

Građevinsko zemljište 15694 m2 na atraktivnoj lokaciji (Vrbovec-željeznički kol.), Vrbovec, Land



Verkäuferinformationen

Name: Estera nekretnine
Vorname: Estera
Nachname: nekretnine
Firmenname: Estera nekretnine
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: gordan@estera-nekretnine.com
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.estera-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Postleitzahl: 10000
Adresse: Nemčićeva 10
Phone: 0038516999444
Fax: 0038516999445
Über uns: Estera Investitionen d.o.o. ist ein Unternehmen, das gegründet wurde, um vielen Bürgern bei der Gewährung eines Kredits zu helfen, unabhängig davon, ob es sich um Bargeld oder Wohnraum handelt. Während der Realisierung zahlreicher Wohnungsbaukrediten (zum Kauf oder zur Anpassung) sind wir mit den Unterlagen zum Verkauf von Immobilien (es wird nicht umsonst gesagt, dass die durch die Bank überprüfte Immobilie mit Sicherheit "sauber" ist) und dem gesamten Prozess im Zusammenhang mit dem Kauf oder Verkauf von Immobilien gut vertraut. Wir haben uns mehrmals in der Situation befunden, in der Kunden, die sich vor dem Kauf nach ihrer Kreditwürdigkeit erkundigt haben (Was

empfehlenswert ist, wenn Sie beabsichtigen, eine Immobilie auf Kredit zu kaufen...), uns beim Kauf um Rat gefragt haben (Lohnt es sich? Genügt die Dokumentation für den Kredit? etc.) oder Verkauf (Was ist der Marktpreis?), (wie entfernt man die "Belastung" oder die Notiz aus der Eigentumsurkunde?). Die unvermeidliche Schlussfolgerung war, dass es sinnvoll ist, unsere Dienstleistungen auf dem Immobilienmarkt anzubieten, da unser Interesse vereinbar ist und der gesamte Kauf - und Verkaufsprozess sehr oft mit Krediten zusammenhängt. Wir können unsere Dienstleistungen in ganz Kroatien anbieten. Der Hauptsitz des Unternehmens befindet sich in Zagreb, Nemčićeva ulica 10 und Büros in Varaždin, Kukuljevićeva ulica 17 und Osijek, Zrinjevac 10a. Eine aktive Suche nach einem Standort für das Büro in Zadar ist im Gange und das würde für die erste Phase des Betriebs und der Entwicklung unserer Agentur ausreichen. Wir hoffen, dass Sie unsere Begeisterung und Qualifikation für die von uns angebotenen Dienstleistungen anerkennen und dass wir mit unserer Zusammenarbeit das Ziel erreichen werden.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Građevinsko zemljište 15694 m2 na atraktivnoj lokaciji (Vrbovec-željeznički kol.)

Immobilie zur: Verkauf
Land Art: Baugrundstück
Quadratfuß: 15694 m²
Preis: 835,000.00 €
Erstellt: 05.02.2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Zagrebačka županija
Stadt: Vrbovec
Siedlung: Vrbovec
Postleitzahl: 10340



Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Prodaje se zemljište od 15694 m² u građevinskoj zoni u Vrbovcu u blizini glavnog željezničkog kolodvora. Zemljište je pravilnog oblika i iskoristivo za sve namjene. Prilaz zemljištu je iz tri pravca, Perinove ulice, ulice Petra Preradovića kao i na samu Kolodvorsku ulicu s prednje strane preko puta Glavnog željezničkog kolodvora. Zemljište se sastoji od dvije čestice : jedna je veličine 7704 m² od čega je gospodarsko dvorište 7363 m² i gospodarske zgrade 301 m². Druga čestica je veličine 7990 m², od čega su gospodarske zgrade 1004 m², pomoćne gospodarske zgrade 40 m², ostatak od 6946 m² je gospodarsko dvorište. Oba zemljišta se prodaju kao cjelina i nije moguće kupiti manje dijelove zemljišta. Postoji mogućnost kupnje i dodatnog zemljišta uz navedene čestice. Razvoj željezničkog prometa je među prioritetima gospodarskog razvoja RH, pa je tako u tijeku izgradnja drugog kolosijeka od Dugog Sela prema Vrbovcu i dalje prema Križevcima... Integralni dio te investicije je i nova zgrada Glavnog željezničkog kolodvora u Vrbovcu, kao i izgradnja parkirališta u blizini kolodvora. Komunalno uređenje će uskoro ovu zonu učiniti atraktivnom za stanovanje građanima Vrbovca i svima koji su svakodnevnim poslom vezani za putovanje prema Zagrebu. Za više informacija slobodno nazovite na 0914444655 Gordan!

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 566812
Agency ref id: 558