

Kuća prodaja SUKOŠAN u blizini mora (9 app+konoba), Sukošan, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Estera nekretnine
Vorname: Estera
Nachname: nekretnine
Firmenname: Estera nekretnine
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: gordan@estera-nekretnine.com
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.estera-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Postleitzahl: 10000
Adresse: Nemčićeva 10
Phone: 0038516999444
Fax: 0038516999445
Über uns: Estera Investitionen d.o.o. ist

ein Unternehmen, das gegründet wurde, um vielen Bürgern bei der Gewährung eines Kredits zu helfen, unabhängig davon, ob es sich um Bargeld oder Wohnraum handelt. Während der Realisierung zahlreicher Wohnungsbaukrediten (zum Kauf oder zur Anpassung) sind wir mit den Unterlagen zum Verkauf von Immobilien (es wird nicht umsonst gesagt, dass die durch die Bank überprüfte Immobilie mit Sicherheit "sauber" ist) und dem gesamten Prozess im Zusammenhang mit dem Kauf oder Verkauf von Immobilien gut vertraut. Wir haben uns mehrmals in der Situation befunden, in der Kunden, die sich vor dem Kauf nach ihrer Kreditwürdigkeit erkundigt haben (Was empfehlenswert ist, wenn Sie

beabsichtigen, eine Immobilie auf Kredit zu kaufen...), uns beim Kauf um Rat gefragt haben (Lohnt es sich? Genügt die Dokumentation für den Kredit? etc.) oder Verkauf (Was ist der Marktpreis?), (wie entfernt man die "Belastung" oder die Notiz aus der Eigentumsurkunde?). Die unvermeidliche Schlussfolgerung war, dass es sinnvoll ist, unsere Dienstleistungen auf dem Immobilienmarkt anzubieten, da unser Interesse vereinbar ist und der gesamte Kauf - und Verkaufsprozess sehr oft mit Krediten zusammenhängt. Wir können unsere Dienstleistungen in ganz Kroatien anbieten. Der Hauptsitz des Unternehmens befindet sich in Zagreb, Nemčićeva ulica 10 und Büros in Varaždin, Kukuljevićeva ulica 17 und Osijek, Zrinjevac 10a. Eine aktive Suche nach einem Standort für das Büro in Zadar ist im Gange und das würde für die erste Phase des Betriebs und der Entwicklung unserer Agentur ausreichen. Wir hoffen, dass Sie unsere Begeisterung und Qualifikation für die von uns angebotenen Dienstleistungen anerkennen und dass wir mit unserer Zusammenarbeit das Ziel erreichen werden.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Kuća prodaja SUKOŠAN u blizini mora (9 app+konoba)
Immobilie zur: Verkauf

| | |
|-------------------|--------------------|
| Quadratfuß: | 475 m ² |
| Grundstücksgröße: | 501 m ² |
| Stockwerke: | 3 |
| Schlafzimmer: | 20 |
| Badezimmer: | 9 |
| Preis: | 950,000.00 € |
| Erstellt: | 05.02.2024 |

Zustand

| | |
|----------|----------|
| Zustand: | Gepflegt |
| Baujahr: | 1981 |

Standort

| | |
|---------------------------|-------------------|
| Land: | Croatia |
| Staat / Region / Provinz: | Zadarska županija |
| Stadt: | Sukošan |
| Siedlung: | Sukošan |
| Postleitzahl: | 23206 |

Genehmigungen

| | |
|-----------------------|----|
| Baugenehmigung: | ja |
| Lokationsbewilligung: | ja |
| Bescheinigung: | ja |
| Prüfbescheinigung: | ja |



Zusätzliche Informationen

| | |
|-------------------|----------------------------|
| Infrastructure: | Strom, Telefoninstallation |
| Energieeffizienz: | B |

Beschreibung

| | |
|----------------------------|--|
| Zusätzliche Informationen: | <p>Prodaje se samostojeća kuća, višekatnica s 9 apartmana ukupne površine 477,48 m², 501 m² okućnice izgrađena na zemljištu od 699 m². U sklopu okućnice je i konoba upisana kao pomoćna zgrada od 45 m². Kuća također ima ukupno 10 parkirnih mjesta od kojih je 6 natkrivenih. Devet apartmana raspoređeni su na sljedeći način: Prizemlje: A1- studio - A2- spavaća soba, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, kupaonica, balkon A3- 2 spavaće sobe, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, kupaonica, balkon Prvi kat: A4 - 2 spavaće sobe, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, kupaonica i balkon A5: 2 spavaće sobe, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, kupaonica i balkon. Drugi kat: A6: studio. A7: spavaća soba, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, kupaonica i balkon. A8: dvije spavaće sobe, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, kupaonica i balkon. Potkrovlje: A9: spavaća soba, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, kupaonica i balkon.</p> |
|----------------------------|--|

U podrumu kuće je veliko spremište i centralni sustav s kotlovnicom. Svi apartmani su klimatiziran. Nekretnina je idealna za investiciju (turizam). Uredna vlasnička dokumentacija. Moguće je kupiti samo glavnu kuću s apartmanima (bez "konobe" desno od kuće na slikama). U tom slučaju cijena za devet (9) apartmana s pripadajućim parkiralištem je 750.000 €. Više informacija kao i dogovor oko pregleda nekretnine na broj +385914444655 Gordan (WhatsUp or Viber available)

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 566737

Agency ref id: 806