

Građevinsko zemljište s građevinskom dozvolom za 8 vila (160 m²+32m² bazen), Vodnjan, Land



Verkäuferinformationen

Name: Estera nekretnine
Vorname: Estera
Nachname: nekretnine
Firmenname: Estera nekretnine
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: gordan@estera-nekretnine.com
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.estera-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Postleitzahl: 10000
Adresse: Nemčićeva 10
Phone: 0038516999444
Fax: 0038516999445
Über uns: Estera Investitionen d.o.o. ist ein Unternehmen, das gegründet wurde, um vielen Bürgern bei der Gewährung eines Kredits zu helfen, unabhängig davon, ob es sich um Bargeld oder Wohnraum handelt. Während der Realisierung zahlreicher Wohnungsbaukrediten (zum Kauf oder zur Anpassung) sind wir mit den Unterlagen zum Verkauf von Immobilien (es wird nicht umsonst gesagt, dass die durch die Bank überprüfte Immobilie mit Sicherheit "sauber" ist) und dem gesamten Prozess im Zusammenhang mit dem Kauf oder Verkauf von Immobilien gut vertraut. Wir haben uns mehrmals in der Situation befunden, in der Kunden, die sich vor dem Kauf nach ihrer Kreditwürdigkeit erkundigt haben (Was

empfehlenswert ist, wenn Sie beabsichtigen, eine Immobilie auf Kredit zu kaufen...), uns beim Kauf um Rat gefragt haben (Lohnt es sich? Genügt die Dokumentation für den Kredit? etc.) oder Verkauf (Was ist der Marktpreis?), (wie entfernt man die "Belastung" oder die Notiz aus der Eigentumsurkunde?). Die unvermeidliche Schlussfolgerung war, dass es sinnvoll ist, unsere Dienstleistungen auf dem Immobilienmarkt anzubieten, da unser Interesse vereinbar ist und der gesamte Kauf - und Verkaufsprozess sehr oft mit Krediten zusammenhängt. Wir können unsere Dienstleistungen in ganz Kroatien anbieten. Der Hauptsitz des Unternehmens befindet sich in Zagreb, Nemčićeva ulica 10 und Büros in Varaždin, Kukuljevićeva ulica 17 und Osijek, Zrinjevac 10a. Eine aktive Suche nach einem Standort für das Büro in Zadar ist im Gange und das würde für die erste Phase des Betriebs und der Entwicklung unserer Agentur ausreichen. Wir hoffen, dass Sie unsere Begeisterung und Qualifikation für die von uns angebotenen Dienstleistungen anerkennen und dass wir mit unserer Zusammenarbeit das Ziel erreichen werden.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Građevinsko zemljište s građevinskom dozvolom za 8 vila (160 m²+32m² bazen)

Immobilie zur: Verkauf
Land Art: Baugrundstück
Quadratfuß: 7551 m²
Preis: 1,500,000.00 €
Erstellt: 05.02.2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Vodnjan
Siedlung: Vodnjan
Postleitzahl: 52215

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Zugang mit Fahrzeug: Auto, Lastwagen

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: PRODAJE se građevinsko zemljište u Istri s građevinskom dozvolom za osam vila. Zemljište je ukupne površine 7551 m² a projektirana gradnja je 1533,60 m² bruto. Svaka od 8 vila je veličine cca 160 m² (157,90) s bazenom od 32 m² (8x4). Vila se sastoji od ulaznog predprostora, 3 velike spavaće sobe, 3 kupaonice, WC-a za goste, velikog dnevnog boravka s blagavaonicom i kuhinjom, ostave, natkrivenog ulaza i nenatkrivene terase popločane kamenom i pločicama. U vanjskom prostoru predviđen je bazen i parkiralište za više automobila. Lokacija zemljišta je u bilizini Vodnjana, a more je cca 9 km daleko. Zemljište se prodaje u cjelosti kao jedinstven projekt a gradnja vila je već ugovorena s izvođačem po poznatoj cijeni (moguće je otkupiti ugovor i pokrenuti izgradnju odmah nakon realizacije). Za više informacija i dodatne materijale slobodno nazovite na 0914444655 Gordan ili 0915778465 Suzana

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 566814
Agency ref id: 548