

Kuća prodaja Lepoglava 336 m2, namještena i uređena!, Lepoglava, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Estera nekretnine
Vorname: Estera
Nachname: nekretnine
Firmenname: Estera nekretnine
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: gordan@estera-nekretnine.com
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.estera-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Postleitzahl: 10000
Adresse: Nemčićeva 10
Phone: 0038516999444
Fax: 0038516999445
Über uns: Estera Investitionen d.o.o. ist ein Unternehmen, das gegründet wurde, um vielen Bürgern bei der Gewährung eines Kredits zu helfen, unabhängig davon, ob es sich um Bargeld oder Wohnraum handelt. Während der Realisierung zahlreicher Wohnungsbaukrediten (zum Kauf oder zur Anpassung) sind wir mit den Unterlagen zum Verkauf von Immobilien (es wird nicht umsonst gesagt, dass die durch die Bank überprüfte Immobilie mit Sicherheit "sauber" ist) und dem gesamten Prozess im Zusammenhang mit dem Kauf oder Verkauf von Immobilien gut vertraut. Wir haben uns mehrmals in der Situation befunden, in der Kunden, die sich vor dem Kauf nach ihrer Kreditwürdigkeit erkundigt haben (Was empfehlenswert ist, wenn Sie

beabsichtigen, eine Immobilie auf Kredit zu kaufen...), uns beim Kauf um Rat gefragt haben (Lohnt es sich? Genügt die Dokumentation für den Kredit? etc.) oder Verkauf (Was ist der Marktpreis?), (wie entfernt man die "Belastung" oder die Notiz aus der Eigentumsurkunde?). Die unvermeidliche Schlussfolgerung war, dass es sinnvoll ist, unsere Dienstleistungen auf dem Immobilienmarkt anzubieten, da unser Interesse vereinbar ist und der gesamte Kauf - und Verkaufsprozess sehr oft mit Krediten zusammenhängt. Wir können unsere Dienstleistungen in ganz Kroatien anbieten. Der Hauptsitz des Unternehmens befindet sich in Zagreb, Nemčićeva ulica 10 und Büros in Varaždin, Kukuljevićeva ulica 17 und Osijek, Zrinjevac 10a. Eine aktive Suche nach einem Standort für das Büro in Zadar ist im Gange und das würde für die erste Phase des Betriebs und der Entwicklung unserer Agentur ausreichen. Wir hoffen, dass Sie unsere Begeisterung und Qualifikation für die von uns angebotenen Dienstleistungen anerkennen und dass wir mit unserer Zusammenarbeit das Ziel erreichen werden.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Kuća prodaja Lepoglava 336 m2, namještena i uređena!
Immobilie zur: Verkauf

Quadratfuß:	336 m ²
Grundstücksgröße:	682 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	2
Preis:	350,000.00 €
Erstellt:	05.02.2024

Zustand

Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	2011

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Varaždinska županija
Stadt:	Lepoglava
Siedlung:	Lepoglava
Postleitzahl:	42250

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja
Prüfbescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Abwasser, Gas, Strom, Telefoninstallation
Energieeffizienz:	In Vorbereitung



Heizung

Heizungsart:	Zentralheizung (eigenen) Gas, Klimaanlage
--------------	---

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Prodaje se prekrasna obiteljska kuća katnica izgrađena 2011. godine, stambene površine 336 m ² , na uređenoj okućnici od 682 m ² , na mirnom i tihom mjestu 5 min od centra Lepoglave i 10 km od bajkovitog dvorca Trakošćan. Blizina svih važnih sadržaja (liječnika, ljekarne, trgovine, crkve, škole, autobusne i željezničke stanice). Kuća se sastoji od prizemlja i kata sa mogućnosti odvajanja u dvije zasebne stambene jedinice. PRIZEMLJE kuće sastoji se od ulaza, hodnika, kupaonice sa wc-om, spavaće sobe, ostave, kompletno opremljene kuhinje (BOSCH aparati) s blagovaonicom i velikog dnevnog boravka s izlaskom na
----------------------------	---

terasu. PRVI KAT kuće sastoji se od: stepeništa, hodnika, wc, kupaonice sa wc-om, spavaće sobe 1, spavaće sobe 2, sobe za rekreaciju, čajne kuhinje s blagovaonom, radnom sobom i dnevnim boravkom sa izlazom na terasu. Kuća je vrlo kvalitetno izgrađena sa termo izolacijom (10 cm), svih zidova, tavana i podova (podno grijanje). Centralno etažno plinsko grijanje (kondenzacijski bojler), sa mogućnosti grijanja putem dva velika kamina na kruto gorivo (prizemlje i kat), vanjska PVC stolarija, unutarnja drvena sa futer štokovima koji nisu samo dekorativni dodatak već i dodatni zvučni i toplinski izolator. Ručno izrađeni zidovi od kamena, podovi od kamena, laminat, keramika. Četiri klima uređaja sa opcijama grijanja i hlađenja. U sklopu kuće nalazi se prostrana garaža (ulaz s unutarnje i vanjske strane kuće). Uz uređenu i ograđenu okućnicu nalazi se sjenica s roštiljem namjenjena za obiteljska druženja. Cijena nekretnine koja se prodaje sa namještajem i kompletnim aparatima iznosi 350.000 EUR. Urednog vlasništva bez tereta. Moguća korekcija za ozbiljnog kupca. Za više informacija i dogovor oko pregleda nekretnine molimo nazvati na +385914444688 Mirjana.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 566755

Agency ref id: 774