

Kuća prodaja Varaždin 237,89 m2, Gornji Kneginec, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Estera nekretnine
Vorname: Estera
Nachname: nekretnine
Firmenname: Estera nekretnine
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: gordan@estera-nekretnine.com
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.estera-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Postleitzahl: 10000
Adresse: Nemčićeva 10
Phone: 0038516999444
Fax: 0038516999445
Über uns: Estera Investitionen d.o.o. ist ein Unternehmen, das gegründet wurde, um vielen Bürgern bei der Gewährung eines Kredits zu helfen, unabhängig davon, ob es sich um Bargeld oder Wohnraum handelt. Während der Realisierung zahlreicher Wohnungsbaukrediten (zum Kauf oder zur Anpassung) sind wir mit den Unterlagen zum Verkauf von Immobilien (es wird nicht umsonst gesagt, dass die durch die Bank überprüfte Immobilie mit Sicherheit "sauber" ist) und dem gesamten Prozess im Zusammenhang mit dem Kauf oder Verkauf von Immobilien gut vertraut. Wir haben uns mehrmals in der Situation befunden, in der Kunden, die sich vor dem Kauf nach ihrer Kreditwürdigkeit erkundigt haben (Was empfehlenswert ist, wenn Sie

beabsichtigen, eine Immobilie auf Kredit zu kaufen...), uns beim Kauf um Rat gefragt haben (Lohnt es sich? Genügt die Dokumentation für den Kredit? etc.) oder Verkauf (Was ist der Marktpreis?), (wie entfernt man die "Belastung" oder die Notiz aus der Eigentumsurkunde?). Die unvermeidliche Schlussfolgerung war, dass es sinnvoll ist, unsere Dienstleistungen auf dem Immobilienmarkt anzubieten, da unser Interesse vereinbar ist und der gesamte Kauf - und Verkaufsprozess sehr oft mit Krediten zusammenhängt. Wir können unsere Dienstleistungen in ganz Kroatien anbieten. Der Hauptsitz des Unternehmens befindet sich in Zagreb, Nemčićeva ulica 10 und Büros in Varaždin, Kukuljevićeva ulica 17 und Osijek, Zrinjevac 10a. Eine aktive Suche nach einem Standort für das Büro in Zadar ist im Gange und das würde für die erste Phase des Betriebs und der Entwicklung unserer Agentur ausreichen. Wir hoffen, dass Sie unsere Begeisterung und Qualifikation für die von uns angebotenen Dienstleistungen anerkennen und dass wir mit unserer Zusammenarbeit das Ziel erreichen werden.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Kuća prodaja Varaždin 237,89 m2
Immobilie zur: Verkauf

Quadratfuß:	237.89 m ²
Grundstücksgröße:	635 m ²
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	1
Preis:	255,000.00 €
Erstellt:	05.02.2024

Zustand

Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	1980
Letzte Renovierung:	2014

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Varaždinska županija
Stadt:	Gornji Kneginec
Siedlung:	Gornji Kneginec
Postleitzahl:	42204

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Abwasser, Gas, Strom
Energieeffizienz:	In Vorbereitung



Heizung

Heizungsart:	Zentralheizung (eigenen) Gas
--------------	------------------------------

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Prodaje se kuća katnica 237,89 m² na parceli od 4442 m². Kuća se nalazi u Gornjem Knegincu u mirnoj i tihoj ulici s prekrasnim pogledom na grad Varaždin, koji je udaljen svega 6 km. Blizina svih sadržaja, škole, vrtića, trgovina, blizina trgovačkog centra Lumini. Izgrađena je 1980. godine a kompletna adaptacija izvršena je 2014. godine. Nova PVC stolarija, novo krovšte, termo fasada 10 cm, etažno plinsko grijanje. Prizemlje kuće sastoji se od: predsoblja, kuhinje, velikog dnevnog boravka, spavaće sobe, kupaonice, ostave i zasebnog wc-a.</p> <p>Gornji kat kuće sastoji se od: predsoblja i tri spavaće sobe sa izlazom na veliku terasu sa koje se pruža prekrasan pogled na grad Varaždin. Na uređenoj okućnici</p>
----------------------------	--

nalazi se garaža od 60,38 m2 uz koju se nalazi podrum i jedno natkriveno parkirno mjesto. Kuća se prodaje kompletno namještena. Vlasništvo uredno bez tereta. Za sve dodatne informacije molimo nazvati: Mirjana Pomper +385914444688

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 566805

Agency ref id: 603