

Kuća prodaja Vrbovec 300 m2 + poslovni prostor, Vrbovec, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Estera nekretnine
Vorname: Estera
Nachname: nekretnine
Firmenname: Estera nekretnine
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: gordan@estera-nekretnine.com
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.estera-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Postleitzahl: 10000
Adresse: Nemčićeva 10
Phone: 0038516999444
Fax: 0038516999445
Über uns: Estera Investitionen d.o.o. ist

ein Unternehmen, das gegründet wurde, um vielen Bürgern bei der Gewährung eines Kredits zu helfen, unabhängig davon, ob es sich um Bargeld oder Wohnraum handelt. Während der Realisierung zahlreicher Wohnungsbaukrediten (zum Kauf oder zur Anpassung) sind wir mit den Unterlagen zum Verkauf von Immobilien (es wird nicht umsonst gesagt, dass die durch die Bank überprüfte Immobilie mit Sicherheit "sauber" ist) und dem gesamten Prozess im Zusammenhang mit dem Kauf oder Verkauf von Immobilien gut vertraut. Wir haben uns mehrmals in der Situation befunden, in der Kunden, die sich vor dem Kauf nach ihrer Kreditwürdigkeit erkundigt haben (Was empfehlenswert ist, wenn Sie

beabsichtigen, eine Immobilie auf Kredit zu kaufen...), uns beim Kauf um Rat gefragt haben (Lohnt es sich? Genügt die Dokumentation für den Kredit? etc.) oder Verkauf (Was ist der Marktpreis?), (wie entfernt man die "Belastung" oder die Notiz aus der Eigentumsurkunde?). Die unvermeidliche Schlussfolgerung war, dass es sinnvoll ist, unsere Dienstleistungen auf dem Immobilienmarkt anzubieten, da unser Interesse vereinbar ist und der gesamte Kauf - und Verkaufsprozess sehr oft mit Krediten zusammenhängt. Wir können unsere Dienstleistungen in ganz Kroatien anbieten. Der Hauptsitz des Unternehmens befindet sich in Zagreb, Nemčićeva ulica 10 und Büros in Varaždin, Kukuljevićeva ulica 17 und Osijek, Zrinjevac 10a. Eine aktive Suche nach einem Standort für das Büro in Zadar ist im Gange und das würde für die erste Phase des Betriebs und der Entwicklung unserer Agentur ausreichen. Wir hoffen, dass Sie unsere Begeisterung und Qualifikation für die von uns angebotenen Dienstleistungen anerkennen und dass wir mit unserer Zusammenarbeit das Ziel erreichen werden.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Kuća prodaja Vrbovec 300 m2 + poslovni prostor
Immobilie zur: Verkauf

Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	300 m ²
Grundstücksgröße:	2002 m ²
Schlafzimmer:	7
Preis:	224,500.00 €
Erstellt:	05.02.2024

Zustand

Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	1998
Letzte Renovierung:	2017

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zagrebačka županija
Stadt:	Vrbovec
Siedlung:	Celine
Postleitzahl:	10340

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Abwasser, Gas, Strom
Energieeffizienz:	In Vorbereitung



Heizung

Heizungsart:	Zentralheizung (eigenen) Gas
--------------	------------------------------

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Prodaje se obiteljska kuća s poslovnim prostorom u dvorištu. Kuća se nalazi na dobroj lokaciji uz glavnu prometnicu 2 km od centra grada. Sastoji se od cca 200 m ² stambenog prostora od čega su prizemlje i kat uređeni i održavani a tavan je neuređen. Grijanje je centralno na plin i kruta goriva (drva) ovisno i želji i preferenciji vlasnika. Gospodarske zgrade u dvorištu su veličine 110 m ² . Zgrada posjeduje zasebnu dokumentaciju i moguće je ishodovati dozvole za razne djelatnosti. Kuća se nalazi na parceli ukupne površine 2195 m ² , od čega na dvorište i kuću otpada 767 m ² dok je ostatak vrt i voćnjak. U prizemlju kuće nalazi se dva ulazna hodnika, radna soba, veliki dnevni boravak s blagovaonicom i
----------------------------	--

zasebna kuhinja. U prizemlju još postoji prostorija s priključcima predviđena za WC. Na katu je hodnik iz kojeg se ulazi u spavaće sobe i dvije manje sobe koje mogu biti raznih namjena. Osim toga na katu se nalazi kupaonica s kadom i WC-om i dvije terase. Moguća je zamjena za stan ili apartman na moru (slobodno nazovite za više informacija na tu temu). Stan se može detaljno pregledati u virtualnoj šetnji na linku: <https://kuula.co/share/51v84/collection/7XVj5?logo=1&card=1&info=1&logosize=188&fs=1&vr=1&sd=1&initload=0&thumbs=1> Za sve dodatne informacije, više fotografija, dogovor za razgledavanje nekretnine slobodno se obratite na +385914444655 Gordan!

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 566775

Agency ref id: 700