

Stan prodaja Čakovec - luksuzna izvedba i oprema 170 m2 - 330.000€. Čakovec, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Estera nekretnine
Vorname: Estera
Nachname: nekretnine
Firmenname: Estera nekretnine
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: gordan@estera-nekretnine.com
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.estera-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Postleitzahl: 10000
Adresse: Nemčićeva 10
Phone: 0038516999444
Fax: 0038516999445
Über uns: Estera Investitionen d.o.o. ist

ein Unternehmen, das gegründet wurde, um vielen Bürgern bei der Gewährung eines Kredits zu helfen, unabhängig davon, ob es sich um Bargeld oder Wohnraum handelt. Während der Realisierung zahlreicher Wohnungsbaukrediten (zum Kauf oder zur Anpassung) sind wir mit den Unterlagen zum Verkauf von Immobilien (es wird nicht umsonst gesagt, dass die durch die Bank überprüfte Immobilie mit Sicherheit "sauber" ist) und dem gesamten Prozess im Zusammenhang mit dem Kauf oder Verkauf von Immobilien gut vertraut. Wir haben uns mehrmals in der Situation befunden, in der Kunden, die sich vor dem Kauf nach ihrer Kreditwürdigkeit erkundigt haben (Was

empfehlenswert ist, wenn Sie beabsichtigen, eine Immobilie auf Kredit zu kaufen...), uns beim Kauf um Rat gefragt haben (Lohnt es sich? Genügt die Dokumentation für den Kredit? etc.) oder Verkauf (Was ist der Marktpreis?), (wie entfernt man die "Belastung" oder die Notiz aus der Eigentumsurkunde?). Die unvermeidliche Schlussfolgerung war, dass es sinnvoll ist, unsere Dienstleistungen auf dem Immobilienmarkt anzubieten, da unser Interesse vereinbar ist und der gesamte Kauf - und Verkaufsprozess sehr oft mit Krediten zusammenhängt. Wir können unsere Dienstleistungen in ganz Kroatien anbieten. Der Hauptsitz des Unternehmens befindet sich in Zagreb, Nemčićeva ulica 10 und Büros in Varaždin, Kukuljevićeva ulica 17 und Osijek, Zrinjevac 10a. Eine aktive Suche nach einem Standort für das Büro in Zadar ist im Gange und das würde für die erste Phase des Betriebs und der Entwicklung unserer Agentur ausreichen. Wir hoffen, dass Sie unsere Begeisterung und Qualifikation für die von uns angebotenen Dienstleistungen anerkennen und dass wir mit unserer Zusammenarbeit das Ziel erreichen werden.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Stan prodaja Čakovec - luksuzna izvedba i oprema 170 m2 - 330.000€

Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	169.53 m ²
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	3
Preis:	350,000.00 €
Erstellt:	05.02.2024

Orientation

Ausrichtung:	Norden, Süden
--------------	---------------

Zustand

Baujahr:	2023
Zustand:	Neu adaptierten

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Međimurska županija
Stadt:	Čakovec
Siedlung:	Jug
Postleitzahl:	40000

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Abwasser, Strom
Energieeffizienz:	A+

Heizung

Heizungsart:	Klimaanlage
--------------	-------------

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Prodaje se IZUZETAN, LUKSUZAN, NISKOENERGETSKI, MODERAN stan u nizu, koncipiran za dinamičan obiteljski život sa svim pogodnostima moderne građevinske tehnologije, prepun rješenja za svakodnevno poboljšanje kvalitete života. Stan se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju se nalazi trijem iz kojeg se ulazi u hodnik. Dio prizemlja čini i garaža iz koje se preko ulaznog hodnika ulazi direktno u stan (u garaži se nalazi punjač za EV od 7,2kW i podno grijanje). U prizemlju se još nalazi velika dnevna soba s blagavaonicom i zasebna kuhinja,
----------------------------	--

osim toga tu je i kupaonica s tuš kabinom i WC-om i spavaća soba. Iz dnevne sobe se izlazi na prostranu loggiu, a centralno u stanu su postavljene stepenice prema katu. Na katu se nalaze tri spavaće sobe, jedna kupaonica je s tuš kabinom WC-om, a druga s kadom i WC-om. U glavnoj spavaćoj sobi je smještena i garderoba od 5,25 m². Veliki vešeraj (5,20 m²) je smješten u unutarnjem dijelu stana. Iz spavaćih soba se izlazi na loggie na obje strane stana. Ovom stanu pripada i 80 m² vrta. Stanovi su klasično građeni (termo blok 25 cm, AB protupotresna temeljna ploča i AB međukatna konstrukcija). Korišteni su vrhunski materijali (niskošumne kanalizacijske cijevi, termoizolacijska fasada od 15 cm, hidro&term izolacija krova od 22 cm s garancijom 10 god., ratificirana keramika 1. klase...). Pazilo se na udobnost i ekonomičnost življenja u stanu (dizalica topline 12,8 kW, spremnik tople vode od 30l, dva kvalitetna klima uređaja, podno grijanje u CIJELOM stanu, elektro podizanje roleta, solarna elektrana stvarne snage 4,8 kW, električni odleđivač sifona na krovu itd.). Za sigurnost i funkcionalnost kuće brinu se protuprovalna vrata s elektronskom bravom, protuprovalni, protupožarni i nadzorni sustavi. Svime je moguće daljinski upravljati aplikacijom na mobitelu ili tabletu. Također postoji mogućnost nadogradnje za glasovno upravljanje. Sama lokacija stana je u blizini škole, sportske dvorane, parka i dječjeg igrališta. U blizini je svih sadržaja (shopping centri, bankomati, pizzeria i restoran, teni i golf tereni, itd.) i komunikacijski dobro povezan, tako da možemo slobodno reći da je nekretnina izuzetna u svakom pogledu. Dokumentacija i vlasnička struktura je uredna i stan je moguće kupiti preko financiranja poslovne banke, djelomično ili u potpunosti. Za kupce smo osigurali GRATIS osiguranje za stan i stvari u kućanstvu. Za više informacija i dogovor za pregled nekretnine molim nazovite na +385914444655 Gordan (WA ir Viber avilable)

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 566745

Agency ref id: 792