

## Kuća prodaja Varaždin Breg 130 m2 - 90.000 €, Gornji Kneginec, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Estera nekretnine  
Vorname: Estera  
Nachname: nekretnine  
Firmenname: Estera nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: [gordan@estera-nekretnine.com](mailto:gordan@estera-nekretnine.com)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.estera-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Postleitzahl: 10000  
Adresse: Nemčićeva 10  
Phone: 0038516999444  
Fax: 0038516999445  
Über uns: Estera Investitionen d.o.o. ist

ein Unternehmen, das gegründet wurde, um vielen Bürgern bei der Gewährung eines Kredits zu helfen, unabhängig davon, ob es sich um Bargeld oder Wohnraum handelt. Während der Realisierung zahlreicher Wohnungsbaukrediten (zum Kauf oder zur Anpassung) sind wir mit den Unterlagen zum Verkauf von Immobilien (es wird nicht umsonst gesagt, dass die durch die Bank überprüfte Immobilie mit Sicherheit "sauber" ist) und dem gesamten Prozess im Zusammenhang mit dem Kauf oder Verkauf von Immobilien gut vertraut. Wir haben uns mehrmals in der Situation befunden, in der Kunden, die sich vor dem Kauf nach ihrer Kreditwürdigkeit erkundigt haben (Was empfehlenswert ist, wenn Sie

beabsichtigen, eine Immobilie auf Kredit zu kaufen...), uns beim Kauf um Rat gefragt haben (Lohnt es sich? Genügt die Dokumentation für den Kredit? etc.) oder Verkauf (Was ist der Marktpreis?), (wie entfernt man die "Belastung" oder die Notiz aus der Eigentumsurkunde?). Die unvermeidliche Schlussfolgerung war, dass es sinnvoll ist, unsere Dienstleistungen auf dem Immobilienmarkt anzubieten, da unser Interesse vereinbar ist und der gesamte Kauf - und Verkaufsprozess sehr oft mit Krediten zusammenhängt. Wir können unsere Dienstleistungen in ganz Kroatien anbieten. Der Hauptsitz des Unternehmens befindet sich in Zagreb, Nemčićeva ulica 10 und Büros in Varaždin, Kukuljevićeva ulica 17 und Osijek, Zrinjevac 10a. Eine aktive Suche nach einem Standort für das Büro in Zadar ist im Gange und das würde für die erste Phase des Betriebs und der Entwicklung unserer Agentur ausreichen. Wir hoffen, dass Sie unsere Begeisterung und Qualifikation für die von uns angebotenen Dienstleistungen anerkennen und dass wir mit unserer Zusammenarbeit das Ziel erreichen werden.

#### Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Kuća prodaja Varaždin Breg 130 m2 - 90.000 €  
Immobilie zur: Verkauf

Quadratfuß:	130 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	2772 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	90,000.00 €
Erstellt:	05.02.2024

## Zustand

Baujahr:	1968
----------	------

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Varaždinska županija
Stadt:	Gornji Kneginec
Siedlung:	Varaždin Breg
Postleitzahl:	42204



## Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja
Prüfbescheinigung:	ja

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wassertank, Strom, Telefoninstallation
-----------------	--

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	NOVA - SNIŽENA CIJENA! Prodaje se kuća katnica (potrebno uređenje) površine 130 m <sup>2</sup> , na Varaždin bregu, samo 9 km od centra Varaždina. Izgrađena je 1968.godine, na parceli od 2877 m <sup>2</sup> . Kuća se sastoji od garaže, podruma (ulaz kuća-terasa), prizemlja na kojem se nalazi hodnik, wc, kuhinja i veliki dnevni boravak s izlazom na balkon. Kat kuće sastoji se od hodnika, kupaonice i dvije spavaće sobe s izlazom na balkon. Od priključaka kuća ima struju, gradski vodovod i telefonske instalacije. Grijanje kruta goriva ili struja, mogućnost uvođenja plina. Nekretnina je na odličnoj lokaciji, malo uvučena s glavne prometnice. Uredno i čisto vlasništvo bez tereta. Za više informacija, te dogovora oko cijene molimo nazvati: Mirjana Pomper +385914444688
----------------------------	--

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer:	566800
Agency ref id:	629