

Građevinsko zemljište Pašman, 1406 m2 80 m od mora, Pašman, Land



Verkäuferinformationen

Name: Estera nekretnine
Vorname: Estera
Nachname: nekretnine
Firmenname: Estera nekretnine
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: gordan@estera-nekretnine.com
E-Mail-Adresse:

Website: <https://www.estera-nekretnine.com>

Land: Croatia

Region: Grad Zagreb

City: Zagreb

Postleitzahl: 10000

Adresse: Nemčićeva 10

Phone: 0038516999444

Fax: 0038516999445

Über uns: Estera Investitionen d.o.o. ist ein Unternehmen, das gegründet wurde, um vielen Bürgern bei der Gewährung eines Kredits zu helfen, unabhängig davon, ob es sich um Bargeld oder Wohnraum handelt. Während der Realisierung zahlreicher Wohnungsbaukrediten (zum Kauf oder zur Anpassung) sind wir mit den Unterlagen zum Verkauf von Immobilien (es wird nicht umsonst gesagt, dass die durch die Bank überprüfte Immobilie mit Sicherheit "sauber" ist) und dem gesamten Prozess im Zusammenhang mit dem Kauf oder Verkauf von Immobilien gut vertraut. Wir haben uns mehrmals in der Situation befunden, in der Kunden, die sich vor dem Kauf nach ihrer Kreditwürdigkeit erkundigt haben (Was empfehlenswert ist, wenn Sie

beabsichtigen, eine Immobilie auf Kredit zu kaufen...), uns beim Kauf um Rat gefragt haben (Lohnt es sich? Genügt die Dokumentation für den Kredit? etc.) oder Verkauf (Was ist der Marktpreis?), (wie entfernt man die "Belastung" oder die Notiz aus der Eigentumsurkunde?). Die unvermeidliche Schlussfolgerung war, dass es sinnvoll ist, unsere Dienstleistungen auf dem Immobilienmarkt anzubieten, da unser Interesse vereinbar ist und der gesamte Kauf - und Verkaufsprozess sehr oft mit Krediten zusammenhängt. Wir können unsere Dienstleistungen in ganz Kroatien anbieten. Der Hauptsitz des Unternehmens befindet sich in Zagreb, Nemčićeva ulica 10 und Büros in Varaždin, Kukuljevićeva ulica 17 und Osijek, Zrinjevac 10a. Eine aktive Suche nach einem Standort für das Büro in Zadar ist im Gange und das würde für die erste Phase des Betriebs und der Entwicklung unserer Agentur ausreichen. Wir hoffen, dass Sie unsere Begeisterung und Qualifikation für die von uns angebotenen Dienstleistungen anerkennen und dass wir mit unserer Zusammenarbeit das Ziel erreichen werden.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Građevinsko zemljište Pašman, 1406 m² 80 m od mora
Immobilie zur: Verkauf

Land Art: Baugrundstück
Quadratfuß: 1406 m²
Preis: 281,000.00 €
Erstellt: 05.02.2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Zadarska županija
Stadt: Pašman
Siedlung: Pašman
Postleitzahl: 23262

Genehmigungen

Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Strom
Zugang mit Fahrzeug: Auto

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Barotul, otok Pašman PRODAJE se gradilište na mirnoj lokaciji, svega 80 m od plaže. Gradilište je veličine 1406 m², pravilnog je pravokutnog oblika, dimenzija oko 34x35 m, i na njemu se može sagraditi više objekata. Zbog veličine i pravilnog oblika postoje više mogućnosti gradnje. (1) Osnovni uvjeti za građenje stambene zgrade tipa A slijede: - max. građevinska (bruto) površina svih nadzemnih etaža je 300 m² (do 450 m² s pomoćnim građevinama), - max. dozvoljena katnost je: Po+P+1+Pk ili Po+S+P+1+ Krov, - max. visina zgrade je 9,00 m. (2) Broj stambenih jedinica za stambenu zgradu tip A ovisi o načinu gradnje, i to: (a)najviše tri (3) stana za samostojeću zgradu, (b)najviše dva (2) stana za dvojnu zgradu, (c)najviše jedan (1) stan za zgradu u nizu. Planom je dozvoljena gradnja stambenih zgrada tipa A i B u svim naseljima Općine Pašman . (2) Osnovni uvjeti za građenje stambene zgrade tipa B slijede: - max. građevinska (bruto) površina svih nadzemnih etaža je 450 m² (do 600 m² s pomoćnim građevinama), - max. dozvoljena katnost je: Po+P+2+Krov ili Po+S+P+1+ Pk, - max. visina zgrade je 10,50 m. (2) Stambena zgrada tipa B može imati najviše četiri (4) stana. Infrastruktura u blizini zemljišta.Voda je na terenu. Pristup s asfaltne ceste. Više informacija i dogovor za pregled nekretnine na: +385919381007 Vedran (WA or VIBER available)

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 566763
Agency ref id: 739