je spreman saslušati sve ozbiljne prijedloge... Nekretninu detaljno možete pregledati na linku za 3D virtualnu šetnju: <https://my.matterport.com/show/?m=sWC1gudD1eS> Za sve dodatne informacije molim Vas kontakt na telefon +385914444655 Gordan +385915778465 Suzana +385919381007 Vedran (If you want to chat in English... (Whatsup or Viber available) +385995321981 Salem (Wenn Sie auf Englisch chatten möchten ... (Whatsup oder Viber verfügbar)

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 566724

Agency ref id: 838