

## Kuća prodaja KALNIK s 24000 m2 zemljišta, Kalnik, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Estera nekretnine  
Vorname: Estera  
Nachname: nekretnine  
Firmenname: Estera nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: [gordan@estera-nekretnine.com](mailto:gordan@estera-nekretnine.com)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.estera-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Postleitzahl: 10000  
Adresse: Nemčićeva 10  
Phone: 0038516999444  
Fax: 0038516999445  
Über uns: Estera Investitionen d.o.o. ist ein Unternehmen, das gegründet wurde, um vielen Bürgern bei der Gewährung eines Kredits zu helfen, unabhängig davon, ob es sich um Bargeld oder Wohnraum handelt. Während der Realisierung zahlreicher Wohnungsbaukrediten (zum Kauf oder zur Anpassung) sind wir mit den Unterlagen zum Verkauf von Immobilien (es wird nicht umsonst gesagt, dass die durch die Bank überprüfte Immobilie mit Sicherheit "sauber" ist) und dem gesamten Prozess im Zusammenhang mit dem Kauf oder Verkauf von Immobilien gut vertraut. Wir haben uns mehrmals in der Situation befunden, in der Kunden, die sich vor dem Kauf nach ihrer Kreditwürdigkeit erkundigt haben (Was empfehlenswert ist, wenn Sie

beabsichtigen, eine Immobilie auf Kredit zu kaufen...), uns beim Kauf um Rat gefragt haben (Lohnt es sich? Genügt die Dokumentation für den Kredit? etc.) oder Verkauf (Was ist der Marktpreis?), (wie entfernt man die "Belastung" oder die Notiz aus der Eigentumsurkunde?). Die unvermeidliche Schlussfolgerung war, dass es sinnvoll ist, unsere Dienstleistungen auf dem Immobilienmarkt anzubieten, da unser Interesse vereinbar ist und der gesamte Kauf - und Verkaufsprozess sehr oft mit Krediten zusammenhängt. Wir können unsere Dienstleistungen in ganz Kroatien anbieten. Der Hauptsitz des Unternehmens befindet sich in Zagreb, Nemčićeva ulica 10 und Büros in Varaždin, Kukuljevićeva ulica 17 und Osijek, Zrinjevac 10a. Eine aktive Suche nach einem Standort für das Büro in Zadar ist im Gange und das würde für die erste Phase des Betriebs und der Entwicklung unserer Agentur ausreichen. Wir hoffen, dass Sie unsere Begeisterung und Qualifikation für die von uns angebotenen Dienstleistungen anerkennen und dass wir mit unserer Zusammenarbeit das Ziel erreichen werden.

#### Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Kuća prodaja KALNIK s 24000 m2 zemljišta  
Immobilie zur: Verkauf

Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	100 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	24035 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	2
Preis:	85,000.00 €
Erstellt:	05.02.2024

## Zustand

Zustand:	Zu renovieren
----------	---------------

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Koprivničko-križevačka županija
Stadt:	Kalnik
Siedlung:	Kamešnica
Postleitzahl:	48269



## Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Strom
-----------------	-------

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Prodaje se veliko imanje i kuća (100 m<sup>2</sup>) koju treba još dovršiti u blizini Kalničke gore. Kuća je na krasnom položaju s kojeg se pruža fantastičan pogled. Može biti namijenjena za odmor, no može biti također i za stanovanje. Goru Kalnik koriste dvadesetak godina za padobransko jedrenje ili paragliding. Slobodno letenje je ekstremni sport korištenjem zračnih struja. Središnji dio gore krase gole stijene i meta su velikom broju planinara, planinara penjača i izletnika. Tako da je ova nekretnina idealna i za turističke svrhe. Ukupna površina imanja je 24100 m<sup>2</sup> na kojoj su posađeni lješnjaci i orasi. Objekt i pomoćni objekt - nadstrešnica su legalizirani, čisti papiri, vlasništvo 1/1. Za više informacija i obilazak nekretnine slobodno nazovite na +38599 532 1981 Einfamilienhaus zum Verkauf bei Kalnik mit 24100 m<sup>2</sup> Land und Obstgärten Ein großes Grundstück und mit einem Einfamilienhaus (100 m<sup>2</sup>) steht zum Verkauf. Es befindet sich unterhalb der Kalnička Gora. Das Objekt muss noch fertig gestellt werden. Das Haus befindet sich in einer wunderschönen Lage mit einer fantastischen Aussicht. Es eignet sich ideal als Ruheort, aber es kann auch als Dauerwohnsitz genutzt werden. Der Berg Kalnik wird seit zwanzig Jahren zum Fallschirmsegeln oder Gleitschirmfliegen genutzt. Freifliegen ist ein Extremsport mit Luftströmungen. Der zentrale Teil des Berges ist überwiegend felsig und wird von einer großen Anzahl von Wanderern, Kletterern und Wanderern angegriffen. Dieses Anwesen ist daher auch ideal für</p>
----------------------------	--

touristische Zwecke geeignet. Die Gesamtfläche des Anwesens beträgt 24100 m<sup>2</sup>,  
auf denen Haselnüsse und Walnüsse gepflanzt werden. Das Objekt und  
Nebeneinrichtung

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 566765

Agency ref id: 727