

## Biograd na Moru, poslovni prostor 30 m2 CENTAR, Biograd Na Moru, Gewerbeimmobilie



### Verkäuferinformationen

Name: Estera nekretnine  
 Vorname: Estera  
 Nachname: nekretnine  
 Firmenname: Estera nekretnine  
 Service Type: Selling and renting  
 Zusätzliche: gordan@estera-nekretnine.com  
 E-Mail-Adresse:  
 Website: <https://www.estera-nekretnine.com>  
 Land: Croatia  
 Region: Grad Zagreb  
 City: Zagreb  
 Postleitzahl: 10000  
 Adresse: Nemčićeva 10  
 Phone: 0038516999444  
 Fax: 0038516999445  
 Über uns: Estera Investitionen d.o.o. ist

ein Unternehmen, das gegründet wurde, um vielen Bürgern bei der Gewährung eines Kredits zu helfen, unabhängig davon, ob es sich um Bargeld oder Wohnraum handelt. Während der Realisierung zahlreicher Wohnungsbaukrediten (zum Kauf oder zur Anpassung) sind wir mit den Unterlagen zum Verkauf von Immobilien (es wird nicht umsonst gesagt, dass die durch die Bank überprüfte Immobilie mit Sicherheit "sauber" ist) und dem gesamten Prozess im Zusammenhang mit dem Kauf oder Verkauf von Immobilien gut vertraut. Wir haben uns mehrmals in der Situation befunden, in der Kunden, die sich vor dem Kauf nach ihrer Kreditwürdigkeit erkundigt haben (Was

empfehlenswert ist, wenn Sie beabsichtigen, eine Immobilie auf Kredit zu kaufen...), uns beim Kauf um Rat gefragt haben (Lohnt es sich? Genügt die Dokumentation für den Kredit? etc.) oder Verkauf (Was ist der Marktpreis?), (wie entfernt man die "Belastung" oder die Notiz aus der Eigentumsurkunde?). Die unvermeidliche Schlussfolgerung war, dass es sinnvoll ist, unsere Dienstleistungen auf dem Immobilienmarkt anzubieten, da unser Interesse vereinbar ist und der gesamte Kauf - und Verkaufsprozess sehr oft mit Krediten zusammenhängt. Wir können unsere Dienstleistungen in ganz Kroatien anbieten. Der Hauptsitz des Unternehmens befindet sich in Zagreb, Nemčićeva ulica 10 und Büros in Varaždin, Kukuljevićeva ulica 17 und Osijek, Zrinjevac 10a. Eine aktive Suche nach einem Standort für das Büro in Zadar ist im Gange und das würde für die erste Phase des Betriebs und der Entwicklung unserer Agentur ausreichen. Wir hoffen, dass Sie unsere Begeisterung und Qualifikation für die von uns angebotenen Dienstleistungen anerkennen und dass wir mit unserer Zusammenarbeit das Ziel erreichen werden.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:

Biograd na Moru, poslovni prostor 30 m2 CENTAR

Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 29.72 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 1  
Preis: 84,000.00 €  
Ausrichtung: Nordwest  
Erstellt: 05.02.2024

## Zustand

Letzte Renovierung: 2021  
Zustand: Bewohnbar

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Zadarska županija  
Stadt: Biograd Na Moru  
Siedlung: Biograd na Moru  
Postleitzahl: 23210

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Strom  
Zugang mit Fahrzeug: Auto



## Heizung

Heizungsart: Zentralheizung (eigene) elektrische

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Prodaje se poslovni prostor u centralnom dijelu Biograda na Moru u blizini tržnice. U okolini su trgovine, uredi i uslužne radnje gdje je promet preko čitave godine kao i blizina Biogradske marine. Prostor je trenutno iznajmljen ali se najam može i prekinuti, ovisno o preferencijam novog vlasnika. Vlasništvo je uredno i bez tereta. Za više informacija ili dogovor za pregled nekretnine slobodno nazovite na +38919381007 Vedran (WA or Viber available)

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 566761  
Agency ref id: 745