

## Poslovni objekt u izgradnji 620 m2 245.000 €, Zagreb, Gewerbeimmobilie



### Verkäuferinformationen

Name: Estera nekretnine  
Vorname: Estera  
Nachname: nekretnine  
Firmenname: Estera nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: [gordan@estera-nekretnine.com](mailto:gordan@estera-nekretnine.com)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.estera-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Postleitzahl: 10000  
Adresse: Nemčićeva 10  
Phone: 0038516999444  
Fax: 0038516999445  
Über uns: Estera Investitionen d.o.o. ist ein Unternehmen, das gegründet wurde, um vielen Bürgern bei der Gewährung eines Kredits zu helfen, unabhängig davon, ob es sich um Bargeld oder Wohnraum handelt. Während der Realisierung zahlreicher Wohnungsbaukrediten (zum Kauf oder zur Anpassung) sind wir mit den Unterlagen zum Verkauf von Immobilien (es wird nicht umsonst gesagt, dass die durch die Bank überprüfte Immobilie mit Sicherheit "sauber" ist) und dem gesamten Prozess im Zusammenhang mit dem Kauf oder Verkauf von Immobilien gut vertraut. Wir haben uns mehrmals in der Situation befunden, in der Kunden, die sich vor dem Kauf nach ihrer Kreditwürdigkeit erkundigt haben (Was empfehlenswert ist, wenn Sie

beabsichtigen, eine Immobilie auf Kredit zu kaufen...), uns beim Kauf um Rat gefragt haben (Lohnt es sich? Genügt die Dokumentation für den Kredit? etc.) oder Verkauf (Was ist der Marktpreis?), (wie entfernt man die "Belastung" oder die Notiz aus der Eigentumsurkunde?). Die unvermeidliche Schlussfolgerung war, dass es sinnvoll ist, unsere Dienstleistungen auf dem Immobilienmarkt anzubieten, da unser Interesse vereinbar ist und der gesamte Kauf - und Verkaufsprozess sehr oft mit Krediten zusammenhängt. Wir können unsere Dienstleistungen in ganz Kroatien anbieten. Der Hauptsitz des Unternehmens befindet sich in Zagreb, Nemčićeva ulica 10 und Büros in Varaždin, Kukuljevićeva ulica 17 und Osijek, Zrinjevac 10a. Eine aktive Suche nach einem Standort für das Büro in Zadar ist im Gange und das würde für die erste Phase des Betriebs und der Entwicklung unserer Agentur ausreichen. Wir hoffen, dass Sie unsere Begeisterung und Qualifikation für die von uns angebotenen Dienstleistungen anerkennen und dass wir mit unserer Zusammenarbeit das Ziel erreichen werden.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Poslovni objekt u izgradnji 620 m2 245.000 €  
Immobilie zur: Verkauf

Quadratfuß:	622.44 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	2214 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	16
Preis:	245,000.00 €
Ausrichtung:	Norden, Süden
Erstellt:	05.02.2024

## Zustand

Baujahr:	2015
----------	------

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Grad Zagreb
Stadt:	Zagreb
Siedlung:	Sesvete
Ansiedlung:	Prekvršje
Postleitzahl:	10000



## Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
-----------------	----

## Zusätzliche Informationen

Zugang mit Fahrzeug:	Auto, Lastwagen
----------------------	-----------------

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Prodaje se višenamjenski (dom za starije osobe, hostel, restaurant, boutique hotel...) poslovni prostor u izgradnji. Nalazi se na lijepoj i pristupačnoj lokaciji u prirodnom okolišu, a u blizini svih potrebnih sadržaja. Sastoji se od tri etaže: PRIZEMLJE, kvadrature 206,90 m<sup>2</sup> od čega se 184,41 m<sup>2</sup> odnosi na tlocrtnu površinu a 22,49 m<sup>2</sup> na terase ( terasa natkrivena 40,80 x 0,50= 20,40 m<sup>2</sup> + terasa otvorena 8,25 x 0,25= 2,09 m<sup>2</sup>). Prostor je podijeljen na četiri velike prostorije, a unutarnja organizacija se može napraviti sukladno namjeni. PRIZEMLJE, kvadrature 212,72 m<sup>2</sup> od čega se 218,02 m<sup>2</sup> odnosi na tlocrtnu površinu a 5,30 m<sup>2</sup> se odnosi na nenatkrivene balkone (21,19 m<sup>2</sup> x 0,25=5,30 m<sup>2</sup>). U navedenoj kvadraturi razvijeno je 8 prostorija sa četiri balkona. VISOKO POTKROVLJE, visina 2 m, kvadrature 190,34 m<sup>2</sup> od čega se 190,34 m<sup>2</sup> odnosi na tlocrtnu površinu a 7,18 m<sup>2</sup> na otvorenu terasu i balkone ( otvorena terasa 14,42 x 0,25= 3,61 m<sup>2</sup> + balkoni 14,29 x 0,25= 3,57 m<sup>2</sup> ). U navedenoj kvadraturi nalazi se 8 prostorija, tri balkona i terasa. Kao što se iz fotografija vidi, građevina je u fazi izgradnje i još se može napraviti određenih prilagodbi ovisno o konačnoj namjeni. Cijena je orijentacijska i moguća je korekcija za ozbiljne kupce. Mogućnost zamjene za nekretninu slične ili manje vrijednosti uz nadoplatu!!! Za više informacija kao i za dodatne materijale ( fotografije, snimke dronom, vlasničke listove, tlocрте i presjeke...) slobodno nazovite na: 0914444655 Gordan ili</p>
----------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

0915578465 Suzana

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 566816

Agency ref id: 529