

## Kuća prodaja Rakov Potok, 358 m2, Samobor - Okolica, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Estera nekretnine  
Vorname: Estera  
Nachname: nekretnine  
Firmenname: Estera nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: [gordan@estera-nekretnine.com](mailto:gordan@estera-nekretnine.com)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.estera-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Postleitzahl: 10000  
Adresse: Nemčićeva 10  
Phone: 0038516999444  
Fax: 0038516999445  
Über uns: Estera Investitionen d.o.o. ist ein Unternehmen, das gegründet wurde, um vielen Bürgern bei der Gewährung eines Kredits zu helfen, unabhängig davon, ob es sich um Bargeld oder Wohnraum handelt. Während der Realisierung zahlreicher Wohnungsbaukrediten (zum Kauf oder zur Anpassung) sind wir mit den Unterlagen zum Verkauf von Immobilien (es wird nicht umsonst gesagt, dass die durch die Bank überprüfte Immobilie mit Sicherheit "sauber" ist) und dem gesamten Prozess im Zusammenhang mit dem Kauf oder Verkauf von Immobilien gut vertraut. Wir haben uns mehrmals in der Situation befunden, in der Kunden, die sich vor dem Kauf nach ihrer Kreditwürdigkeit erkundigt haben (Was empfehlenswert ist, wenn Sie

beabsichtigen, eine Immobilie auf Kredit zu kaufen...), uns beim Kauf um Rat gefragt haben (Lohnt es sich? Genügt die Dokumentation für den Kredit? etc.) oder Verkauf (Was ist der Marktpreis?), (wie entfernt man die "Belastung" oder die Notiz aus der Eigentumsurkunde?). Die unvermeidliche Schlussfolgerung war, dass es sinnvoll ist, unsere Dienstleistungen auf dem Immobilienmarkt anzubieten, da unser Interesse vereinbar ist und der gesamte Kauf - und Verkaufsprozess sehr oft mit Krediten zusammenhängt. Wir können unsere Dienstleistungen in ganz Kroatien anbieten. Der Hauptsitz des Unternehmens befindet sich in Zagreb, Nemčićeva ulica 10 und Büros in Varaždin, Kukuljevićeva ulica 17 und Osijek, Zrinjevac 10a. Eine aktive Suche nach einem Standort für das Büro in Zadar ist im Gange und das würde für die erste Phase des Betriebs und der Entwicklung unserer Agentur ausreichen. Wir hoffen, dass Sie unsere Begeisterung und Qualifikation für die von uns angebotenen Dienstleistungen anerkennen und dass wir mit unserer Zusammenarbeit das Ziel erreichen werden.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Kuća prodaja Rakov Potok, 358 m2  
Immobilie zur: Verkauf

Quadratfuß:	358 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	616 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Preis:	280,000.00 €
Erstellt:	05.02.2024

## Zustand

Baujahr:	1978
Letzte Renovierung:	2013

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zagrebačka županija
Stadt:	Samobor - Okolica
Siedlung:	Rakov Potok
Postleitzahl:	10430



## Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Kabelfernsehen, Abwasser, Gas, Strom
-----------------	--------------------------------------

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Prodaje se samostojeća kuća u Rakovom Potoku na dobroj lokaciji. Kuća je izgrađena 1978 god., a godina zadnje adaptacije je 2013 god. Kuća ima 222 m<sup>2</sup> stambene površine + tavan 68 m<sup>2</sup> + spremište/kotlovnica 68 m<sup>2</sup>. Kuća je useljiva, ali potrebna su još ulaganja da bude sve savršeno. Kuća je udaljena od Zagreba 20 min, a od Samobora 10 minuta vožnje. Sastoji se od velike zatvorene terase na kojoj se nalazi kuhinja, krušna peć i pečenjara (cijela terasa je zatvorena i uredjena 2013.g), unutar kuće su 2 spavace sobe, hodnik, dnevni boravak s izlazom na lodju koji je povezan sa blagavaonicom i kuhinjom, velika kupaona s wc-om i zasebno jos jedan mali wc, te stepenište za na tavan.Na krovu kuće nalaze se solarni paneli za toplu vodu. Površina okućnice je 616 m<sup>2</sup>. Kuća se nalazi u mirnoj ulici, okružena susjedima samo s jedne strane, te ima prekrasan pogled na šumu i zelenilo. Idealna je za one koji žele uživati u miru okruženi prirodom. Ima sve potrebne papire (vlasnički list, uporabna dozvola na kojoj se kuća vodi kao stambeno-poslovna te ako je potrebno može se lako prenamijeniti u poslovan prostor jer ima velikih potencijala. Energetski certifikat je u izradi.</p> <p>Beschreibung/Deutsch Zum Verkauf steht ein schönes freistehendes Haus in Rakovo Potok Bj. 1978 mit einer Wohnfläche von 222 m<sup>2</sup> + Dachboden 68 m<sup>2</sup> + Abstellraum / Heizraum 68 m<sup>2</sup>. Das Haus ist nur 20 Minuten von Zagreb und 10 Minuten von der schönen Stadt Samobor entfernt. Es besteht aus einer großen</p>
----------------------------	--

geschlossenen Terrasse mit Küche, Brotbackofen und Grill (die ganze Terrasse ist geschlossen und im Jahr 2013 renoviert. Im Inneren des Hauses gibt es 2 Schlafzimmer, Flur, Wohnzimmer mit Zugang zum Lutz, der mit dem Esszimmer und der Küche verbunden ist, ein großes Badezimmer mit WC und separat eine weitere kleine Toilette und eine Treppe zum Dachboden. Das Haus ist 2013 zum zuletzt renoviert worden, benötigt aber noch überschaubare Renovierungsarbeiten. Auf dem Dach des Hauses befinden sich Sonnenkollektoren für Warmwasser. Die Grundstücksfläche beträgt 616 m<sup>2</sup>. Das Haus liegt in einer ruhigen Straße, umgeben von netten Nachbarn und zwar nur von einer Seite. Es hat einen schönen Blick auf den Wald und mit viel Grün. Es ist ideal für diejenigen, die die Ruhe inmitten der Natur genießen möchten. Es verfügt über alle notwendigen Papiere (Eigentumsurkunde, Nutzungserlaubnis, auf der das Haus auch als Wohn- und Geschäftshaus betrieben werden kann und bei Bedarf leicht in ein Geschäftslokal umgewandelt werden kann, da es viel Potenzial bietet). Der Energieausweis befindet sich in Bearbeitung. Za više informacija, fotografija i dogovor oko pregleda nekretnine molimo nazovite na +385995321981 Oručević (WA available)

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 566757

Agency ref id: 766