

Kuća prodaja - investicija - odmor - PRILIKA, Ivanec, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Estera nekretnine
Vorname: Estera
Nachname: nekretnine
Firmenname: Estera nekretnine
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: gordan@estera-nekretnine.com
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.estera-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Postleitzahl: 10000
Adresse: Nemčićeva 10
Phone: 0038516999444
Fax: 0038516999445
Über uns: Estera Investitionen d.o.o. ist ein Unternehmen, das gegründet wurde, um vielen Bürgern bei der Gewährung eines Kredits zu helfen, unabhängig davon, ob es sich um Bargeld oder Wohnraum handelt. Während der Realisierung zahlreicher Wohnungsbaukrediten (zum Kauf oder zur Anpassung) sind wir mit den Unterlagen zum Verkauf von Immobilien (es wird nicht umsonst gesagt, dass die durch die Bank überprüfte Immobilie mit Sicherheit "sauber" ist) und dem gesamten Prozess im Zusammenhang mit dem Kauf oder Verkauf von Immobilien gut vertraut. Wir haben uns mehrmals in der Situation befunden, in der Kunden, die sich vor dem Kauf nach ihrer Kreditwürdigkeit erkundigt haben (Was empfehlenswert ist, wenn Sie

beabsichtigen, eine Immobilie auf Kredit zu kaufen...), uns beim Kauf um Rat gefragt haben (Lohnt es sich? Genügt die Dokumentation für den Kredit? etc.) oder Verkauf (Was ist der Marktpreis?), (wie entfernt man die "Belastung" oder die Notiz aus der Eigentumsurkunde?). Die unvermeidliche Schlussfolgerung war, dass es sinnvoll ist, unsere Dienstleistungen auf dem Immobilienmarkt anzubieten, da unser Interesse vereinbar ist und der gesamte Kauf - und Verkaufsprozess sehr oft mit Krediten zusammenhängt. Wir können unsere Dienstleistungen in ganz Kroatien anbieten. Der Hauptsitz des Unternehmens befindet sich in Zagreb, Nemčićeva ulica 10 und Büros in Varaždin, Kukuljevićeva ulica 17 und Osijek, Zrinjevac 10a. Eine aktive Suche nach einem Standort für das Büro in Zadar ist im Gange und das würde für die erste Phase des Betriebs und der Entwicklung unserer Agentur ausreichen. Wir hoffen, dass Sie unsere Begeisterung und Qualifikation für die von uns angebotenen Dienstleistungen anerkennen und dass wir mit unserer Zusammenarbeit das Ziel erreichen werden.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Kuća prodaja - investicija - odmor - PRILIKA
Immobilie zur: Verkauf

Quadratfuß:	143.77 m ²
Grundstücksgröße:	2809 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	370,000.00 €
Erstellt:	05.02.2024

Zustand

Zustand:	Neu adaptierten
Baujahr:	2007
Letzte Renovierung:	2022

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Varaždinska županija
Stadt:	Ivanec
Siedlung:	Ivanec
Postleitzahl:	42240

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Strom
Energieeffizienz:	C



Heizung

Heizungsart:	Klimaanlage
--------------	-------------

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Prodaje se kuća za odmor površine 143,77 m ² u Gornjoj Voći (Varaždinska županija), 25 km od Varaždina i 3 km od hrvatsko-slovenske granice, izgrađena 2007. godine. Parcela je veličine 3223 m ² , s predivno uređenom okućnicom, terasama, bazenom, dječjim igralištem, prostorima za druženje i natkrivenim parkingom. Kuća se nalazi na mirnom i tihom mjestu okružena zelenilom, daleko od gradske buke, idealna za odmor i druženja. Sastoji se od podrumskog dijela u kojem se nalaze: vinski podrum i prostorija za drženje, prostorija sa masažnom kadom i saunom, kao i prostorija određena za sušilicu, perilicu i hladnjake za
----------------------------	--

hranu i piće. Prizemlje kuće sastoji se od: hodnika, kompletno opremljene moderne kuhinje izrađene po mjeri od punog drveta, ugodnog dnevnog boravka sa kaminom koji grije cijeli stambeni dio, kupaonice (tuš) sa wc-om te blagovaonice iz koje se izlazi na natkrivenu terasu sa roštiljem. Potkrovlje se sastoji od: tri opremljene spavaće sobe i kupaonice (kada) sa wc-om. Cijeli stambeni dio je klimatiziran, drvena stolarija, struja, voda, priprema za centralno grijanje, kao i mogućnost priključka telefona. Uz nekretninu se nalazi pomoćni objekt veličine 70 m2 koji se sastoji od kupaonice s WC-om, ljetne kuhinje, ostave, strojarnice i sunčališta. Okućnica je uređena i ograđena, prilazni put i nogostup oko kuće prekriven tlakavcem. Natkriveno parkirno mjesto. Cijena nekretnine koja se prodaje kompletno opremljena i namještena iznosi 370.000 EUR. Postoji mogućnost uzimanja pod račun nekretnine vrijednosti (stan) do 100.000 EUR u Ivancu, Zagrebu ili Varaždinu. Za više informacija, kao i za dogovor oko pregleda nekretnine molim nazovite na +385914444688 Mirjana!

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 566760

Agency ref id: 746